पुराव्याशिवाय ताबा अनधिकृत ठरवता येणार नाही

• एसटी महामंडळाची याचिका उच्च न्यायालयाने फेटाळली • बसस्थानकातील कँटीनच्या जागेच्या वादात निर्णय

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नागपूर : एखाद्या व्यक्तीचा सरकारी जागेवरील ताबा अनधिकृत असल्याचे केवळ गृहीत धरून त्याला जागा खाली करण्याचे आदेश देता येणार नाहीत. संबंधित ताबा अनधिकृत असल्याचे पुराव्यांद्वारे सिद्ध करण्याची जबाबदारी संबंधित सरकारी संस्थेची आहे, असे स्पष्ट करीत मुंबई उच्च न्यायालयाच्या नागपूर खंडपीठाने महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळाची याचिका फेटाळली. न्या. नंदेश देशपांडे यांनी हा निर्णय दिला.

गणेशपेठ बसस्थानकातील कँटीनची जागा १९८६ मध्ये गुरुप्रीतसिंग चोपडे यांच्या वडिलांना परवान्याने देण्यात आली होती. या परवान्याचे वेळोवेळी नूतनीकरण करण्यात आले आणि तो ३१ मार्च १९९२ पर्यंत अस्तित्वात होता. त्यानंतर परवान्याचा कालावधी संपुष्टात आला. मात्र, संबंधित जागेच्या ताब्यावरून पुढे न्यायालयीन वाद सुरू झाला. महामंडळाने जागा खाली करून घेण्यासाठी १९९७-९८ मध्ये केलेला पहिला अर्ज १५ जानेवारी २००३ रोजी पाठपुरावा न झाल्याने फेटाळण्यात आला. त्यानंतर सप्टेंबर २००३ मध्ये नव्याने अर्ज करण्यात आला. निवासी उपजिल्हाधिकाऱ्यांनी १ जून २००७ रोजी गुरुप्रीतसिंग चोपडे यांना एका महिन्यात जागेचा ताबा देण्याचे आदेश दिले. या आदेशाविरोधात चोपडे यांनी जिल्हा न्यायालयात अपील केले. विविध न्यायालयीन टप्प्यांनंतर जिल्हा न्यायाधीशांनी १ फेब्रुवारी २०२१ रोजी जागा खाली करण्याचा आदेश रद्द केला. या निर्णयाला एसटी महामंडळाने उच्च न्यायालयात आव्हान दिले होते. सरकारी जागेवरील एखाद्या व्यक्तीचा ताबा अनधिकृत असल्याचा दावा करणाऱ्या संस्थेने तो पुराव्यांद्वारे सिद्ध करणे आवश्यक असल्याचे न्यायालयाने स्पष्ट केले.

दीर्घकाळ कुठलेही आक्षेप नाही

उच्च न्यायालयाने जिल्हा न्यायालयाचा निर्णय कायम ठेवताना अनेक महत्त्वाच्या बाबींची नोंद घेतली. मूळ परवानाधारकाच्या मृत्यूनंतर त्यांचा मुलगा संबंधित जागेवर होता. त्याच्या ताब्याला महामंडळाने दीर्घकाळ कोणताही आक्षेप घेतला नसल्याचे न्यायालयाने नमूद केले. उलट, त्याच्याकडून परवाना शुल्क स्वीकारण्यात आल्याची बाबही समोर आली. त्यामुळे केवळ मूळ परवान्याची मुदत संपल्याच्या आधारावर संबंधित व्यक्तीचा ताबा अनधिकृत ठरवता येणार नाही, असे न्यायालयाने स्पष्ट केले.

प्रशासन व विक्रेत्यांत संघर्षाचे संकेत

फुटपाथवरील विक्रेत्यांचे आयुक्तांना निवेदन

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

सीताबर्डी, धंतोलीत कारवाई

नागपूर : पोलीस आयुक्त व महापालिका आयुक्त यांच्यात रविवारी झालेल्या बैठकीत पदपथावर विक्रेत्यांचे अतिक्रमण हटवण्याचा आणि. अतिक्रमणधारकांविरोधात गुन्हे दाखल करण्याचाही निर्णय घेण्यात आला. यावर मंगळवारी पदपथावरील विक्रेत्यांनी महापालिका आयुक्तांना निवेदन दिले असून ही कारवाई बेकायदेशीवर असल्याचे सांगितले. येत्या शुक्रवारी संविधान चौकातून निषेध मोर्चाही आयोजित करण्यात आला आहे.

