

**स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यापुढे "अॅक्ट" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (यापुढे "नियम" म्हणून संदर्भित) च्या नियम ८(६) सह वाचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस किंवा प्रतिनिधींना सूचना देण्यात येते की इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे सुरक्षित कर्जदार म्हणून संदर्भित) कडे गहाण ठेवलेली/दाखल केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय सहावा मजला, प्लॉट क्रमांक १५, इस्टीटयुशनल क्षेत्र सेक्टर ४४ गुरुग्राम-१२२००३ हरियाणा येथे आहे, ती कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदारांकडून सुरक्षित कर्जदाराला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखांना "जसे आहे, जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकली जाईल. विक्री अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे खाली नमूद केलेल्या ठिकाणी केली जाईल.

मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ : १४-०५-२०२५ स. ११:०० ते सायं. ५:००  
 ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख : १६-०५-२०२६ सायं. ०६:०० वाजेपर्यंत  
 लिलाव दिनांक १८-०५-२०२६ स. १०:०० ते सायं. ०५:०० पर्यंत.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव आणि खाते/एपी क्र.	मागणी सवना 13/ (2) दिनांक व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	ताब्याची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत
श्री/ सौ. सुजाता शशिकांत पाचभाई आणि कायदेशीर वारस श्री. शशिकांत भाऊराव पाचभाई कर्ज खाते क्रमांक/AP क्रमांक: HLCNAHLO Ns000005072750 /AP- 10172573	22.07.2024 आणि रु. 2338862/- (रुपये तेवीस लाख अडतीस हजार आठशे बासठ फक्त)	जमिनीचा सर्व तुकडा व भाग, ज्यामध्ये प्लॉट क्र. 108, पहिला मजला, पांढे रीजेंसी येथे स्थित, प्लॉट क्र. 2/1/10-11-12-31-32-33, सर्व्हे क्र. 4/2, गाव क्र. 337, मौजा - वणी, ता. वणी, जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र 445304 यवतमाळ चतुर्सिमा : पूर्व - प्लॉट क्र. 101 व प्लॉट क्र. 102, पश्चिम - 9 मीटर लेआउट रोड, उत्तर - प्लॉट क्र. 2/1/30, दक्षिण - प्लॉट क्र. 107	10-02-2026 प्रत्यक्ष	रु. 18,00,000/- (रुपये अठरा लाख फक्त)
बोली वाढ रक्कम रु. १०,०००/- (फक्त दहा हजार)			बयाणा रक्कम - रु. 1,80,000/- (रुपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त)	

ईएमडी जमा करण्याचे ठिकाण :- लिलाव ठिकाण :- तन्वी आर्केड, दुकान नं.19,20, दर्डा नगर, पोलीस स्टेशन स्मोर, दारवहा रोड, यवतमाळ 445001, महाराष्ट्र

पेमेंट पद्धत:- :- सर्व देयक इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे केले जातील.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या [www.indiashelter.in](http://www.indiashelter.in) या संकेतस्थळाला भेट द्यावी किंवा अधिक माहितीसाठी अधिकृत अधिकारी श्री तुषार हुरडे, मोबाईल नं.8956559300 यांच्याशी संपर्क साधावा.

स्थळ : महाराष्ट्र  
दिनांक : 03/05/2026

प्राधिकृत अधिकारी,  
इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड