Maharashtra Gramin Bank

(Sponsored by Bank of Maharashtra, Central & State Government)
Website: www.mahagramin.in

HEAD OFFICE: Plot No. 42, Gut No. 33 (Part), Golwadi Village, Growth center, Waluj Mahanagar IV, CIDCO, Chh. Sambhajinagar 431136
REGIONAL OFFICE – Nagpur
REGIONAL OFFICE – Chandrapur
REGIONAL OFFICE – Akola

लिलावासाठी सार्वजनिक सूचना - विक्रीसह सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/तारणदार यांच्या तारण मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानुसार, जनता आणि संबंधित कर्जदार/तारणदार, त्यांचे कायदेशीर वारस/प्रतिनिधी (जे लागू असेल ते) यांच्यासह सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली सूचीबद्ध केलेल्या मालमत्तांच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव (offers) मागविण्यात येत आहेत.
ज्याअर्थी, बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने "जशी आहे जेथे आहे त्या तत्त्वावर" (AS IS WHERE IS BASIS) आणि "जशी आहे जे आहे त्या तत्त्वावर" (AS IS WHAT IS BASIS) ऑनलाइन सार्वजनिक लिलावाद्वारे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्ता विकण्याचा निर्णय घेतला आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक ही एक सुरक्षित धनको (secured creditor) आहे आणि कर्जदार संस्था/भागीदारांच्या इतर कोणत्याही धनकोंकडून प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही कायदेशीर खटल्याचा, ई-लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या मालमत्तेवरील खरेदीदाराच्या अधिकारावर आणि मालकीहक्कावर (title) कोणताही प्रतिकूल परिणाम होणार नाही. शिवाय, कोणत्याही न्यायालयाकडून मालमत्तेच्या विक्रीवर कोणतीही स्थगिती (stay) नाही.

अ. क्र.	कर्जदारचे/ जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्जखाते क्रं.	विक्री केली जात असलेल्या मालमत्तेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रु. ईसार जमा राशी रु. बोली राक्कमेतील किमान वाढ रु.	ताबा दिनांक
1.	१. श्री चंद्रशेखर मोतीराम भिवगडे, रा. शिवशक्ती किराणा, खांब तलाव रोड, राधाकृष्ण वॉर्ड, संत जगनाडे महाराज चौक, भंडारा-४४१९०४. जामीनदार: १. श्री ललीत रामचंद्र कुरंजेकर, रा. संत कबीर वॉर्ड, शासकीय रुग्णालया मागे, भंडारा-४४१९०४. कर्ज खाते क्र.: जुने खाते क्र. 500430110000167, नवे खाते क्र. 66501000455 शाखा: भंडारा	रु. १५,२८,१९४.१०/- आणि दिनांक १७/०६/२०२५ पासूनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च	रु. ३५४१५००/ - रु. ३५४१५०/- रु. १००००/-	ताबा तारीख २३/१२/२०२५ (ताबा प्रकार - सांकेतिक ताबा)
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : खोकरला, ता. भंडारा, जि. भंडारा, दुकान क्र. ०१, प्लॉट क्र. ०६, क्षेत्रफळ ११.६६ चौ.मी., सर्व्हे क्र. १८३/१/४०/१. झुडिओ (Zudio) जवळ, संत जगनाडे महाराज चौक. सीमा: पूर्व: कॅनॉल रोड, पश्चिम: मोरेश्वर यांचे दुकान, उत्तर: खोकर्ला रोड, दक्षिण: फ्लोअर मिल. २. दुकान क्र. ०२, प्लॉट क्र. ६, क्षेत्रफळ ११.१५ चौ.मी., सर्व्हे क्र. १८३/१/४०/१, झुडिओ (Zudio) जवळ, संत जगनाडे महाराज चौक. सीमा: पूर्व: कर्जदाराचे दुकान क्र. १, पश्चिम: बेले यांचा प्लॉट, उत्तर: भंडारा खात रोड, दक्षिण: फ्लोअर मिल. **प्रॉपर्टी आयडी: MAHG66501000455**			
2.	कर्जदार: १. भांजा क्लॉथ सेंटर प्रो. रूपचंद पांडुरंग नागपुरे रा. प्लॉट क्रं. ०३, गट क्रं. ४५, केसलवाडा, ता. जि. भंडारा. जामीनदार: १. मधुकर वाटू चौधरी, रा. भगतसिंह वार्ड, नवा टाकली, भंडारा, २. ज्योती रूपचंद नागपुरे रा. प्लॉट क्रं. ०३, गट क्रं. ४५, केसलवाडा, ता. जि. भंडारा. सीसी नवे खाते क्र.: 66501000137 (जुने खाते क्र. 500430100000215) OD नवे खाते क्र.: 66501009481 (जुने खाते क्र. 500428100000127) DLTL नवे खाते क्र.: 66501006208 (जुने खाते क्र. 500470910000181) शाखा: भंडारा	रु. २,३२,९५८/- आणि दिनांक ३०.०३.२०१४ पासूनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च रु.३,३३,४८४.३६/- आणि दिनांक ३१.०३.२०२१ पासूनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च रु. ३१,७५१.००/- आणि दिनांक ३१.१२.२०२० पासूनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च	रु.१४,१३,९००/- रु. १,४१,३९०/- रु. १००००/-	ताबा तारीख ०४/०५/२०२६ (ताबा प्रकार - सांकेतिक ताबा)
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : मौ. केसलवाडा, तहसील आणि जिल्हा भंडारा, पी.सी. क्र. १२, प्लॉट क्र. ०३, गट क्र. ४५/३५ मधील मालमत्ता. सीमा: पूर्व: प्लॉट क्र. २, पश्चिम: प्लॉट क्र. ०४, उत्तर: श्री दास यांचा लेआउट, दक्षिण: १० फूट लेआउट रस्ता. प्रॉपर्टी आयडी: MAHG66501000137			
3.	कर्जदार:१. श्री नंदलाल माधो धारगावे २. शारदा नंदलाल धारगावे रा. बेलटी, ता. लाखांदूर, जि. भंडारा सीसी नवे खाते क्र.: 66511000817 (जुने खाते क्र. 502130110000133) शाखा: विर्ली	रु. ९,१०,२३२.७२/- आणि दिनांक ०२.०७.२०२५ पासूनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च	रु. १२,१८,०००/- रु.१,२१,८००/ - रु. १००००/-	ताबा तारीख ०६/०५/२०२६ (ताबा प्रकार - सांकेतिक ताबा)
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : बेलटी येथील घर क्रं. . ३५८ आणि ६४६, ज्यांचे एकूण क्षेत्रफळ अनुक्रमे ३३.४५ चौ.मी. आणि ४९.०७ चौ.मी. आहे (ग्रामपंचायत प्रो. क्र. ३५८ आणि ६४६). सीमा (घर ३५८): पूर्व: शेतजमीन, पश्चिम: सिमेंट रोड, उत्तर: आदिनाथ हुमणे यांचे घर, दक्षिण: देवगंगा सुखदेवे यांचे घर. सीमा (घर ६४६): पूर्व: सिमेंट रोड, पश्चिम: लीलाबाई मेश्राम यांचे घर, उत्तर: मयपाल बनसोड यांचे घर, दक्षिण: उदेभान शेंडे यांचे घर. प्रॉपर्टी आयडी: MAHG66511000817			
4.	कर्जदार: संजय खुनीलाल बिसेन, रा. दुर्गा चौक, पो. बटाणा, ता. जि. गोंदिया-४४१६०१. जामीनदार: १. सोनाली टिळकचंद रहांगडाले, रा. पो. बटाणा, ता. जि. गोंदिया-४४१६०१. नवे खाते क्र: 66623010319 (जुने खाते क्र. 503475110000031) शाखा: कटंगीकला	रु. ४,७५,९२९.००/- आणि दिनांक २४.०६.२०२५ पासूनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च	रु. १२,५०,०००/- रु. १,२५,०००/- रु. १०,००० /-	ताबा तारीख १२/०५/२०२६ ताबा प्रकार - सांकेतिक ताबा)
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : मौजे बटाणा, ता. जि. गोंदिया येथील घर मालमत्ता क्र. ९३. सीमा: पूर्व: रस्ता, पश्चिम: मेहतर मेश्राम यांचे घर, उत्तर: हिरदीलाल बागडे यांचे घर, दक्षिण: टिळकचंद रहांगडाले यांचे घर. **प्रॉपर्टी आयडी: MAHG66623010319**			
5.	कर्जदार: कृष्णकुमार बिल्ड मटेरियल, प्रो कृष्णकुमार श्रीचंद लिल्हारे, रा. पो. रोंढा, ता. सालेकसा, जि. गोंदिया-४४१९१६. जामीनदार: १. हुसेनकुमार किसन लिल्हारे, रा. पो. रोंढा, ता. सालेकसा, जि. गोंदिया-४४१९१६. कर्ज खाते क्र.: नवे खाते क्र. 66620000222 (जुने खाते क्र. 504330110000058) शाखा: सालेकसा	रु. ८,६१,८८४.७७/- आणि दिनांक २१.०८.२०२४ पासूनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च	रु. २०,१०,६००/- रु. २,०१,०६०/- रु. १०,००० /-	ताबा तारीख २०/०३/२०२६ ताबा प्रकार - सांकेतिक ताबा)
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : मौजे रोंढा येथील टी.एस. क्र. ११, गट क्र. २४९, जी.पी. घर क्र. १४१ वर असलेली निवासी प्लॉट व वास्तू. एकूण ०.१३ हेक्टर अकृषक जमिनीपैकी ०.०४ हेक्टर क्षेत्रफळाचे घर. सीमा: पूर्व: शासकीय आबादी जमीन, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: गट क्र. २५०, २५१ ची जमीन, दक्षिण: गट क्र. २४६, २४८ ची जमीन. प्रॉपर्टी आयडी: MAHG66620000222			
6.	कर्जदार: 1. श्री तेजराम बारकू धकाते 2. श्री धनराज तेजराम ढाकाते कर्ज खाते क्र.: 66521004162 शाखा: सानगडी	रु. ७,०७,७१६/- आणि दिनांक ०२.०७.२०२६ पासूनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च अधिक व्याज व खर्च	रु.७,२६,५७०/- रु.७२,६५७/- रु. १०,००० /-	सांकेतिक ताबा तारीख: २७.०६.२०२३
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : मौजा सांगडी, ता. साकोली, जि. भंडारा येथील गट क्र. १०७२, प्लॉट क्र. ३, शीट क्र. १४ मधील सर्व मालमत्ता व भाग. **प्रॉपर्टी आयडी: MAHG66521004162**			
7.	कर्जदार: १. कु. भारती मोतीलाल जैन, २. अंजली मोतीलाल जैन कर्ज खाते क्र.: 66704006424 शाखा: हिंगणा	रु. २८,३४,९०८/- आणि दिनांक ०२.०७.२०२६ पासूनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च अधिक व्याज व खर्च	रु. १३,७७,०००/- रु. १,३७,७००/- रु. १०,००० /-	प्रत्यक्ष ताबा तारीख: २५.०१.२०२४
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : फ्लॅट क्र. सी-३१, तिसरा माळा, मथुरा बिल्डिंग, शिवाजी कॉम्प्लेक्स, गाडगे बाबा पार्क जवळ, न्यू मानकापूर, कोराडी रोड जवळ, नागपूर. खसरा क्र. ३३/२ आणि ३३/४, कॉर्पोरेशन हाऊस क्र. १३२३/के/१३, मौजा मानकापूर, सिटी सर्व्हे क्र. ६२. प्रॉपर्टी आयडी: MAHG66704006424			