महाराष्ट्र हॉकर फेडरेशनचे अध्यक्ष जम्मू आनंद, काँग्रेसचे शहर अध्यक्ष प्रफुल्ल गुडधे यांच्या नेतृत्वातील शिष्टमंडळाने महापालिका आयुक्त डॉ. विपीन इटनकर यांची गुरुवारी भेट घेतली. रविवारी महापालिका आयुक्त व पोलीस आयुक्तांनी घेतलेला निर्णय पूर्णपणे बेकायदेशीर असल्याचे शिष्टमंडळाने आयुक्तांना सांगितले. दरम्यान, महापालिका आयुक्त व पोलीस आयुक्तांच्या निर्देशानुसार आज सीताबर्डी परिसरात पदपथावरील विक्रेत्यांवर कारवाई करण्यात आली. रस्त्याच्या दोन्ही बाजूच्या पदपथावरील अवैध ठेले व दुकान हटवण्यात आले. धंतोलीत दीनानाथ हायस्कूल व उंटखाना येथील जीवन शिक्षण विद्यालयाच्या १०० मीटर अंतरातील पानटपरी विक्रेत्यांवर जप्तीची कारवाई करण्यात आली. महाल भागातही कारवाई करण्यात आली.

शिष्टमंडळात नागपूर फेरीवाला फुटपाथ दुकानदार संघटनेचे अध्यक्ष रज्जाक कुरेशी, पदपथ विक्रेत्यांचे नेते शिरीष फुलझले, कामगार एकता संघटनेचे किरण ठाकरे, साप्ताहिक बाजार विक्रेता संघटनेचे राजेश विजेकर, नॅशनल अलायन्स ऑफ स्ट्रीट वेंडर्स ऑफ इंडियाचे अध्यक्ष सुनील सूर्यवंशी, नागपूर जिल्हा पथविक्रेता/फेरीवाला संघटनेचे सचिव मोहम्मद शेख यांचा समावेश होता.

प्रवेश प्रक्रियेच्या वेळापत्रकास ३० सप्टेंबरपर्यंत मुदतवाढ

नागपूर : महाआयटीतर्फे चालवण्यात येणाऱ्या संकेतस्थळावरील तांत्रिक अडचणींमुळे शासकीय वसतिगृह, ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले आधार आणि पंडित दीनदयाळ उपाध्याय स्वयंम योजनांची ऑनलाइन प्रवेश प्रक्रिया प्रभावित झाली आहे. त्यामुळे अर्ज सादर करण्याची मुदत आता ३० सप्टेंबरपर्यंत वाढवण्यात आली आहे.

महाआयटीतर्फे चालवण्यात येणाऱ्या संकेतस्थळावरील तांत्रिक अडचणींबाबत 'लोकसत्ता'ने १० सप्टेंबर रोजी वृत्त प्रकाशित केले होते. इतर मागास वर्ग, विमुक्त जाती, भटक्या जमाती आणि विशेष मागास प्रवर्गातील उच्च शिक्षण घेणाऱ्या विद्यार्थ्यांसाठी या तीन योजना राबवण्यात येतात. सन २०२६-२७ या वर्षासाठी बारावीनंतर व्यावसायिक तसेच अव्यावसायिक अभ्यासक्रमांमध्ये प्रवेश घेतलेल्या विद्यार्थ्यांना या योजनांचा लाभ घेता येणार आहे. यासाठी ऑनलाइन प्रवेश प्रक्रिया राबवण्यात येत असून, स्वतंत्र वसतिगृह प्रवेश प्रणाली कार्यान्वित करण्यात आली आहे.

शासकीय वसतिगृहांमधील तसेच संबंधित योजनांतील रिक्त जागांवर नव्या विद्यार्थ्यांना प्रवेश देण्याची प्रक्रिया यापूर्वी सुरू करण्यात आली होती. ऑनलाइन अर्ज सादर करण्यासाठी विद्यार्थ्यांना १५ सप्टेंबर २०२६पर्यंत मुदत देण्यात आली होती. या तांत्रिक समस्यांचे निराकरण करून विद्यार्थ्यांना अर्ज प्रक्रिया पूर्ण करण्यासाठी पुरेसा वेळ मिळावा, यासाठी महाआयटीच्या प्रकल्प व्यवस्थापकांकडे मुदतवाढ देण्याची विनंती करण्यात आली होती. या पार्श्वभूमीवर प्रवेश अर्ज सादर करण्याची मुदत वाढविण्यात आली आहे. आता व्यावसायिक आणि अव्यावसायिक अभ्यासक्रमांतील नव्या विद्यार्थ्यांना ३० सप्टेंबर २०२६पर्यंत ऑनलाइन अर्ज सादर करता येणार आहेत. या मुदतवाढीनुसार संबंधित योजनांअंतर्गत प्रवेश देताना नियमांनुसार कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात आल्या आहेत.

