



दि.अमरावती मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि., अमरावती

खडेलवाल कॉम्प्लेक्स, चपराशीपुरा, कॅम्प, अमरावती

रजि.नं.ए.टी.आय./बी.एन.के.(ओ) ३१० दि.२५/०८/१९९४ आर.बी.आय. ला.यु.नं.वि.बी.१०९२-पी. दि.२५/१०/१९९४
फोन नं.०७२१/२६६५१२७, २६६५७५५, फॅक्स नं.०७२१/२६६५७५५ | Email ID : Amravati.merchant@amcb.in

परिशिष्ट ४ ए, नियम ८(६) ची तरतूद पहावी

स्थावर मालमत्ता विक्री करीता ३० दिवसाची निविदा मुचना

ज्या अर्थी खालील सही करणार दि. अमरावती मर्चन्ट्स को-ऑप बँक लि. अमरावती चा अधिकृत अधिकारी असण्याच्या क्षमतेत वित्तीय मालमत्तेच्या सुविधाकरण आणि पूर्णनिर्माण आणि सेक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अॅन्ड इन्फोर्मेट ऑफ सेक्युरिटी इन्स्ट्रुमेंट, 2002 मधील नियम 8 (6) व 9 (1) तरतुदी नुसार बँकेच्या कर्ज वसुलीकरिता खालील तक्रारमधे वर्णन केलेल्या कर्ज प्रकरणात थकीत कर्ज वसुलीकरिता खालील कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणदार व जमानतदार यांना नोटीस पाठवून खालील मालमत्ता ताब्यात घेतली. तद्नंतर त्याच अनुषंगाने नमिल्लिखित मालमत्ता, "जी आहे, जेथे आहे, जशी आहे" अस्तित्वात असलेल्या स्थितीत या तत्वाच्या आधारावर विक्री करण्याकरिता खरेदी इच्छुक पक्षांकडून मोहरबंद निविदा मागविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे / जमानतदार व गहाणदार नाव	ताब्यातील स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी नोटीस दिनांक व कर्जाची रकम प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	दिनांक 31/12/2025 ची कर्जवाकी व पुढील व्याज व खर्च तसेच राखीव किंमत व बचत रकम
1)	मे. स्वामी ऑटोमोबाईल प्रो. प्रो. उदय अरविंद राठोड जमानतदार :- 1) श्री. अशोक रुपचंद्र हसवानी 2) श्री. पंकज अशोक हसवानी	1) मौजा आर्वी प्रगणे आर्वी ता. जि. वर्धा येथील शेत सव्हे नं. 143/01, 143/02 मधील प्लॉट क्र. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 असे एकूण 11 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 13069.84 चौ. फुट व 2) मौजे चांदणी, ता.आर्वी जि. वर्धा येथील शेत सव्हे नं. 109 मधील प्लॉट क्र.15,16,17,18 व 20 असे एकूण 5 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 9146 चौ. फुट	मागणी दिनांक 13/01/2023 रु.1,37,97,373/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च प्रत्यक्ष ताबा दिनांक 18/12/2025	रु.2,22,50,302/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च राखीव किंमत 1) 56,85,380 /- 2) 64,02,200/- बचत रकम 1) रु.1,00,000/- 2) रु.1,00,000/-
2)	मे. ओम ट्रेडिंग कंपनी प्रो. प्रो. सी. स्मिता उदय राठोड जमानतदार :- 1) श्री. अशोक रुपचंद्र हसवानी 2) श्री. पंकज अशोक हसवानी	1) मौजा आर्वी प्रगणेआर्वी ता. आर्वी जि.वर्धा येथील शेत सव्हे नं. 143/01, 143/02 मधील प्लॉट क्र.12,13,14,15,16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 व 25 असे एकूण 13 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 22589.32 चौ. फुट व (2) मौजे चांदणी, ता. आर्वी, जि. वर्धा येथील शेत सव्हे नं. 164 व 165 मधील प्लॉट क्र. 34,56,57 असे एकूण तीन प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 1506.40 चौ. फुट व सव्हे नं. 109 मधील प्लॉट नं. 12 क्षेत्रफळ 1786.16 चौ.फुट	मागणी दिनांक 13/01/2023 रु.1,37,05,684/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च प्रत्यक्ष ताबा दिनांक 18/12/2025	रु. 2,19,66,877/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च राखीव किंमत 1) रु.98,26,354/- 2) रु.23,04,792/- बचत रकम 1) रु.1,00,000/- 2) रु.1,00,000/-
