



निर्मल अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. नागपूर

मुख्य कार्यालय : 218, निर्मल गंगा, नंदनवन, नागपूर. ☎ 2717276, 2717277

लिलाव सुचना (अचल संपत्ती हेतु)

ज्याअर्थी सही करणाऱ्याने निर्मल अर्बन को-ऑप. बँक लि., नागपूर यांचे वित्तीय मालमतेच्या सुरक्षिततीकरण आणि पुनःनिर्माण अधिकार अंमलबजावणी अंके 2002(2) अन्वये अधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि सदर कायद्यातील कलम 13(2) व नियम 9 सिक्झरिटी इंटेस्ट (इन्फोर्मंट) नियम 2002 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदार, सहकर्जदार व गहाणदार यांना डिमांड नोटीस प्रमाणे संपूर्ण थकित रकमेची परतफेड न केल्यामुळे बँकेच्या खालिल सही करणाऱ्या अधिकृत अधिकार्याने सदर कायद्यातील कलम 13 (4) व नियम 9 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून नियम 1 पोस्ट नियम 4 प्रमाणे खालिल अर्बन / गहाणदारांच्या त्यांचे नावासमोर नमुद केलेल्या स्थान मालमतेचा खालिल नमुद तारखेला श्रौतिक ताबा घेतलेला आहे व खालिल वर्णित संपत्तीचा 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे आहे तिथे आहे' अधारावर विक्री करण्यासाठी जाहिर लिलाव / निविदा पध्दतीने ठेवण्यात आला आहे. लिलावात / निविदात भाग घेणाऱ्यास रु. 1,00,000/- पे अर्डर निर्मल अर्बन को-ऑप. बँक लि, नागपूर द्वारे लिलावापूर्वी कार्यालयात अनामत रकम म्हणून जमा करावी लागेल.

टिप : १) लिलावात / निविदेत भाग घेणाऱ्यापैकी ज्यांची नावे अंतीम लिलाव पक्षा होईल, त्यांना निविदाची संपूर्ण रकम आर.टी.जी.एस/डिडिने भरवावी लागेल, २) ज्याची जास्तीत जास्त निविदा राहिल त्यांची अनामत रकम राखून ठेवून इतरांची अनामत रकम परत करण्यात येईल. त्याच वेळी विक्रीची पूर्ण करण्यात येईल व २५% रकम २४ तासांच्या आत भरावी लागेल. ३) सदर दर्शविलेल्या अटीचे लिलावात भाग घेणाऱ्यांनी पालन न केल्यास सरकारी कायदा नियम ६ पोस्टनियम (१) मध्ये नमुद केलेल्या पध्दतीचा वापर करून निर्णय घेण्यात येईल व सर्व अधिकार अधिकृत अधिकार्यांकडे असतील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	कर्जाची बकाया रक्कम दि.	मागणी सुचनेची तारीख	लिलावाची तारीख आणि स्थळ व निविदा भरण्याची अंतिम तारीख	अचल संपत्तीचे विवरण
1	<p>1 Mr. Jitendra Nathuji Chavhan & Mrs. Kanta Jitendra Chavhan (Borrower) R/o. Plot No. 16/17, Atharva Nivas Housing Board Colony, Yadav Nagar, Nagpur- 440014</p> <p>2 Mr. Vivek Purushottam Vairagade (Guarantor) R/o. Qtr. No. 12/6, Plot No. 555, Ram Bag Colony, Ajni, Nagpur-440003</p> <p>3 Mr. Likharam Kashiram Borkar (Guarantor) R/o. Plot No. 1920, B/H Kashi Complex, Anmol Nagar, Wathoda Layout, Wathoda Ring Road, Nagpur-440008 Note : Second Auction</p>	<p>नंदनवन शाखा खाता क्र. 1/180/356 & 1/172/373</p> <p>बकाया रक्कम 53,53,421/-</p> <p>दिनांक 01/04/2026 पासुन व्याज + इतर खर्च</p>	<p>मागणी सुचनेची तारीख 22/10/2019</p> <p>लिलावाची आरक्षित रक्कम रु.42,52,500/-</p> <p>ताबा घेण्याची तारीख 29/01/2026</p>	<p>लिलावाची तारीख 21/04/2026</p> <p>स्थळ : मुख्य कार्यालय, 218, निर्मल गंगा अपार्टमेंट, नंदनवन मेन रोड नंदनवन, नागपूर 09</p> <p>निविदा भरण्याची अंतिम तारीख 20/04/2026</p>	<p>All that Piece and parcel of that land within the limit of Nagpur Municipal Corporation, Nagpur Improvement Trust and Nagpur and Nagpur Housing and Area Development Board Nagpur Bearing Plot No. 16 admeasuring Plot about 42.50 Sq. Mtrs. situated at 32 Plots of Low Income Gat of Binaki Wanjari situated at Mouza - Binaki, Kh. No. 88/2, along with construction bearing Corporation House No. 1559/F/A/16, Ward No. 43, City Survey No. 51, Sheet No. 449/32 Nagpur Tah. and Distt. Nagpur which is bounded as under :- ON EAST - Plot No. 15, ON WEST - Plot No. 17, ON NORTH - Plot No. 10, ON SOUTH - Road.</p>
2	<p>1 M/S. Jajoo Computer Services (Borrower) Prop. Mr. Rajesh Rammivas Jajoo R/o. Plot No.639, Choti Dhantoli, Nagpur- 440012</p> <p>2 Mr. Sanjay Rammivas Jajoo (Co-Borrower) R/o. Flat No.401, Gayatrikripa Apts., Lakadgunj, Timber Bhawan, Nagpur- 440008</p> <p>3 Mr. Anil Vallabhdas Kakani (Guarantor) R/o. Flat No. 201, Sevasadan Apts. C.A. Road, Gandhibaug, Nagpur -440002</p> <p>4 Mr. Suresh Rammivas Jajoo (Guarantor) R/o. Flat No.603, Ashish Tower, Telephone Exchange Square, Nagpur 440008 Note : Third Auction</p>	<p>धंतोली शाखा खाता क्र. 2/180/25 2/185/20 2/170/63</p> <p>बकाया रक्कम 1,21,17,783/-</p> <p>दिनांक 01/04/2026 पासुन व्याज + इतर खर्च</p>	<p>मागणी सुचनेची तारीख 21/04/2020</p> <p>लिलावाची आरक्षित रक्कम रु.80,55,000/-</p> <p>ताबा घेण्याची तारीख 15/07/2025</p>	<p>लिलावाची तारीख 21/04/2026</p> <p>स्थळ : मुख्य कार्यालय, 218, निर्मल गंगा अपार्टमेंट, नंदनवन मेन रोड नंदनवन, नागपूर 09</p> <p>निविदा भरण्याची अंतिम तारीख 20/04/2026</p>	<p>The Property is Residential Flat / Apartment No. 401 & 402, 4th Floor, in the Building to be Known & Styled as "GAYATRI KRUPA APARTMENT", on N.I.T Leasehold Plot No. 211, under C.R.S Section-III Scheme of N.I.T, Lakadganj Layout, Situated at Lakadganj, Adjacent to Timber Bhavan, bearing Municipal House No 207, City Survey No. 118, Sheet No. 178, Ward No 23, Mouza: Nagpur, Tah: & Dist: Nagpur, within limits of N.I.T/N.M.C Nagpur. The Said Building R.C.C Framed Structure, with average Elevation & Finish with Lift & Parking Facility. The said Flat No 401 & 402 purchased via two Different Sale Deed, internally combined & Internally Modified to Form one Residential Unit with average Finish, Marble Flooring & Concealed Fittings Vacant at