१४ कोटींची देयके वाटपात दुजाभाव

कंत्राटदारांचा आरोप

नागपूर : जलजीवन मिशन योजनेच्या ३०५ कामांचे १४ कोटी रुपयांची देयके कंत्राटदारांना दिली. परंतु, ही देयके समप्रमाणात वाटप न करता मर्जीतील कंत्राटदारांना झुकते माप दिल्याचा आरोप काही कंत्राटदारांचा आहे.

नवीन ३०५ कामांसाठी केंद्र शासनाकडून निधी राज्याला मिळाला. जवळपास १४ कोटी २२ लाखांची रक्कम शासनाने जिल्हा परिषदेच्या ग्रामीण पाणीपुरवठा विभागाला वळती केली. एकूण २२ कोटी रुपयांची ही थकीत देयके असल्याची माहिती आहे. मात्र, कंत्राटदारांना कामांचे देयके देताना एकूण रकमेपैकी मर्जीतील कंत्राटदारांना ७० ते ८० टक्के रक्कम देण्यात आली. काही कंत्राटदारांना देयके ही २० ते २५ लाख असूनसुद्धा त्यांना एक ते दोन लाख रुपये दिले. अर्थकारणामुळे देयके देण्यात दुजाभाव झाल्याचा आरोप होत आहे. निधीचे असमान वाटप झाल्याने काही कंत्राटदारांची अडचण झाली आहे. कामासाठी मोठी रक्कम गुंतवली गेली. कर्जाचा डोंगर वाढला. उसणवार कशी फेडायची, असा रोष व्यक्त केला.

कंत्राटदारांचे देयके मंजुरीच्या प्रक्रियेसाठी वेळ लागत होता. थकीत देयके ऑनलाइन दिसू नये म्हणून ती देण्यात आली. येत्या गुरुवारपर्यंत उर्वरित आठ कोटींचे देयके शासनाकडून येईल. निधीचे असमान वाटप झाले, असे म्हणता येणार नाही.

- अशोक धोंगे, कार्यकारी अभियंता, ग्रा.पा.पु.विभाग, जि. प.

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

आस्ती वसुली व्यवस्थापन (एआरएम) शाखा

प्लॉट नं. 32, पहिला मजला, कॉर्पोरेशन कॉलनी, नॉर्थ अंबाझरी रोड, एल.ए.डी. मेट्रो स्टेशन जवळ, गांधी नगर, नागपूर - 440010 (महाराष्ट्र)

ई-मेल : cb6820@canarabank.com | फोन नं. – +91 9271071694

ई-लिलाव-अचल संपत्ती ची विक्री सुचना

अचल संपत्तीची ई-लिलाव विक्री सुचना सेक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकंन्सट्रक्शन ऑफ फायनांसियल अॅसेटस अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट 2002 रुल 8 (6) सोबत वाचल्या जाणा-या सिक्युरिटी (इन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002

या द्वारे जनतेला सार्वजनिक पणे आणि विशेष करुन कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचित केल्या जात आहे की, खालील अचल संपत्ती बँकेकडे गहाण/प्रभाराधीन आहे. ज्याचा ताबा कॅनरा बैंक, अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि **"जेथे आहे तसे" "जे आहे तसे" आणि "जे काही आहे"** या तत्वावर खालील नमुद कर्जदारांकडुन कॅनरा बँक, थकबाकी असलेली रक्कम वसुल करण्याकरीता भारांसह **दिनांक 07/10/2026 आणि 08/10/2026 ला दुपारी 12.00 ते दु. 01.00 वाजे पर्यंत** विक्री केली जाईल. (बँकेच्या माहिती प्रमाणे कोणत्याही भार नाही).

ई-लिलाव तारीख 07/10/2026, दुपारी 12.00 ते दुपारी. 01.00 वाजेपर्यंत; ईएमडी तारीख 06/10/2026

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताब्याचे प्रकार	राखीव किंमत (रु.) / बयाना रक्कम (रु.)	थकीत देय रक्कम (रु.)	बोली जमा करण्याची तारीख
1	**श्री. राहुल पुरुषोत्तम तापडीया (कर्जदार)** **पत्ता:** प्लॉट नंबर 58, संत ज्ञानेश्वर सोसायटी कोराडी रोड, शंभू नगर, तिरंगा चौक मानकापूर, नागपूर - 440030	सर्व भाग आणि तुकडा असलेला **प्लॉट क्रमांक 2** क्षेत्रफळ 477.00 चौरस मीटर (किंवा 5134.42 चौरस फूट) एनएमआरडीएने जारी केलेल्या नियमितीकरण पत्रानुसार, "प्रिवरा विहार -3" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ले-आउटचा भाग आहे जो मौजा-जामठा येथील खसरा क्रमांक 165/3 असलेल्या बिगर-कृषी जमिनीच्या त्याचा सर्व भाग आणि तुकडा आहे, सुमारे 0.87 हेक्टर क्षेत्रफळाचा आहे, जो तहसील-नागपूर (ग्रामीण) आणि जिल्हा नागपूरमधील नागपूर महानगर प्रदेशाच्या हद्दीत गाव-जामठा येथे असलेल्या भोगवटा वर्ग 1 भूमिस्वामी हक्कांमध्ये आहे. **चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व** - प्लॉट क्रमांक 1, **पश्चिम** - प्लॉट क्रमांक 3,4,5,6, **उत्तर** - 9.00 मीटर रुंद रस्ता, **दक्षिण** - खुली जागा	–	रु. 76,70,000/- / रु. 7,67,000/-	रु. 1,03,90,514.65 02/03/2026 रोजी + लागु व्याज इतर शुल्क	06/10/2026 रोजी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी

ई-लिलाव तारीख 08/10/2026, दुपारी 12.00 ते दुपारी. 01.00 वाजेपर्यंत; ईएमडी तारीख 07/10/2026

