



निर्मल अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. नागपूर

मुख्य कार्यालय : 218, निर्मल गंगा, नंदनवन, नागपूर. ☎ 2717276, 2717277

लिलाव सुचना (अचल संपत्ती हेतु)

ज्याअर्थी सही करणाऱ्याने निर्मल अर्बन को-ऑप. बँक लि., नागपूर यांचे वित्तिय मालमतेच्या सुरक्षितकीकरण आणि पुनःनिर्माण अधिकार अंमलबजावणी अंक्ट 2002(2) अन्वये अधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि सदर कायद्यातिल कलम 13(2) व नियम 9 सिक्चुरिटी इंटेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदार, सहकर्जदार व गहाणदार यांना नोटिस दिलेल्या तारखेपासून 60 दिवसांचे आत थकित रकम व्याजासह व खर्चासह भरण्याची डिमांड नॉटिस जारी केलेली होती. कर्जदार, सहकर्जदार व गहाणदार यांनी डिमांड नोटीस प्रमाणे संपूर्ण थकित रकमेची परतफेड न केल्यामुळे बँकेच्या खालिल सही करणाऱ्या अधिकृत अधिकार्याने सदर कायद्यातील कलम 13 (4) व नियम 9 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून नियम 1 पोट नियम 4 प्रमाणे खालिल अर्जदार / गहाणदारांच्या त्यांचे नावासमोर नमुद केलेल्या स्थावर मालमतेचा खालिल नमुद तारखेला भौतिक ताबा घेतलेला आहे व खालिल वर्णित संपत्तीचा 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे आहे तिथे आहे' आधारावर विक्री करण्यासाठी जाहिर लिलाव / निविदा पध्दतीने ठेवण्यात आला आहे. लिलावात / निविदात भाग घेणाऱ्यास रु.1,00,000/- पे ऑर्डर निर्मल अर्बन को-ऑप. बँक लि, नागपूर द्वारे लिलावापूर्वी कार्यालयात अनामत रकम म्हणून जमा करावी लागेल.