3)	मे. निधी फॅशन प्रो. प्रा. श्री. मुकंद शरद दातेराव गहाणदार :- 1) सी. विमल अरविंद राठोड जमानतदार :- 1) श्री. शरद वैकुंठराव वऱ्हाडे 2) श्री. शिवम गजानन देशमुख	1) मौजा आर्वी प्रगणे आर्वी ता. आर्वी जि.वर्धा येथील शेत सव्हे नं. 143/01, 143/02 मधील प्लॉट क्र.56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 असे एकूण 15 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 18450.62 चौ. फुट व 2) मौजे चांदणी, ता.आर्वी, जि. वर्धा येथील शेत सव्हे नं. 109 मधील प्लॉट क्र.37,38 असे एकूण 2 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 5778.12 चौ. फुट	मागणी दिनांक 13/01/2023 रु.1,45,74,200/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च प्रत्यक्ष ताबा दिनांक 18/12/2025	रु. 2,33,36,680/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च राखीव किंमत 1/80,25,750/- 2) 40,44,684/- बचत रकम 1) रु.1,00,000/- 2) रु.1,00,000/-
4)	मे. विदर्भ एन्टर्प्राइजेस प्रो. प्रा.प्रदिव वैकुंठराव वऱ्हाडे गहाणदार :- 1) श्री. पंकज अरविंद राठोड जमानतदार :- 1) श्री. जयश्री संजय वऱ्हाडे 2) श्री. मुकंद शरद दातेराव	1) मौजा आर्वी प्रगणेआर्वी ता. आर्वी जि. वर्धा येथील शेत सव्हे नं. 143/01, 143 / 02 मधील प्लॉट क्र. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 असे एकूण 11 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 11969.31 चौ.फुट व 2) मौजे चांदणी, ता. आर्वी, जि. वर्धा येथील शेत सव्हे नं. 109 मधील प्लॉट क्र.14,19,31,32 व 25 असे एकूण 5 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 9694.76 चौ. फुट	मागणी दिनांक 13/01/2023 रु.1,43,82,523/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च प्रत्यक्ष ताबा दिनांक 18/12/2025	रु.2,30,30,050/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च राखीव किंमत 1) रु. 52,06,700/- 2) रु.8,73,35,000/- बचत रकम 1) रु.1,00,000/- 2) रु.1,00,000/-
5)	मे. प्रतोप ग्रामीन्स प्रो.प्रा.श्री. शिवम गजानन देशमुख गहाणदार :- 1) श्री. अरविंद श्रीराम राठोड जमानतदार :- 1) श्री. राजेश श्रीराम भेंडे 2)श्री.संजय वैकुंठराव वऱ्हाडे	1) मौजा आर्वी प्रगणेआर्वी ता. आर्वी जि.वर्धा येथील शेत सव्हे नं. 143/01, 143/02 मधील प्लॉट क्र. 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 असे एकूण 15 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 16320.02 चौ. फुट व 2) मौजे चांदणी, ता. आर्वी, जि. वर्धा येथील शेत सव्हे नं. 109 मधील प्लॉट क्र. 44, 45 असे एकूण 2 प्लॉट त्याचे क्षेत्रफळ 6563.60 चौ. फुट	मागणी दिनांक 13/01/2023 रु.1,36,90,161/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च प्रत्यक्ष ताबा दिनांक 18/12/2025	रु. 2,20,76,905/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च राखीव किंमत 1) रु.70,99,287/- 2) रु.45,94,520/- बचत रकम 1) रु.1,00,000/- 2) रु.1,00,000/-
निविदा दाखल करण्याची व उघडण्याची तारीख व वेळ		निविदा दाखल तारीख :- 02/02/2026 पासून 03/03/2026 सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत निविदा उघडण्याची तारीख :- 04/03/2026 दुपारी 1.00 ते 3.00 वाजता पर्यंत ठिकाण :- बँकेचे मुख्य कार्यालय अमरावती		

टिप :- मालमत्ता विक्रीच्या अटी व शर्ती निविदा फार्ममध्ये दिली आहेत.

निविदा फार्ममध्ये दिलेल्या अटी व शर्ती व्यतिरिक्त इतर अटी व सुचना बँकेच्या वसुली विभाग, मुख्य कार्यालय, अमरावती येथून प्राप्त करता येतील. हस्ताक्षरकर्ता यांच्याकडे कुठलेही कारण न देता निविदा स्विकारण्याचा व नाकारण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवलेला आहे. उपरोक्त संपत्तीची प्रत्यक्ष पाहणीकरिता अधिकृत अधिका-यांशी 8788064612, 9421743766 या नंबरवर कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत संपर्क साधता येईल. निविदा फॉर्म बँकेच्या सर्व शाखांमध्ये विक्रीस उपलब्ध आहे.

स्थळ :- अमरावती
दि. 02/02/2026

प्रधिकृत अधिकारी
दि.अमरावती मर्चन्ट्स को-ऑप बँक लि., अमरावती