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताब्याचे प्रकार	राखीव किंमत (रु.) / बयाना रक्कम (रु.)	थकीत देय रक्कम (रु.)	बोली जमा करण्याची तारीख
2	1. **कर्जदार :- मेसर्स राहुल ऍग्रो इंडस्ट्रीज त्याच्या द्वारा भागीदार** 1) **श्री. राहुल पुरुषोत्तम तापडीया** 2) **श्री पुरुषोत्तम मोहनलाल तापडीया** **औद्योगिक पत्ता:** प्लॉट नं. बी-7 एमआयडीसी, मिनी इंडस्ट्री एरिया, लोहारी रोड, अकोट, जि. अकोला-444101 **तसेच येथे: कार्यालयिन पत्ता:** प्लॉट नं. 9, 10, दुकान नं. 001F, श्री अंबिका शांती अपार्टमेंट, न्यू काटोल नाक्याजवळ, काटोल रोड, नागपूर-440013 **2. भागीदार:** 1) **श्री. राहुल पुरुषोत्तम तापडीया, पत्ता:** प्लॉट नं. 58, संत ज्ञानेश्वर सोसायटी, कोराडी रोड, शंभू नगर, तिरंगा चौक, मानकापूर, नागपूर- 440030 2) **श्री पुरुषोत्तम मोहनलाल तापडीया, पत्ता:** गजानन नगर, हनुमान मंदिर जवळ, अकोट, अकोला- 444101 3. **जमानतदार : श्री शुभम पुरुषोत्तम तापडीया, पत्ता:** गजानन नगर, हनुमान मंदिर जवळ, अकोट, अकोला- 444101	जमिनीचा संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले **प्लॉट नं. 37,** क्षेत्रफळ एरीया 80.80 चौ.मी. (870 चौ.फुट) नगरपालिका मालमत्ता नं. 04000602, वार्ड/ प्रभाग नं. 4 असलेले संपूर्ण जमिनीचा एक भाग असलेले खसरा नं. 12/2, शिट नं. 18 च्यासह संपूर्ण बांधकामासह त्यावर असलेले बिल्डींग स्थित अकोट तहसिल अकोट जिल्हा अकोला. **चतुर्सिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस -** 10 फुट रोड, **पश्चिमेस -** 3 फुट सर्व्हिस लेन, **उत्तरेस -** प्लॉट नं. 38, **दक्षिण -** 15 फुट रोड. **संपत्तीचे मालक : श्री. राहुल पुरुषोत्तम तापडीया**	सांकेतिक	रु. 30,73,000/- / रु. 3,07,300/-	रु. 29,96,28,589.71 06/09/2026 रोजी + लागु व्याज इतर शुल्क	07/10/2026 रोजी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी
3		सर्व भाग आणि तुकडा असलेली भाडेपट्टा जमीनीवरील उभी बांधकामासह असलेली बिल्डींग **प्लॉट नं. बी-7** वर असलेली क्षेत्रफळ 800 चौ.मी. [त्यावरील बांधकामासह] एमआयडीसीच्या अकोट मिनी औद्योगिक क्षेत्र खानापूर (त्रंबक) आणि अकोट नगरपरिषदेच्या हद्दीबाहेर तालुका अकोट आणि जिल्हा अकोला, नोंदणी उपजिल्हा अकोट आणि नोंदणी जिल्हा अकोला. **चतुर्सिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस** - 20.00 मीटर एमआयडीसी रुंद रोड, **पश्चिमेस -** प्लॉट नं. बी-2, **उत्तरेस -** प्लॉट नं. बी-6, **दक्षिण -** प्लॉट नं. बी-8. **संपत्तीचे मालक : श्री. राहुल पुरुषोत्तम तापडीया**	प्रत्यक्ष	रु. 1,41,85,000/- / रु. 14,18,500/-		
4		सर्व भाग आणि तुकडा असलेली जमिनीच्या पूर्वेकडील भाग असलेले **प्लॉट नं. 16,** क्षेत्रफळ 153.91 चौ.मी. (1656 चौ.फुट) ज्यापैकी असलेले 324 चौ.मी. (3486.24 चौ.फुट) असलेले नझुल शिट नं. 13, नझुल प्लॉट नं. 4/4/16, भोगवट हक्क "ई" स्थित कसबे अकोट, तालुका अकोट आणि जिल्हा अकोला. **चतुर्सिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस** - श्री. गजानन ढोरे यांचे घर, **पश्चिमेस -** श्री कायेंगे यांची खुली जमीन, **उत्तरेस -** 9.00 मीटर रोड, **दक्षिण -** श्री. गावंडे यांची जमीन **संपत्तीचे मालक : श्री. पुरुषोत्तम एम. तापडीया**	सांकेतिक	रु. 71,39,000/- / रु. 7,13,900/-		
5		सर्व भाग आणि तुकडा असलेले संपूर्ण आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर समावेश **अर्पाटमेंट नं. 401 (एसई)** रुपांतरीत बिल्टअप एरीया 53.512 चौ.मी. आणि सुपरबिल्टअप एरीया 69.670 चौ.मी. स्थित चौथा मजला, बिल्डींग "श्री वल्लभ रेसिडेन्सी" नावाची परिचीत जमिन असलेले प्लॉट नं. 12 वर बांधकामासह असलेले अविभाजीत 12.498% हिस्सा आणि व्याज असलेले प्लॉट नं. 12, क्षेत्रफळ 2835.26 चौ.फुट (263.50 चौ.मी.) ज्यापैकी असलेले फिल्ड सर्व्हे नं. 28/1 मौजा नवसारी प्रगणे नांदगावपेठ, तहसिल आणि जिल्हा अमरावती रुपांतरीत गैरकृषिक उपयोगाकरीता असलेले आदेश दिनांक 14.06.1999 रोजीच्या आदेशानुसार, जिल्हाधिकारी अमरावती यांनी आर.सी. क्रमांक NAP-34/Nawasaari-3/1996-97 मध्ये पारित आणि अमरावती महानगरपालिकेने फोलिओ क्रमांक NAP-3/1996-97 द्वारे जारी केलेल्या टी.डी.आर. प्रमाणपत्रामधून 1850.72 चौ.फूट (172.00 चौ.फूट) च्या समतुल्य टी.डी.आर. हक्क. AMC/ADTP/22/10, दिनांक 26.11.2010 आणि प्रमाणपत्र क्रमांक 22, अमरावती तहसील आणि जिल्हा- अमरावती येथील मौजा सार्तुना असलेले झोन-ब मधील एकूण 4279.00 चौरस मीटर क्षेत्रफळासाठी, क्षेत्रफळाच्या बाहेरील शेत सर्व्हे नं. 6/1 भाग असलेले मौजा सार्तुना तहसील आणि जिल्हा- अमरावती महानगरपरिषद. **चतुर्सिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस** - 12.00 मी. रोड, **पश्चिमेस -** प्लॉट नं. 11-बी, **उत्तरेस -** लेआऊट मधिल रोड, **दक्षिण -** प्लॉट नं. 1 **संपत्तीचे मालक : श्री शुभम पुरुषोत्तम तापडीया**		रु. 29,36,000/- / रु. 2,93,600/-		
6		अविभाजीत 12.592 टक्के हिस्सा आणि व्याज असलेले जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा असलेले **प्लॉट नं. 106 आणि 107** ज्यापैकी असलेले लेआऊट भारतीय गृह समस्या निवारण संस्था, नागपूर समावेश असलेले एकुण क्षेत्रफळ 261.00 चौ.मी. असलेले संपूर्ण जमिनीचा एक भाग असलेले खसरा नं. 83/2 असलेले मौजा सोमलवाडा, पी.एस.के. 44 च्या सह संपूर्ण आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर समावेश अर्पाटमेंट नं. 401 रुपांतरीत बिल्टअप एरीया 42.567 चौ.मी. समाविष्ट बालकनी 6.466 चौ.मी. आणि खुली बालकनी 3.705 चौ.मी. प्रीमियम क्षेत्र 12.090 चौ. मीटर आहे. (एकूण क्षेत्रफळ 64.828 चौ.मी.) इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर बांधलेल्या आणि "अवध-III" नावानी परिचीत असलेले कारपोशन घर नं. 3522/106 आणि 3522/107, सिटी सर्वे नं. 551 आणि शीट नं. 708 असलेले मौजा सोमलवाडा, मनीष नगर, सोमलवाडा, नागपूर जवळ स्थित वार्ड नं. 15 तहसील आणि जिल्हा नागपूर. **चतुर्सिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस** - प्लॉट नं. 105, **पश्चिमेस -** प्लॉट नं. 108, **उत्तरेस -** 9.00 मीटर रुंद रोड, **दक्षिण -** इतर लेआऊट **संपत्तीचे मालक : श्री शुभम पुरुषोत्तम तापडीया**		रु. 44,50,000/- / रु. 4,45,000/-		
7		संपूर्ण आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर समावेश **फ्लॅट नं. 301** रुपांतरीत बिल्टअप एरीया 46.86 चौ.मी. तीसरा मजला, योजना "साई अर्पाटमेंट-12" नावानी परिचीत बांधकामासह असलेले संपत्तीचा संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले प्लॉट नं. 17-बी ज्याचे क्षेत्रफळ एरीया 191.490 चौ.मी.(2060.4323 चौ.फुट) नागपूर सुधार न्यासाने जारी केलेल्या नियमितीकरण पत्रानुसार, खसरा क्रमांक 27, 28, 29, 33, 34, 35, 36/1, 36/2 आणि 36/3 चा भाग, मौजा-हजारी पहाड येथे, कृषक महिला सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, नागपूरच्या लेआउटमध्ये, सिटी सर्व्हे नं. 51, पत्रक क्रमांक 40, पटवारी हलका नं. 7 आणि उपरोक्त जमिनीतील 16.667% अविभाजित हिस्सा आणि व्याज असलेले आणि नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दित, तहसील आणि जिल्हा नागपूर. **चतुर्सिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस** - प्लॉट नं. 18-बी, **पश्चिमेस -** प्लॉट नं. 16-बी, **उत्तरेस -** अंतर्गत रोड, **दक्षिण -** प्लॉट नं. 40-बी आणि 41-बी. **संपत्तीचे मालक : श्री. राहुल पुरुषोत्तम तापडीया**		रु. 36,87,000/- / रु. 3,68,700/-		
8		अविभाजीत 0.353% हिस्सा आणि व्याज असलेले संपूर्ण जमिनीचा भाग आणि तुकडा असलेले **प्लॉट नं. 15 ते 26** ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ एरीया 12444.45 चौ.मी. संपूर्ण जमिनीचा एक भाग असलेले खसरा नं. 82,83,84 आणि 85/1, प.ह.नं. 76, मौजा रुईखैरी च्यासह संपूर्ण आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर समावेश बिल्डींग नं. बी3 (जी+7) प्रकारची बिल्डींग, असलेले अर्पाटमेंट नं. 601 ज्याचे कारर्पेट एरीया 46.180 चौ.मी (497.08 चौ. फूट) आणि 53.583 चौ. मीटर (576.76 चौ. फूट) आणि अति-निर्मित क्षेत्रफळ 66.89 चौ. मीटर (720 चौ. फूट) ज्यामध्ये बाल्कनी, जिना आणि पॅसेज आणि कव्हर पार्किंग क्षेत्र समाविष्ट आहे. तहसील नागपूर (ग्रामीण) आणि नागपूर जिल्ह्यातील रुईखैरी गावात स्थित "टेक-टाउन" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आणि शैलीबद्ध संकुलाच्या इमारतीच्या / विंग "बी-3" च्या सहाव्या मजल्यावरील असलेले तहसिल (ग्रामिण) आणि जिल्हा नागपूर. **चतुर्सिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस** - अर्पाटमेंट नं. 602, **पश्चिमेस -** बिल्डींग नं. ए6, **उत्तरेस -** खुली जागा, **दक्षिण -** पॅसेज आणि त्यानंत अर्पाटमेंट नं. 606. **संपत्तीचे मालक : श्री. राहुल पुरुषोत्तम तापडीया**		रु. 16,36,000/- / रु. 1,63,600/-		
9		जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा असलेले **प्लॉट/ सर्व्हे नं. 658** समावेश आरसीसी बांधकाम क्षेत्रफळ 98.90 चौ.मी. (गुंठेवारी कायद्याअंतर्गत नियमितीकरणानुसार) आणि खुली जमीनीचे क्षेत्रफळ एरीया 87.15 चौ.मी. म्हणजे एकुण क्षेत्रफळ एरीया 186.05 चौ.मी. असलेले मौजा नैनपुरा. प.ह.नु. 6 असलेले नगरपरिषद घरनं. 129 सह नगरपरिषद देसाईगंज कन्नमवारच्या हद्दित असलेले वार्ड ए नं. 136, जिल्हा गडचिरोली. **चतुर्सिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस** - 3.00 मीटर रुंद रोड, **पश्चिमेस -** श्री सौदागरके यांची जमीन, **उत्तरेस -** श्री यादवराव चिलावे यांची जमीन, **दक्षिण -** श्री दामाजी सातपुते यांची जमीन. **संपत्तीचे मालक : श्री. राहुल पुरुषोत्तम तापडीया**		रु. 48,80,000/- / रु. 4,88,000/-		
10		संपूर्ण आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर समावेश **फ्लॅट नं. 401** रुपांतरीत बिल्टअप एरीया 71.152 चौ.मी. चौथा मजला, योजना "साई अर्पाटमेंट-16" नावानी परिचितीत बांधकाम असलेले संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा असलेले एकत्रित प्लॉट नं. 57 आणि 58 ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ एरीया 278.70 चौ.मी. (2999.64 चौ.फुट) नागपूर सुधार ट्रस्टने जारी केलेल्या नियमितीकरण पत्रानुसार, खसरा 52/5 चा भाग असलेले स्थित मौजा बोरगाव, लेआऊट अनुपम को-ऑपरेडिर्व्ह हॉसिंग सोसायटि लि. नागपूर असलेले सिटी सर्व्हे नं. 660/1, शिट नं. 66, प.ह.न. 8 एनआयटी आणि नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दित असलेले तहसिल आणि जिल्हा नागपूर. **चतुर्सिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस** - प्लॉट नं. 89 आणि 90, **पश्चिमेस -** 9 मीटर रुंद रोड, **उत्तरेस -** प्लॉट नं. 56, **दक्षिण -** प्लॉट नं. 88. **संपत्तीचे मालक : श्री. राहुल पुरुषोत्तम तापडीया**		रु. 42,05,000/- / रु. 4,20,500/-		
11		जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा असलेले **प्लॉट नं. 12** क्षेत्रफळ 216 चौ.मी. (2324.16 चौ.फुट) लेआऊट असलेले सर्व्हे/ खसरा नं. 27/4 रुपांतरीत 18.03.1992 रोजीच्या आदेशानुसार, जिल्हाधिकारी अकोट यांनी जमीन महसूल प्रकरण क्रमांक NAP-34/केमलापूर/28/1990-1991 मध्ये पारित केलेल्या आदेशानुसार आणि नझुल पत्रक क्रमांक 12, नझुल प्लॉट नं. 8/2/12, धारण अधिकार-"ई" असलेल्या, निवासी वापरासाठी शेती जमीन बिगरशेती जमिनीत रुपांतरित लेआऊट मौजा कसबे अकोट (केमलापूर) च्या मंजूरी अधिकाऱ्यांनी मंजूर केलेल्या लेआउटनुसार, पंचायत समिती, अकोट, तहसील अकोट आणि जिल्हा अकोला यांच्या हद्दीतील **चतुर्सिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस** - श्री कॉलनी, **पश्चिमेस -** 6.00 मीटर रुंद लेआऊट रोड, **उत्तरेस -** प्लॉट नं. 10 असलेली खुली जमीन, **दक्षिण -** प्लॉट नं. 13. **संपत्तीचे मालक : श्री शुभम पुरुषोत्तम तापडीया**		रु. 1,59,43,000/- / रु. 15,94,300/-		