टिप : १) लिलावात / निविदेत भाग घेण्याऱ्यापैकी ज्यांची नावे अंतीम लिलाव पक्का होईल, त्यांना निविदाची संपूर्ण रकम आर.टी.जी.एस/डिडि ने भरावी लागेल, २) ज्याची जास्तीत जास्त निविदा राहिल त्यांची अनामत रकम राखून ठेवून इतरांची अनामत रकम परत करण्यात येईल. त्याच वेळी विक्रीची पुष्टी करण्यात येईल व २५% रकम २४ तासांच्या आत भरावी लागेल. ३) सदर दर्शिलेल्या अटिचे लिलावात भाग घेणाऱ्यांनी पालन न केल्यास सरफेसी कायदा नियम ६ पोटनियम (१) मध्ये नमुद केलेल्या पध्दतीचा वापर करून निर्णय घेण्यात येईल व सर्व अधिकार अधिकृत अधिकार्यांकडे असतील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	कर्जाची बकाया रक्कम दि.	मागणी सुचनेची तारीख	लिलावाची तारीख आणि स्थळ व निविदा भरण्याची अंतिम तारीख	अचल संपत्तीचे विवरण
1	<p>1 Mr. Jitendra Nathuji Chavhan & Mrs. Kanta Jitendra Chavhan (Borrower) R/o. Plot No. 16/17, Atharva Nivas Housing Board Colony, Yadav Nagar, Nagpur- 440014</p> <p>2 Mr. Vivek Purushottam Vairagade (Guarantor) R/o. Qtr. No. 12/6, Plot No. 555, Ram Bag Colony, Ajni, Nagpur-440003</p> <p>3 Mr. Likharam Kashiram Borkar (Guarantor) R/o. Plot No. 1920, B/H Kashi Complex, Anmol Nagar, Wathoda Layout, Wathoda Ring Road, Nagpur-440008</p> <p>Note : Third Auction</p>	<p>नंदनवन शाखा खाता क्र. 1/180/356 & 1/172/373</p> <p>बकाया रक्कम 58,03,479/-</p> <p>दिनांक 25/05/2026 पासून व्याज + इतर खर्च</p>	<p>मागणी सुचनेची तारीख 22/10/2019</p> <p>लिलावाची आरक्षित रक्कम रु.42,52,500/-</p> <p>ताबा घेण्याची तारीख 29/01/2026</p>	<p>लिलावाची तारीख 17/06/2026</p> <p>स्थळ : मुख्य कार्यालय, 218, निर्मल गंगा अपार्टमेंट, नंदनवन मेन रोड नंदनवन, नागपूर 09</p> <p>निविदा भरण्याची अंतिम तारीख 16/06/2026</p>	<p>i) All that piece and parcel of that land within the limits of NagpurMunicipal Corporation, Nagpur Improvement Trust and Nagpur Housing and Area Development Board Nagpur bearing Plot No.17 admeasuring about 42.50 Sq. Mtrs. situated at 32 Plots of Low Income Gat of Binaki Wanjari situated at Mouza-Binaki, Kh. No.88/2 alongwith construction bearing Corporation House No.1559/F/A/17, Ward No.43, City Survey No.51, Sheet No.449/32 Nagpur Tah and Dist Nagpur, which is bounded as under: On the East: Plot No.16 On the West: Plot No.18, On the North: Plot No.8, On the South: Road</p> <p>ii) All that piece and parcel of that land within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Nagpur Improvement Trust and Nagpur Housing and Area Development Board Nagpur bearing Plot No.16 admeasuring about 42.50 Sq. Mtrs. situated at 32 Plots of Low Income Gat of Binaki Wanjari situated at Mouza-Binaki, Kh. No.88/2 alongwith construction bearing Corporation House No.1559/F/A/16, Ward No.43, City Survey No.51, Sheet No.449/32 Nagpur Tah and Dist Nagpur, which is bounded as under: On the East: Plot No.15, On the West: Plot No.17, On the North: Plot No.10, On the South: Road</p>
2	<p>1 M/S. Jajoo Computer Services (Borrower) Prop. Mr. Rajesh Ramnivas Jajoo R/o. Plot No.639, Choti Dhantoli, Nagpur- 440012</p> <p>2 Mr. Sanjay Ramnivas Jajoo (Co-Borrower) R/o. Flat No.401, Gayatrikrupa Apts., Lakadgunj, Timber Bhawan, Nagpur- 440008</p> <p>3 Mr. Anil Vallabhdas Kakani (Guarantor) R/o. Flat No. 201, Sevasadan Apts. C.A. Road, Gandhibaug, Nagpur -440002</p> <p>4 Mr. Suresh Ramnivas Jajoo (Guarantor) R/o. Flat No.603, Ashish Tower, Telephone Exchange Square, Nagpur 440008</p> <p>Note : Third Auction</p>	<p>धंतोली शाखा खाता क्र. 2/180/25 2/185/20 2/170/63</p> <p>बकाया रक्कम 1,35,49,445/-</p> <p>दिनांक 25/05/2026 पासून व्याज + इतर खर्च</p>	<p>मागणी सुचनेची तारीख 21/04/2020</p> <p>लिलावाची आरक्षित रक्कम रु.80,55,000/-</p> <p>ताबा घेण्याची तारीख 15/07/2025</p>	<p>लिलावाची तारीख 17/06/2026</p> <p>स्थळ : मुख्य कार्यालय, 218, निर्मल गंगा अपार्टमेंट, नंदनवन मेन रोड नंदनवन, नागपूर 09</p> <p>निविदा भरण्याची अंतिम तारीख 16/06/2026</p>	<p>ALL THAT R.C.C. superstructures comprising a Apartment No.402 covering a Built-UP area 62.169 Sq. Mtrs. situated on Fourth Floor of the building standing Thereon and known and styled as "GAYATRI KRUPA APARTMENT" Alongwith 2.909% UNDIVIDED share and interest in ALL THAT piece and parcel of Nagpur Improvement Trust Leasehold land Bering Plot No. 211 ,area admeasuring about 966.192 Sq. Mtrs. in Central Road Section III Scheme of Nagpur Improvement Trust at Lakadgunj Layout Precinct Kh. No. 262 of MOUZA - NAGPUR bearing , City Survey No.118,Sheet no.178 Bearing Coop House No. 207/401 Ward No.23, including all facilities provided in the said building within the limits of NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION, Nagpur, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST of Nagpur, Tah. & Dist. Nagpur. Bounded as under:-ON EAST- PLOT NO.223, ON WEST- PASSAGE ROAD OPEN TO SKY, ON NORTH- PLOT NO.212, ON SOUTH- FLAT NO.402.</p>

वैधानिक व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 8 (9) अंतर्गत वैधानिक 15 / 30 दिवसांची विक्री सूचना याला वर नमुद केलेल्या तारखेला लिलाव विक्री होल्डिंगबद्दल उक्त कर्जाच्या कर्जदाराला आणि जमानतदाराला सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या 8 (6) अंतर्गत नोटीस म्हणून देखील मानले जाऊ शकते.

नागपूर
दिनांक : 28/05/2026

- स्वा -
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
तथा अधिकृत अधिकारी,
निर्मल अर्बन को ऑपरेटिव्ह बँक. नागपूर