8.	कर्जदार: श्री दामोदर अंजनेयुलु गवनी कर्ज खाते क्र.: 66701006007 शाखा: हुडकेश्वर	रु. १९,६७,८१२/- आणि दिनांक २९.०६.२०२६ पासूनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च	रु. २४,२४,६००/- रु. २,४२,४६०/- रु. १०,००० /-	सांकेतिक ताबा तारीख: ०४.०५.२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : ग्राउंड फ्लोअर, अपार्टमेंट क्र. ००१ आणि ००२, "ग्रीन एक्झोटिका-२", सर्व्हे क्र. ५/१, पी.एच. क्र. ३८/अ, मौजा गोतलपांजरी, तहसील नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर. **प्रॉपर्टी आयडी: MAHG6701006007**			
9.	अ) कर्जदार 1. श्री. हंसराज शिवदास भैसारे (मयत कर्जदार) 2. श्रीमती सुरेखा हंसराज भैसारे (मयत कर्जदार) पत्ता: शांती वॉर्ड, मु. पो. नेरी, ता. चिमूर, जि. चंद्रपूर, महाराष्ट्र – ४४२९०३, भारत. ब) जामीनदार: 1. श्री. सुनील पांडुरंग झाडे (जामीनदार) 2. श्री. चंद्रभान जगोबा खंगार (जामीनदार) क) शाखेचे नाव: चिमूर शाखा ड) कर्ज खाते क्रमांक: 66816005694	रु. २,३८,४०३.३९/-, तसेच दिनांक ३०-१२-२०२३ पासूनचे व्याज, शुल्क व खर्च.	रु. ९,८८,९६०/- रु. ९८,८९६/- रु. १०,०००/-	१७-०३-२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : बँक मालमत्ता ओळख क्रमांक : MAHG66816005694 गहाण -निवासी घर - शीट क्र. २, सिटी सर्व्हे क्र. ३४३, एकूण क्षेत्रफळ १५२.५० चौ. मी. पैकी ३८.१३ चौ. मी. क्षेत्रफळ, घर क्र. २६०, नेरी, वॉर्ड क्र. २, ता. चिमूर, जि. चंद्रपूर. सदर मालमत्ता: श्री श्री. हंसराज शिवदास भैसारे व श्रीमती सुरेखा हंसराज भैसारे (मयत कर्जदार) यांच्या मालकीची चतु:सीमा: पूर्वेस: ग्रामपंचायत रस्ता, पश्चिमेस: मारोती नत्थूजी आंबाडे यांचे घर, उत्तरेस: पांडुरंग रामाजी भैसारे यांचा भूखंड, दक्षिणेस: मलकाजी आंबाडे यांचे घर			
10.	अ) कर्जदार: श्रीमती दीक्षा उमाकांत मेश्राम **पत्ता:** मु. आड्याळ (जानी), ता. ब्रह्मपुरी, जि. चंद्रपूर, महाराष्ट्र – ४४१२०६, भारत. ब) जामीनदार: १. श्री. उमाकांत देविदास मेश्राम २. श्री. श्रीकांत देविदास मेश्राम क) शाखेचे नाव: ब्रह्मपुरी शाखा ड) कर्ज खाते क्रमांक: 66815000460	रु. १०,०६,३३९.०८/-, तसेच दिनांक २१/०८/२०२५ पासूनचे व्याज, शुल्क व खर्च.	रु. १३,५९,१०७/- रु. १,३५,९१०/- रु. १०,०००/-	१७-०३-२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : बँक मालमत्ता ओळख क्रमांक : MAHG66815000460 गहाण मालमत्ता – निवासी घर व खुली जागा मौजे आड्याळ (जानी), ता. ब्रह्मपुरी, जि. चंद्रपूर येथील ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ९२/२, घराचे क्षेत्रफळ ९९.७२ चौ. मी., खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ ५९.४७ चौ. मी. व खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ १२.६३ चौ. मी. सदर मालमत्ता श्री. श्रीकांत देविदास मेश्राम (जामीनदार तथा गहाणखतदार) यांच्या मालकीची आहे. चतु:सीमा: पूर्वेस: रस्ता. पश्चिमेस: श्री. दौलत देशमुख यांचे घर. उत्तरेस: श्री. जगदीश चिंचोलकर यांची खुली जागा. दक्षिणेस: श्री. महादेव आडे यांचे घर.			
11.	अ) कर्जदार: श्री. देवानंद हरिश्चंद्र शिवणकर **पत्ता:** मु. रानमोचन, पो. किन्ही, ता. ब्रह्मपुरी, जि. चंद्रपूर, पिन – ४४१२०५, महाराष्ट्र, भारत. ब) जामीनदार: १. श्री. समर्थ संभा चाहांदे (जामीनदार) २. श्रीमती मंजुषा समर्थ चाहांदे (जामीनदार) क) शाखेचे नाव: ब्रह्मपुरी शाखा ड) कर्ज खाते क्रमांक: 66815000618	रु. ९,९९,३६७.७४/-, तसेच दिनांक १०/११/२०२५ पासूनचे व्याज, शुल्क व खर्च.	रु. ७,५९,५५३/- रु. ७५,९५५/- रु. १०,०००/-	१७-०३-२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : बँक मालमत्ता ओळख क्रमांक : MAHG66815000618 गहाण – निवासी घर ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ६३९, घराचे क्षेत्रफळ १६१७ चौ. फूट, मौजे मालडोंगरी, ता. ब्रह्मपुरी, जि. चंद्रपूर येथे स्थित निवासी घर. सदर मालमत्ता श्री. समर्थ संभा चहांदे (जामीनदार) व श्रीमती मंजुषा समर्थ चहांदे (जामीनदार) यांच्या मालकीची आहे. मालमत्तेच्या चतु:सीमा: पूर्वेस: सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा रस्ता (PWD Road), पश्चिमेस: बुद्ध विहार, उत्तरेस: श्री. शांताराम लोखंडे यांचे घर, दक्षिणेस: श्री. विठ्ठल गायकवाड यांचे घर			
12.	अ) कर्जदार: श्रीमती दिपाली महेश चौधरी पत्ता: मु. कोरधा, ता. नागभीड, जि. चंद्रपूर, महाराष्ट्र – ४४१२०५, भारत. ब) जामीनदार: १) श्री. महेश सुभाष चौधरी (जामीनदार) २) श्री. सुभाष किसन चौधरी (जमीनदार) क) शाखेचे नाव: ब्रह्मपुरी शाखा ड) कर्ज खाते क्रमांक: १) 66815004067 २) 66815000540	रु. १,९६,७८६/- आणि रु. ७,६९,२६८.८०/-, तसेच दिनांक २७/१०/२०२३ पासूनचे व्याज, शुल्क व खर्च.	रु. ३,२४,८००/- रु. ३२,४८०/- रु. १०,०००/-	१२-०१-२०२४
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : बँक मालमत्ता ओळख क्रमांक : MAHG66815000540 गहाण – निवासी घर मौजे कोरधा, ता. नागभीड, जि. चंद्रपूर येथील घर क्र. ५०४, आर.सी.सी. बांधकाम असलेले, ४६० चौ. फूट (४२.८० चौ. मी.) क्षेत्रफळाचे निवासी घर. सदर मालमत्ता श्री. सुभाष किसन चौधरी (जामीनदार तथा गहाणखतदार) यांच्या मालकीची आहे. चतु:सीमा: पूर्वेस: श्री. नामदेव चौधरी यांचे घर. पश्चिमेस: श्री. किशोर चौधरी यांचे घर. उत्तरेस: श्री. अमृत चौधरी यांचे घर. दक्षिणेस: श्री. पुंडलिक चौधरी यांची खुली जागा.			
13.	अ)) कर्जदार: १) श्री. मुरलीधर झितू मोहितकर (मयत) २) श्री. अविनाश मुरलीधर मोहितकर (सह-कर्जदार तथा स्वर्गीय श्री. मुरलीधर झितू मोहितकर यांचे कायदेशीर वारस) पत्ता: मु. पो. कोडशी (खुर्द), ता. कोरपना, जि. चंद्रपूर, महाराष्ट्र – ४४२९१६, **भारत. ब)** जामीनदार: १) श्री. राजेंद्र प्रभाकर मालेकर २) श्रीमती सरुबाई मुरलीधर मोहितकर, क) शाखेचे नाव: कोरपना शाखा ड) कर्ज खाते क्रमांक: 66814008653	रु. ५,४१,२७१.२७ /- तसेच दिनांक ३१-०७-२०२५ पासूनचे व्याज, शुल्क व खर्च..	रु. ७,४४,७००/- रु. ७४,४७०/- रु. १०,०००/-	१८-०३-२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : बँक मालमत्ता **ओळख क्रमांक : MAHG66814008653** गहाण - निवासी घर मालमत्ता क्र. ३१९, क्षेत्रफळ ७००.०० चौ. फूट, मौजे कोडशी (बु.), ता. कोरपना, जि. चंद्रपूर येथे स्थित बिगरशेती मालमत्ता. सदर मालमत्ता दुय्यम निबंधक, कोरपना यांच्या कार्यक्षेत्रात येते. बिगरशेती मालमत्ता. सदर मालमत्ता दुय्यम निबंधक, कोरपना यांच्या कार्यक्षेत्रात येते. कोडशी (बु.), ता. कोरपना, जि. चंद्रपूर येथे स्थित सदर मालमत्ता स्वर्गीय श्री. मुरलीधर झितू मोहितकर (मयत-कर्जदार), श्री. अविनाश मुरलीधर मोहितकर (सह-कर्जदार) व श्रीमती सरूबाई मुरलीधर मोहितकर (जामीनदार) यांच्या मालकीची आहे. चतु:सीमा: पूर्वेस: श्री. गणेश मोहितकर यांचे घर, पश्चिमेस: ग्रामपंचायतीचा रस्ता, उत्तरेस: ग्रामपंचायतीचा रस्ता, दक्षिणेस: ग्रामपंचायतीचा रस्ता			
14.	अ) कर्जदार: श्री. विजय बापूजी ठमके पत्ता: मु. इसापूर, पो. उपरवाही, ता. राजुरा, जि. चंद्रपूर, महाराष्ट्र – ४४२९१६, भारत. ब) जामीनदार: श्री. बबन जयराम हंसकर (जामीनदार) क) शाखेचे नाव: गडचांदूर शाखा ड) कर्ज खाते क्रमांक: 66823007035	रु. ३,७५,७०५.७६/-, तसेच दिनांक २२-०९-२०२५ पासूनचे व्याज, शुल्क व खर्च.	रु. ६,७७,४५०/- ------------ रु. ६७,७४५/- ------------ रु. १०,०००/-	२१-०५-२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : Bank Property ID – MAHG66823007035 गहाण – निवासी घर मौजे इसापूर, पो. उपरवाही, ता. राजुरा, जि. चंद्रपूर येथील मालमत्ता क्र. १०५/१, सर्वे क्र. (लागू नाही), प्लॉट क्र. (लागू नाही), एकूण क्षेत्रफळ १६२.६३ चौ. मी. असलेली जमीन व त्यावरील बांधकाम, शेड्स व इतर संरचनांसह निवासी घर. सदर मालमत्ता श्री. विजय बापूजी ठमके (कर्जदार) यांच्या मालकीची आहे. मालमत्तेच्या चतु:सीमा: पूर्वेस: ग्रामपंचायतीचा रस्ता. पश्चिमेस: श्री. गोविंदा कोलांडे यांचे घर. उत्तरेस: श्रीमती कौशल्याबाई बापूजी ठमके यांच्या मालकीचे घर व जमीन. दक्षिणेस: ग्रामपंचायतीचा रस्ता.			
