LOKMAT TIMES

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, महालक्ष्मी अर्बन क्रेडीट को-ऑप सो लि., नागपूर

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस व घोषणापत्र

(महाराष्ट्र सह संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये)

ज्या अर्थी खालील परिशिष्टात केलेला थकबाकीदार महालक्ष्मी अर्बन क्रेडीट को-ऑप. सो. लि. नागपूर रजि.नं. ४२४/९१, पत्ता २२८, ताजश्री गोविंद, सक्करदरा चौक, उमरेड रोड, नागपूर ४४००२४ तह. जि. नागपूर या संस्थेचे थकबाकीदार असून या संस्थेची एकूण थकबाकी रक्कम (वसूल प्राप्त रक्कम + व्याज +आदेशिक खर्च + वसुली खर्च) येणे करीता खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता जप्त केलेली आहे.

ज्या अर्थी वादी संस्थेची थकबाकी रक्कम व त्यावरील सर्व कायदेशीर खर्चासह या मालमत्तेची विक्री करून वसुली करायची आहे. त्या अर्थी या घोषणापत्राद्वारे जाहीर करण्यात येत आहे की, दिनांक ३०/१२/२०२५ रोज मंगळवार रोजी दुपारी ठीक ०१.०० वाजता, स्थळ महालक्ष्मी अर्बन क्रेडीट को-ऑप. सो. लि. नागपूर रजि.नं. ४२४/९१, पत्ता २२८, ताजश्री गोविंद, सक्करदरा चौक, उमरेड रोड, नागपूर ४४००२४ जि. नागपूर यांचे कार्यालय येथे खालील दर्शविलेली स्थावर मालमत्ता जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल. ही विक्री खालील दिलेल्या शर्ती व अटीवर करण्यात येईल. जाहीर लिलावात ठरलेली किंमत (अपसेट प्राईज)तसेच सोबत जोडलेल्या परिशिष्टा अंतर्गत अटी व मालमत्तेवर दर्शविल्याप्रमाणे सर्वांना जो हक्क व मालकी हितसंबंध असेल ती सदरहू मालमत्ता विकण्याचा अगर तिच्यापासून फायदा अगर उत्पन्न घेण्याचा जो कायदेशीर हक्क असेल त्या सह जाहीर लिलावात सर्वात जास्त बोली बोलणाऱ्याला ही मालमत्ता विकण्यात येईल.

:: जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन ::

अनु. क्र.	दाखला क्र/ दिनांक	मालमत्ता धारकाचे नाव व सहकर्जदार	मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेचे एकुण क्षेत्रफळ (चौ.मी./ चौ. फुट)	अपसेट प्राईज	अमानत रक्कम	ताबा असणाऱ्याचे नाव
१.	५१४/२०१९ १८/०२/२०२०	१) सौ.चारूशिला घनश्याम तिजारे (थकबाकीदार/गहाणदार) पत्ता:- इंदिरादेवी टाऊन वाठोडा, नागपुर २) जमा. श्री.घनश्याम वासुदेव तिजारे, पत्ता:- इंदिरादेवी टाऊन वाठोडा, नागपुर रोड, नागपूर ३)जमा. श्री. क्रिष्णा द्वारकाप्रसाद डहरवाल, पत्ता:- प्लॉट नं.४५३, भोला सिंग शाळेजवळ, हिवरी लेआऊट, नागपूर	कार्पोरेशन घर नं २२३०/C/१५ वार्ड नं २१ शिट नं ३३३/४३+४४ सिटी सर्वे नं १६८, खसरा नं ४३,४४/१ मौजा वाठोडा, आराजी ४.५९ हे. वरील इंदिरादेवी टाऊन मधील प्लॉट क्र १५ वरील टेनामेंट क्र १५ (टाईप सी) आराजी १४१.१६२ चौ.मी. त्यावर बांधकाम आराजी १२०.२१४चौ.मी पुर्वेस - ९मी.लेआउट रोड, पश्चिमेस- प्लॉट नं १४, उत्तरेस- ९मी. लेआउट रोड, दक्षिणेस- प्लॉट नं १६.	आराजी ४.५९ हे. वरील इंदिरादेवी टाऊन मधील प्लॉट क्र. १५ वरील टेनामेंट क्र. १५ टाईप सी आराजी १४१.१६२ त्यावर बांधकाम आराजी १२०.२१४ चौ.मी	१५३८२०५/-	१०००००/-	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, महालक्ष्मी अर्बन क्रेडीट को-ऑप सो लि., नागपूर