present. The said Plots Located in Developed Mixed area with all civic amenities available nearby. Plan Sanctioned by N.M.C. via Permit No.334/TD(E)NMC/326 Dtd.25.06.2003. Built up area of said Flat No 401 admeasuring 62.169 sq.m(669.18 sq.ft) with 2.909% undivided share in Land. Total Plot area admeasuring 10,400.00 sq.ft. Built up area of said Flat No 402 admeasuring 62.169 sq.m. (669.18 sq.ft.) with 2.909% undivided share in Land and said bounded as under Direction - Said Flat No 401 Bounded by North : Plot No 212 South: Flat No 402 East : Plot No 223 West : Passage & Open to Sky Direction - Said Flat No 402 Bounded by North : Flat No 401 South: Plot No 210 East : Plot No 223 West : Passage & Open to Sky</p>
3	<p>1 Mr. Kailash Suryabhan Patil (Borrower) Plot No.32, Near Buddha Vihar, Kapsi Khurd, Nagpur 440035</p> <p>2 Mrs. Vijaya Kailash Patil (Co-Borrower) Plot No. 32, Near Buddha Vihar, Baradwari, Kapsi Khurd, Kapsi, Nagpur 440035</p> <p>3 Mr. Devendra Rangarao Bhojar (Guarantor) Plot No.17, Chhatanyashwar Nagar, Hudkeshwar, Nagpur 440034</p> <p>4 Mr. Vinod Damodarrao Gujjanwar (Guarantor) House No. 141 Bharatwada Road, Behind Nagpur School, Sai Nagar, Netaji Nagar, Nagpur 440008 Note : Third Auction</p>	<p>नंदनवन शाखा खाता क्र. 1/180/366 1/185/77 बकाया रक्कम 56,77,403/-</p> <p>दिनांक 01/04/2026 पासुन व्याज + इतर खर्च</p>	<p>मागणी सुचनेची तारीख 11/04/2022</p> <p>लिलावाची आरक्षित रक्कम रु.52,08,156/-</p> <p>ताबा घेण्याची तारीख 23/05/2025</p>	<p>लिलावाची तारीख 21/04/2026</p> <p>स्थळ : मुख्य कार्यालय, 218, निर्मल गंगा अपार्टमेंट, नंदनवन मेन रोड नंदनवन, नागपूर 09</p> <p>निविदा भरण्याची अंतिम तारीख 20/04/2026</p>	<p>All that piece and parcel of Plot Bearing House No.33, admeasuring 167.224 Sqm (1800 sq.ft) along with residential building consisting of ground & 1st Floor Totally admy 181.164 sq.mtrs (1950.033 Sq.Ft) situated in the Gaotthan area of Gram Panchayat Kapsi Khurd, Behind Baradwari Primary School, Kapsi(Khurd), Ward No. 4, Tahsil Nagpur, District Nagpur Bounded As Under :- On East - House Of Shri. Krushnaji Patil, On West - Road, On North - House Of Shri. Sukhdev Patil, On South - House Of Shri. Ghanshyam Patil.</p>
4	<p>1 Mr. Hingekar Suryabhan Marotrao & Mrs. Hingekar Shobha S (Borrower) R/O. Mahadula Koradi Near Mahadula Gram Panchayat Nagpur Nagpur 441119</p> <p>3 Mr. Kedar Dilip N (Guarantor) R/O. House No. B 701 Lit Lok Aawas Y Hill Road, Nagpur 440009 Note : Third Auction</p>	<p>धरमपेट शाखा खाता क्र. 3/185/4</p> <p>बकाया रक्कम 1,20,95,201/-</p> <p>दिनांक 01/04/2026 पासुन व्याज + इतर खर्च</p>	<p>मागणी सुचनेची तारीख 15/09/2015</p> <p>लिलावाची आरक्षित रक्कम रु.44,10,000/-</p> <p>ताबा घेण्याची तारीख 10/12/2018</p>	<p>लिलावाची तारीख 21/04/2026</p> <p>स्थळ : मुख्य कार्यालय, 218, निर्मल गंगा अपार्टमेंट, नंदनवन मेन रोड नंदनवन, नागपूर 09</p> <p>निविदा भरण्याची अंतिम तारीख 20/04/2026</p>	<p>ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 55,56,57 admeasuring approximately each plot 3228 Sq. Ft. (i.e. 300 Sq. Mt.) total 9684 Sq. Ft. out of entire land bearing Survey No. 37, P.H. No. 76 of Bhogwadkar Class -1 rights of Mouza- Dongargaon, Kh. No. 41, land Revenue Rs. 461/- within the limits of Grampanchayat Ruikhairi in Tahsil Nagpur Rural & District - Nagpur and bounded as under:- On The East: Other Plot, On The West: 30 Mt. Road. On The North: Plot No. 54, On The South: Plot No. 58.</p>

वैधानिक व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 8 (6) / नियम 9 (1) अंतर्गत वैधानिक 15 / 30 दिवसांची विक्री सुचना याला वर नमुद केलेल्या तारखेला लिलाव विक्री होळिडिंगबद्दल उक्त कर्जाच्या कर्जदारास आणि जमानतदारास सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या 8 (6) / नियम 9 (1) अंतर्गत नोटीस म्हणून देखील मानले जाऊ शकते.

- स्वा -

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
तथा अधिकृत अधिकारी,
निर्मल अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक. नागपूर

नागपूर
दिनांक : 05/04/2026