12		जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा असलेले **प्लॉट नं. 16** जमिनीचे एकुण क्षेत्रफळ एरीया 111.446 चौ.मी. च्यासह आरसीसी बांधकाम क्षेत्रफळ 118.849 चौ.मी. स्थित लेआऊट जयहिंद को-ऑपरेटिव्ह हॉसिंग सोसायटि लि. नागपूर ज्यापैकी असलेले खसरा नं. 98/4, प.ह.नं. 7 मौजा दाभा असलेले सिटी सर्व्हे नं. 343 शिट नं. 281/95 वार्ड नं. 68 असलेले कार्पोशन घर नं. 986/16, नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगरपालकेच्या हद्दित असलेले तहसिल आणि जिल्हा नागपूर. **चतुर्सिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस** - प्लॉट नं. 15, **पश्चिमेस -** प्लॉट नं. 17, **उत्तरेस -** प्लॉट नं. 5, **दक्षिण -** 9.14 मीटर रुंद रोड **संपत्तीचे मालक : श्री. राहुल पुरुषोत्तम तापडीया**		रु. 65,73,000/- / रु. 6,57,300/-		
13	1. **कर्जदार :- मेसर्स राहुल ऍग्रो इंडस्ट्रीज त्याच्या द्वारा भागीदार** 1) **श्री. राहुल पुरुषोत्तम तापडीया** 2) **श्री पुरुषोत्तम मोहनलाल तापडीया** **औद्योगिक पत्ता:** प्लॉट नं. बी-7 एमआयडीसी, मिनी इंडस्ट्री एरिया, लोहारी रोड, अकोट, जि. अकोला-444101 **तसेच येथे: कार्यालयिन पत्ता:** प्लॉट नं. 9, 10, दुकान नं. 001F, श्री अंबिका शांती अपार्टमेंट, न्यू काटोल नाक्याजवळ, काटोल रोड, नागपूर-440013 **2. भागीदार:** 1) **श्री. राहुल पुरुषोत्तम तापडीया, पत्ता:** प्लॉट नं. 58, संत ज्ञानेश्वर सोसायटी, कोराडी रोड, शंभू नगर, तिरंगा चौक, मानकापूर, नागपूर- 440030 2) **श्री पुरुषोत्तम मोहनलाल तापडीया, पत्ता:** गजानन नगर, हनुमान मंदिर जवळ, अकोट, अकोला- 444101 3. **जमानतदार : श्री शुभम पुरुषोत्तम तापडीया, पत्ता:** गजानन नगर, हनुमान मंदिर जवळ, अकोट, अकोला- 444101 4. **कर्जदार : श्री. राहुल पुरुषोत्तम तापडीया, पत्ता:** प्लॉट नं. 58, संत ज्ञानेश्वर सोसायटी, कोराडी रोड, शंभू नगर, तिरंगा चौक, मानकापूर, नागपूर- 440030	सर्व आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर समावेश **अर्पाटमेंट नं. 102,** रुपांतरीत बिल्टअप एरीया 59.910 चौ.मी. पहिला मजला, बिल्डींग बांधकासह असलेले बिल्डींग "लक्ष्मी नारायण अपार्टमेंट" नावानी परिचीत सह अविभाजीत 16.666% हिस्सा आणि व्याज असलेले जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा असलेले प्लॉट नं. 58 क्षेत्रफळ 278.700 चौ.मी. (2999.92 चौ.फुट) संपूर्ण जमिनीचा एक भाग असलेले खसरा नं. 160/65,3,62,63,64 असलेले सिटी सर्व्हे नं. 34, शिट नं. 208/44 स्थित मौजा दाभा, नागपूर सुधार ट्रस्ट नागपूरने त्यांच्या 572 विकास योजनेत मंजूर केलेल्या हिल व्यू को-ऑप हाऊसिंग सोसायटीच्या मंजूर लेआउट असलेले एनआयटी आणि एनएमसी नागपूरच्या हद्दित तहसिल आणि जिल्हा नागपूर. **चतुर्सिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस** - प्लॉट नं. 57, **उत्तरेस** - प्लॉट नं. 70, 71, **दक्षिण** - 30 फुट रोड **संपत्तीचे मालक : श्री. राहुल पुरुषोत्तम तापडीया**	प्रत्यक्ष	रु. 27,95,000/- / रु. 2,79,500/-	रु. 30,40,09,571.39 06/09/2026 रोजी + लागु व्याज इतर शुल्क श्री. राहुल पुरुषोत्तम तापडीया, रु. 44,80,981.68 मेसर्स राहुल ऍग्रो इंडस्ट्रीज त्याच्या द्वारा भागीदार श्री. राहुल पुरुषोत्तम तापडीया आणि श्री पुरुषोत्तम मोहनलाल तापडीया रु. 29,96,28,589.71	01/09/2026 रोजी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठ