



# यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

४ था मजला, टॉवर ३, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क,  
एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई ४०००७०

## स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या दि सिक्युरिटीटायझेशन अँड रिकस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्ता (राी) च्या ["सुरक्षित मत्ता"] च्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. सूचना ह्याद्वारे सर्व जन्तेला आणि विशेषतः कर्जदार (रा) ना आणि इमीदार (रा) ना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन करण्यात आलेल्या सुरक्षित मत्ता यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड ("सुरक्षित धनको") ह्याच्याकडे गहाण ठेवण्यात प्रभारित करण्यात आल्या होत्या ज्याचा ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे घेण्यात आला असून येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदारा (रा) आणि इमीदारा (रा) कडून सुरक्षित धनकोला देय असलेल्या खाली नमूद करण्यात आल्यानुसार देण्याच्या वसुलीसाठी आणि रकमेच्या वसुली दिनाकाम्यंत त्यावरील व्याज आणि त्यावरील अन्य खर्चाच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांक आणि वेळेला "जे आहे जसे आहे" आणि "जे आहे जे आहे" आणि "जसे आहे तेथे आहे" तरावर विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव मूल्य इतार रचयन ठेव (इस्टे) आणि इस्टे जमा करण्यासाठी शेवटचा दिनांक येथे खाली नमूद करण्यात आला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार (रा)/ इमीदार (रा)चा तपशील	मागणी सूचना तपशील	लिलावाचा तपशील	
१	१. अक्सर इनकॉर्पोरेशन २. वैशाली विजयराव वाघमारे कर्ज खाते क्रमांक : यूजीएचएचएयडीटीएच ०००००१४६९०	१३ (२) सूचनेचा दिनांक: ०४-जुलै-२०२५  थकीत रकम : १०-जुलै-२०२५ अनुसार रु. १,८६,५२,९५३.००/- (रुपये एक कोटी शहारेशी लक्ष बावन्न हजार नऊशे त्रेपन्न मात्र)	राखीव मूल्य इस्टे इस्टे जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक लिलावाचा दिनांक लिलावाची वेळ : मूल्य वाढ	रु. ३६,९४,७४०/- रु. ३,६९,४७४/- २२-०५-२०२६ २३-०५-२०२६ स. ११ ते दु. ०९ रु. ५०,०००/-

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: ॥ शी मालमत्ता: मीझा बोलाव पी. एच. क्र. ८-ए, प्रभाग क्र. ६२, खसरा क्र. १६६, शीट क्र. ७५, सिटी सर्वे क्र. ६७६, घर क्र. ५७२ एकूण मोजमाप १६१४६.०० चौ. फू. (१५००.०० चौ. मी) असलेल्या जमिनीच्या सर्व खंड आणि भूखंडावर करण्यात आलेल्या आर.सी. सी. सब स्ट्रक्चर बहु मजली इमारतीचा प्रकल्प जो "प्रेस्टीज रेसिडन्सी" म्हणून माहित असलेला. सोबत जमिनीमधील अविभाजित २.९०% हिस्सा आणि ५ व्या मजल्यावरील ८८.८४ चौ. मी. एकूण सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ असलेले अपार्टमेंट क्र. ५०२ मधील जमिनीचा हिस्सा, तालुका आणि जिल्हा नागापूर. पूर्वेस: सदनिका क्र. ५०१, पश्चिमेस: पुढील मार्जिनल स्पेस, उत्तरेस: सदनिका क्र. ५०३, दक्षिणेस: पुढील मार्जिनल स्पेस.

२	१. अक्सर इनकॉर्पोरेशन २. वैशाली विजयराव वाघमारे कर्ज खाते क्रमांक : यूजीएचएचएयडीटीएच ०००००१४६९०	१३ (२) सूचनेचा दिनांक: ०४-जुलै-२०२५  थकीत रकम : १०-जुलै-२०२५ अनुसार रु. १,८६,५२,९५३.००/- (रुपये एक कोटी शहारेशी लक्ष बावन्न हजार नऊशे त्रेपन्न मात्र)	राखीव मूल्य इस्टे इस्टे जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक लिलावाचा दिनांक लिलावाची वेळ : मूल्य वाढ	रु. ९५,७९,९९०/- रु. ९,५७,९९९/- २२-०५-२०२६ २३-०५-२०२६ स. ११ ते दु. ०९ रु. ५०,०००/-
---	---	---	--	--

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: ॥ शी मालमत्ता: मीझे सीताबर्डी, सर्कल क्र. १९/२८, प्रभाग क्र. २, शीट क्र. ५/७७, सिटी सर्वे क्र. ३४१५, घर क्र. ५५४ (जूना), ३१४ (नवीन), एकूण मोजमाप ४६३.९३ चौ. फू. (४३.९० चौ. मी.) असलेला सर्व खंड आणि भूखंड, ता. आणि जिल्हा नागापूर. पूर्वेस: गल्ली आणि कृष्णा पाठक आणि शंकर हरी ह्यांचे घर, पश्चिम : श्री बोलके ह्यांचे, उत्तरेस: खुली जमीन आणि नंदकिशोर प्रेस. दक्षिणेस: गल्ली

विक्रीच्या तपशीलवार अटीसाठी कृपया यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड/ सुरक्षित धनको चे संकेतस्थळ म्हणजेच : [www.ugrocapital.com](http://www.ugrocapital.com) वर देण्यात आलेल्या लिंकचा कृपया संदर्भ घ्या किंवा निम्नस्वाक्षरीकाराशी [authorised.officer@ugrocapital.com](mailto:authorised.officer@ugrocapital.com) वर संपर्क करा.

संपर्क तपशील: अनिल खुडे: ८७९३२३८५०३, मंगेश पाटील: ८०८२०४१५४

कृपया नोंद घेण्यात यावी की सदर खात्यांसाठीची पूर्वीची विक्री सूचना रद्द करण्यात आली आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र,

दिनांक: ०३-०५-२०२६,

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)

यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड करीता