



कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059, भारत

शाखा कार्यालय: दुकान क्र. 301, 302, 303, तिसरा मजला, नेक्स्ट लोव्हल मॉल, हॉटेल ग्रँड महफिलसमोर, कॅम्प रोड, अमरावती - 444601.

### खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटी इंटेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(8) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटीयग्लेझन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खाली नमूद तारखेच्या मालमतेच्या विक्रीसाठी कितीतरी ई-लिलाव राबविले, परंतु हे सर्व ई-लिलाव अयशस्वी ठरले. आता, एका इच्छुक खरेदीदाराने आयसीआयसीआय एचएफसी कडे रु. 5,00,000/- इतक्या रकमेस सदर मालमतेची खरेदी करण्याचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की सुविकृत घनकोकडे तारखे / भावस्थ असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमतेच्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी ताबा घेतलेला असून तिची खाली नमूद संक्षिप्त तपशिलांनुसार 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्वावर खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येईल:

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वात्साचे नाव कर्ज खाते क्र.	अनामत मतेचे तपशील आणि ज्ञात बोजे	धकबाकी रक्कम	आरंभित किंमत	मालमतेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ	लिलावाचा दिनांक व वेळ	लिलावाच्या दिनांकाअगोदर एक दिवस	सर्फेसी टप्पा
				बयाणा रक्कम	दिनांक व वेळ	दिनांक व वेळ	दिनांकाअगोदर एक दिवस	
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
1	अब्दुल शरीफ अहमद (कर्जदार), मेह्राज परवीन अब्दुल शरीफ अहमद (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. LHAA-MI0001349929 &LHAMI0001349931	सदानिका क्र. 304, तिसरा मजला, सर्वेश रेसिडेन्सी, रोड सर्वे क्र. 63/1, खानहोडे रेसिडेन्सी च्या आत, एस मार्ट मिश्रा लाईन, परतवाडा, मौजे खेळ तापमाली, ता. अचलपूर, अमरावती, महाराष्ट्र - 444805.	रु. 26,17,196 /- 24 एप्रिल, 2026	रु. 5,00,000/- रु. 50,000/-	11 मे, 2026 स. 11.00 ते दु. 03.00 वाजेपर्यंत	19 मे, 2026 दु. 02.00 ते 03.00 वाजेपर्यंत	18 मे, 2026 दु. 04.00 पर्यंत	प्रत्यक्ष ताबा

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी वॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेड च्या वेबसाईटवर राबविण्यात येईल (सू.आरएल लिंक - <https://BidDeal.in>). संभाव्य खोलीदारंनी दि. 18 मे, 2026 रोजी दु. 04.00 वाजेपर्यंत लेखाच्या वरच्या भागात नमूद करण्यात आलेल्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी च्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर बयाणा रक्कम आस्टीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) च्या माध्यमातून सादर करावी (संभ. ई पाहावा). संभाव्य खोलीदारंनी दि. 18 मे, 2026 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत लेखाच्या वरच्या भागात नमूद करण्यात आलेल्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर नोंदणी प्रपत्र आणि खोलीच्या अटी व शर्तीच्या नमुन्याची स्वाक्षरी केलेली प्रत सादर करावी. बयाणा रक्कम "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. इ लिलाव" च्या नावे काढण्यात आलेल्या आणि लेखाच्या वरच्या भागात नमूद करण्यात आलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देव असलेल्या राष्ट्रीयकृत / शेड्यूल्ड बँकेवर काढण्यात आलेल्या डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) च्या स्वरूपात सादर करावी. याद्वारे आम जनतेस विनंती करण्यात येते की त्यांनी वर नमूद इच्छुक खरेदीदाराने सादर केलेल्या रकमेपेक्षा अधिक रकमेची खोली सादर करावी. याद्वारे सूचित करण्यात येते की आयसीआयसीआय एचएफसी यांना वर नमूद इच्छुक खरेदीदाराने सादर केलेल्या रकमेहून अधिक रकमेची खोली प्राप्त न झाल्यास सिक्युरिटी इंटेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(8) नुसार सदर इच्छुक खरेदीदारस तारखेच्या मालमतेची विक्री करण्यात येईल.

पाहणी, विक्रीच्या अटी व शर्ती किंवा खोली सादरीकरणाच्या संदर्भात अधिक स्पष्टीकरणासाठी कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड याचेसी 9920807300 वर संपर्क साधावा.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्वच खोली फेटाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात.

विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशिलासाठी कृपया <https://www.icicifhfc.com> येथे भेट द्यावी.

दिनांक: 03 मे, 2026

स्थान: अमरावती

प्राधिकृत अधिकारी,

"आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड"  
CIN क्रमांक - U65922MH1999PLC120106