



दि.अमरावती मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि., अमरावती

खंडेलावाल कॉम्प्लेक्स, चपराशीपुरा, कॅम्प, अमरावती

रजि.नं.ए.टी.आय./बी.एन.के.(ओ) ३१० दि.२५/०८/१९९४ आर.बी.आय. एम.यु.नं.वि.डी.१०९२-पी. वि.२५/१०/१९९४
फोन नं.०७२१/२६६५१२७, २६६५७५५, फॅक्स नं.०७२१/२६६५७५५ | Email ID : amravati.merchant@amcb.in

परिशिष्ट ४ ए, नियम ८(६) ची तरतूद पहावी

स्थावर मालमत्ता विक्री करिता ३० दिवसाची निविदा सुचना

ज्या अर्थी खालील सही करणार दि. अमरावती मर्चन्ट्स को-ऑप बँक लि. अमरावती चा अधिकृत अधिकारी असण्याच्या क्षमतेत वित्तीय मालमतेच्या सुक्षितकरण आणि पुर्ननिर्माण आणि सेक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिफरन्सिंग ऑफ फायनान्शियल असेट अॅन्ड इन्फोसॅमेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्वेस्ट अॅन्ड, २००२ मधील नियम ८ (६) व ९ (१) तरतूदी नुसार बँकेच्या कर्ज वसुलीकरिता खालील तक्रामध्ये वर्णन केलेल्या कर्ज प्रकरणात थकीत कर्ज वसुलीकरिता खालील कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणदार व जमानतदार यांना नेटोस पाठवून खालील मालमत्ता ताब्यात घेतली. तदनंतर त्याच अनुषंगाने निम्नलिखित मालमत्ता, "जी आहे, जेथे आहे, जशी आहे" अस्तिवात असलेल्या स्थितीत या तत्वाच्या आधारावर विक्री करण्याकरिता खरेदी इच्छुक पक्षांकडून मोहाखंद निविदा मागविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे / जमानतदार व गहाणदार नाव	ताब्यातील स्थावर मालमतेचे वर्णन	मागणी नोटीस दिनांक व कर्जाची रक्कम प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	दिनांक ३१/१२/२०२५ ची कर्जाबाकी व पुढील व्याज व खर्च तसेच राखीव किंमत व बयाना रक्कम
1)	मे. स्वामी ऑटोमोबाईल प्रो. प्रा. उदय अरविंद राठोड जमानतदार :- 1) श्री. अशोक रुपचंद्र हसवानी 2) श्री. पंकज अशोक हसवानी	1) मोजा आर्वी प्रगणे आर्वी ता. जि. वर्धा येथील शेेत सव्हें नं. 143/01, 143/02 मधील प्लॉट क्र. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 असे एकुण 11 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 13069.84 चौ. फुट. प्रती चौ.फुट रु.391.50 व 2) मोजे चांदणी, ता.आर्वी जि. वर्धा येथील शेेत सव्हें नं. 109 मधील प्लॉट क्र.15,16,17,18 व 20 असे एकुण 5 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 9146 चौ. फुट प्रती चौ.फुट रु.630.00	मागणी दिनांक 13/01/2023 रु.1,37,97,373/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च प्रत्यक्ष ताबा दिनांक 18/12/2025	रु.2,22,50,302/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च राखीव किंमत 1) 51,16,842/- 2) 57,61,980/- बयाना रक्कम 1) रु.1,00,000/- 2) रु.1,00,000/-
2)	मे. ओम ट्रेडिंग कंपनी प्रो. प्रा. सी. स्मिता उदय राठोड जमानतदार :- 1) श्री. अशोक रुपचंद्र हसवानी 2) श्री. पंकज अशोक हसवानी	1) मोजा आर्वी प्रगणेआर्वी ता. आर्वी जि.वर्धा येथील शेेत सव्हें नं. 143/01, 143/02 मधील प्लॉट क्र.12,13,14,15,16, 17, 18; 19, 20, 21, 22, 23 व 25 असे एकुण 13 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 22589.32 चौ. फुट. प्रती चौ.फुट रु.391.50 व (2) मोजे चांदणी, ता. आर्वी, जि. वर्धा येथील शेेत सव्हें नं. 164 व 165 मधील प्लॉट क्र. 34,56,57 असे एकुण तीन प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 1506.40 चौ. फुट व सव्हें नं. 109 मधील प्लॉट नं. 12 क्षेत्रफळ 1786.16 चौ.फुट. प्रती चौ.फुट रु.630.00	मागणी दिनांक 13/01/2023 रु.1,37,05,684/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च प्रत्यक्ष ताबा दिनांक 18/12/2025	रु. 2,19,66,877/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च राखीव किंमत 1) रु.88,43,718/- 2) रु.20,74,313/- बयाना रक्कम 1) रु.1,00,000/- 2) रु.1,00,000/-
3)	मे. निधी फॅशन प्रो. प्रा. श्री. मुकंद शरद दातेराव गहाणदार :- 1) सी. विमल अरविंद राठोड जमानतदार :- 1) श्री. शरद वैकुंठराव वऱ्हाडे 2) श्री. शिवम गजानन देशमुख	1) मोजा आर्वी प्रगणे आर्वी ता. आर्वी जि.वर्धा येथील शेेत सव्हें नं. 143/01, 143/02 मधील प्लॉट क्र.56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 असे एकुण 15 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 18450.62 चौ. फुट प्रती चौ.फुट रु.391.50 व 2) मोजे चांदणी, ता.आर्वी, जि. वर्धा येथील शेेत सव्हें नं. 109 मधील प्लॉट क्र.37,38 असे एकुण 2 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 5778.12 चौ. फुट. प्रती चौ.फुट रु.630.00	मागणी दिनांक 13/01/2023 रु.1,45,74,200/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च प्रत्यक्ष ताबा दिनांक 18/12/2025	रु. 2,33,36,680/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च राखीव किंमत 1) 72,23,175/- 2) 36,40,215 /- बयाना रक्कम 1) रु.1,00,000/- 2) रु.1,00,000/-
4)	मे. विदर्भ एन्टरप्राइजेस प्रो. प्रा.प्रदिप वैकुंठराव वऱ्हाडे गहाणदार :- 1) श्री. पंकज अरविंद राठोड जमानतदार :- 1) सी. जयश्री संजय वऱ्हाडे 2) श्री. मुकुंद शरद दातेराव	1) मोजा आर्वी प्रगणेआर्वी ता. आर्वी जि. वर्धा येथील शेेत सव्हें नं. 143/01, 143 / 02 मधील प्लॉट क्र. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 असे एकुण 11 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 11969.31 चौ.फुट. प्रती चौ.फुट रु.391.50 व 2) मोजे चांदणी, ता. आर्वी, जि. वर्धा येथील शेेत सव्हें नं. 109 मधील प्लॉट क्र.14,19,31,32 व 25 असे एकुण 5 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 9694.76 चौ. फुट प्रती चौ.फुट रु.630.00	मागणी दिनांक 13/01/2023 रु.1,43,82,523/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च प्रत्यक्ष ताबा दिनांक 18/12/2025	रु.2,30,30,050/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च राखीव किंमत 1) रु. 46,86,030/- 2) रु.61,07,699/- बयाना रक्कम 1) रु.1,00,000/- 2) रु.1,00,000/-
5)	मे. प्रतोष प्राफीम्स प्रो.प्रा.श्री. शिवम गजानन देशमुख गहाणदार :- 1) श्री. अरविंद श्रीराम राठोड जमानतदार :- 1) श्री. राजेश श्रीराम भेंडे 2)श्री.संजय वैकुंठराव वऱ्हाडे	1) मोजा आर्वी प्रगणेआर्वी ता. आर्वी जि.वर्धा येथील शेेत सव्हें नं. 143/01, 143/02 मधील प्लॉट क्र. 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 असे एकुण 15 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 16320.02 चौ. फुट. प्रती चौ.फुट रु.391.50 व 2) मोजे चांदणी, ता. आर्वी, जि. वर्धा येथील शेेत सव्हें नं. 109 मधील प्लॉट क्र. 44, 45 असे एकुण 2 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 6563.60 चौ. फुट प्रती चौ.फुट रु.630.00	मागणी दिनांक 13/01/2023 रु.1,36,90,161/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च प्रत्यक्ष ताबा दिनांक 18/12/2025	रु. 2,20,76,905/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च राखीव किंमत 1) रु.63,89,358/- 2) रु.41,35,068/- बयाना रक्कम 1) रु.1,00,000/- 2) रु.1,00,000/-
निविदा दाखल करण्याची व उघडण्याची तारीख व वेळ		निविदा दाखल तारीख :- 06/06/2026 पासून 05/07/2026 सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत निविदा उघडण्याची तारीख :- 06/07/2026 दुसरी 1.00 ते 3.00 वाजता पर्यंत ठिकाण :- बँकेचे मुख्य कार्यालय अमरावती		

टिप : मालमत्ता विक्रीच्या अटी व शर्ती निविदा फॉर्ममध्ये दिली आहेत.

निविदा फॉर्ममध्ये दिलेल्या अटी व शर्ती व्यतिरिक्त इतर अटी व सुचना बँकेच्या वसुली विभाग, मुख्य कार्यालय, अमरावती येथून प्राप्त करता येतील. हस्ताक्षरकर्ता यांच्याकडे कुठलेही कारण न देता निविदा स्विकारण्याचा व नाकारण्याचा पुर्ण अधिकार राखून ठेवलेला आहे. उपरोक्त संपत्तीची प्रत्यक्ष पाहणीकरिता अधिकृत अधिकारी-यांशी 8788064612, 9421743766 या नंबरवर कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत संपर्क साधाता येईल. निविदा फॉर्म बँकेच्या सर्व शाखांमध्ये विक्रीस उपलब्ध आहे.

स्थळ :- अमरावती

दि. 06/06/2026

प्राधिकृत अधिकारी

दि.अमरावती मर्चन्ट्स को-ऑप बँक लि., अमरावती