अटी व नियम:- १) वरीलप्रमाणे नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची जशी आहे तशी, जिथे आहे तशी व ज्या स्थितीत आहे तशी खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदारांनी आपली विनशर्त निविदा/बोली बयाना रक्कमेचे पे आर्डर/डीडी/आर.टी.जी.एस./एनईएफटी सह सीलबंद पाकिटात घालून पाकिटावर (कर्जधारकांचे नाव)यांच्या मिळकतीचे खरेदीसाठी निविदा असे स्पष्ट नमूद करून के.वाय.सी. कागदपत्रासह अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर करावी. (निविदा फार्म किंमत रू.२००/-मिळण्याचे ठिकाण महालक्ष्मी अर्बन क्रेडिट को-ऑप.सो.लि. नागपूर रजि. नं. ४२४/९१ पत्ता:. २२८, ताजश्री गोविंद, सक्करदरा चौक, उमरेड रोड, नागपूर-४४००२४, तह.जि. नागपूर सर्वात जास्त रकमेची बोली/निविदा देणाऱ्या व्यक्तीचे पक्षात विक्री प्रदान करण्यात येईल व सदर विक्री सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स यांचे संमतीचे अधीन राहील. निविदा उघडतांना कर्जदार/जमानतदार/गहानदार उपस्थित राहू शकतात. २)निविदा सादर करणेपूर्वी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क,टायटल, विवाद व सरकारी देणी इ.सर्व संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी निविदाधारकांची राहील व त्यानंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. ३) अयशस्वी निविदाधारकांची बयाना रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेल्या निविदा/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. ४) मोहरबंद निविदा उघडण्यात आल्यानंतर विक्री दरम्यान निविदाधारकास आपली निविदा/बोली रक्कम वाढवण्याची संधी देण्यात येईल. ५) विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, मुद्रांक शुल्क(स्टॅम्प डयुटी), रजिस्ट्रेशन चार्जेस व इतर सर्व अनुषंगिक खर्च नियमानुसार वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल.तसेच सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, जीसटी, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, प्राप्तीकर अधिनियमांच्या अंतर्गत भरावयाचे कर तसेच विक्री दाखला स्वत: चे नावे रजिस्ट्रेशन करून घेण्यासाठी स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन चार्ज व इतर ज्ञात अज्ञात सर्व खर्च ई.भरणा करण्याची जबाबदारी सर्वस्वीपणे खरेदीदार यांची राहील. ६) यशस्वी निविदा धारकास संबंधित मालमत्तेस्तव अंतिम निविदा रकमेच्या २५% इतकी रक्कम लिलाव अंतिम झाल्यानंतर(अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट ची रक्कम भरून)त्वरीत (म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा त्यानंतरच्या कामकाजाच्या दिवसा अखेरपर्यंत) बँकेकडे डिमांड ड्राॅट/ पे आर्डर/आरटीजीस/एनइएफटी द्वारे जमा करावी लागेल व उर्वरीत रक्कम यशस्वी खरेदीदारास विक्री प्रदान केल्याचे तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत (किंवा संस्था व खरेदीदार यांचे मध्ये लेखी ठरल्यास/ठरविल्याप्रमाणे)द्यावी लागेल. याप्रमाणे ठरविलेल्या कालावधीत रक्कम अदा न केल्यास डिपॉझिट ची रक्कम जप्त करण्यात येईल.अशा संबंधित मालमत्तेची परत विक्री करण्यात येऊन थकीत झालेल्या निविदा धारकाचा कोणताही हक्क अशा मालमत्तेबाबतीत राहणार नाही. व अशा संबंधित मालमत्ता पुढे विकल्यानंतर संबंधित मालमत्तेचा कोणत्याही पूर्ण अथवा अंशत: विक्री रकमेवर कोणताही हक्क राहणार नाही. ७) विक्री प्रमाणपत्र फक्त निविदा धारक/यशस्वी खरेदीदाराचे नावे जारी करण्यात येईल. ८) सदर लिलावाच्या बोली/ निविदा स्विकारणे,न स्विकारणे, लिलाव प्रदान करणे, लिलाव पुढे ढकलणे, रद्द करणे, लिलावाच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करणे.व इतर सर्व हक्क अधिकृत अधिकारी यांचे राहील. ९) अधिक माहीतीसाठी संपर्क क्र. ८०८०७३४३२८ , १०) मालमत्तेच्या वर्णनाकरिता इंग्रजीतील मुळ वर्णन ग्राह्य धरण्यात यावे.

दिनांक: १८/१२/२०२५

जावक क्रमांक : जा.क्र.मअक्रेको-ऑपसो.लि.ना./कर्जवसुली/विवविअ/८०३२/२०२५

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी

महालक्ष्मी अर्बन क्रेडीट को-ऑप. सोसायटी लि. नागपूर रजी नं. ४२४/९१