15.	अ) कर्जदार : श्री. रामनाथ रुदल ओझा पत्ता : टीचर कॉलनी, राजुरा, ता. राजुरा, जि. चंद्रपूर, महाराष्ट्र – भारत, पिन कोड ४४२९०५. ब) जामीनदार : श्री. जयप्रकाश पांडुरंग बोबडे (जामीनदार) क) शाखेचे नाव : राजुरा ड) कर्ज खाते क्रमांक : 1. 66829011874 2. 66829011411	रु. २,९९,५१६.२०/- आणि रु. ३,७६,७७३.८१/-, तसेच दिनांक १५-०८-२०२३ पासूनचे व्याज, शुल्क व खर्च	रु. १२,०९,७४०/- -------------------- रु. १,२०,९७४/- -------------------- रु. १०,०००/-	०३-०१-२०२४
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : बँक मालमत्ता ओळख क्रमांक : MAHG66829011411 गहाण - निवासी घर सर्व्हे क्रमांक 115/3, मालमत्ता क्रमांक 498, प्लॉट क्रमांक 22, यामधील एकूण 65.10 चौ. मीटर क्षेत्रफळाची निवासी घराची मालमत्ता. सदर मालमत्ता कर्जदार श्री. रामनाथ रुदल ओझा यांच्या मालकीची आहे. मालमत्तेच्या चतु:सीमा : पूर्वेस : 9.00 मीटर रुंदीचा नगरपरिषदेचा रस्ता. पश्चिमेस : सदर लेआउटमधील प्लॉट क्रमांक 16. उत्तरेस : सदर लेआउटमधील प्लॉट क्रमांक 21. दक्षिणेस : उर्वरित प्लॉट, जो श्री. राजकुमार धोटे यांना विकलेला आहे.			
16.	अ) कर्जदार: श्री. अमोल नेताजी मेश्राम पत्ता: मु. मारकबोडी, पो. गुरवाडा, ता. व जि. गडचिरोली, महाराष्ट्र – ४४२६०५, भारत. ब) जामीनदार: श्री. नेताजी पुंडलिक मेश्राम (जामीनदार) क) शाखेचे नाव: गडचिरोली शाखा ड) कर्ज खाते क्रमांक: 66909000442	रु. ७,८०,७४८.४२/-, तसेच दिनांक २४-०६-२०२५ पासूनचे व्याज, शुल्क व खर्च.	रु. १०,१३,२३८/- रु. १,०१,३२३/- रु. १०,०००/-	१२-०१-२०२५
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : बँक मालमत्ता ओळख क्रमांक : MAHG66909000442 गहाण – निवासी घर मालमत्ता क्र. १७, क्षेत्रफळ १३१.३० चौ. मी., मौजे मारकबोडी, हद्द डोंगरगाव, ता. व जि. गडचिरोली, महाराष्ट्र येथे स्थित निवासी घर. सदर मालमत्ता श्री. नेताजी पुंडलिक मेश्राम (जामीनदार तथा गहाणखतदार) यांच्या मालकीची आहे. मालमत्तेच्या चतु:सीमा: पूर्वेस: श्री. प्रकाश मेश्राम यांचे घर. पश्चिमेस: श्री. निबाजी खोब्रागडे यांचे घर व रोड, उत्तरेस: श्री. मनोहर मेश्राम यांचे घर. दक्षिणेस: श्री. रोहिदास रामटेके यांचे घर.			
17.	कर्जदार : १. श्री. अरुण नामदेव शेडमाके पत्ता : पोस्ट पेंढरी, ता. व जि. गडचिरोली, पिन – ४४२६०६ जामीनदार : नाही शाखा : धनोरा कर्ज खाते क्रमांक : 66911003111	रु. १०,८६,०४७.७०/- + रु. ४२,८८२/-(UCI) = रु. ११,२८,९२९.७०/- + दि.२४/०६/ २०२५ पासूनचे व्याज + अतिरिक्त खर्च	रु. ४,९१,७९०/- रु. ४९,१७९/- रु. १०,००० /-	१३-०२-२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : बँक मालमत्ता ओळख क्रमांक : MAHG66911003111 अ) आयशर ट्रॅक्टर, मॉडेल : EICHER 333 V3 PRIMA, पीटीओ क्षमता : 33 HP, उत्पादक : Eicher Tractors, इंजिन क्षमता (CC) : 2365, वाहन प्रकार : ट्रॅक्टर, नोंदणी क्रमांक : MH33 AC 9217, चेसिस क्रमांक : 934114156627, इंजिन क्रमांक : S324F95486, रंग : लाल, वाहन वर्ग : LMV, फिटनेस वैधता : 20-09-2039 पर्यंत ब) सुपर विना पुष्कर ट्रेलर हायड्रॉलिक हेवी ट्रेलर (9/20 टायरसह), • नोंदणी क्रमांक MH33T5620, • चेसिस क्रमांक : 002238/9/24			
18.	१. गुरुराज ट्रेडिंग कंपनी प्रो.प्रा. सौ. सीमा मंगेश सोलंके (कर्जदार) २. श्री. मंगेश अशोक सोलंके (सह-कर्जदार) रा. अकोला रोड, लढा प्लॉट, नवे शहर, बडनेरा -४४४७०१, जुने कर्ज खाते क्र.: ७०४१७७७१००००००१ (TL) ७०४१३०११०००००९२ (CC) नवीन कर्ज खाते क्र.: ६६३०२००६५८९ (TL) ६६३०२०००४५२ (CC) शाखा : बडनेरा (६३०२) Bank Property ID – MAHG66302006589	रु. ५,२७,६३२/- अधिक दिनांक ०१/०७/२०२५ पासून १०.००% दराने व्याज व त्यावरील लागू होणारे खर्च आणि इतर आकार. आणि रु. ३,०२,४६२/- अधिक दिनांक ०१/०७/२०२५ पासून १०.००% दराने व्याज व त्यावरील लागू होणारे खर्च आणि इतर आकार.	रु. १२,६०,०००/- रु. १,२६,०००/- रु. १०,००० /-	१२-०३-२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : सह-कर्जदार श्री. मंगेश अशोक सोलंके यांच्या नावे असलेला प्लॉट क्रं.२४, सर्वे क्रं.१३/३- मौजे दुर्गापुर, ग्राम पंचायत पाळा, ता.नांदगाव खांडेश्वर, जि. अमरावती. क्षेत्रफळ :- ३९८१चौ.फु चतुः सीमा: पूर्व : इतर जमीन, पश्चिम : ले आऊट रोड, उत्तर : प्लॉट क्रं.२३, दक्षिण : ले आऊट रोड			
19.	१.श्री. शुभम दीपक देवर (कर्जदार) २. श्री. दीपक प्रभाकर देवर (सह-कर्जदार) मु.पो. सांगलूड खु, तालुका व जिल्हा अकोला ३. श्री. राहुल नंदकिशोर जैसवाल (जमानतदार) ४. निलेश अशोकराव देवर (जमानतदार) मु.पो. सांगलूड खु, तालुका व जिल्हा अकोला कर्ज खाते क्रं.: ६६२१३००९६३७ शाखा : मोठी उमरी (६२१३) Bank Property ID – 1.MAHG66213009637 2. MAHG66213009637D	रु. ३,१२,८८७.६०/- अधिक दिनांक २५/०६/२०२५ पासून १२.००% दराने व्याज व त्यावरील लागू होणारे खर्च आणि इतर आकार.	अ) रु. २२,६८,०००/- रु. २,२६,८००/- रु. १०,००० /- ब) रु. १७,६८,३००/- रु. १,७६,८३०/- रु. १०,००० /-	२१.०७.२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : अ) सह-कर्जदार श्री. दीपक प्रभाकर देवर यांच्या नावे असलेले मालमत्ता क्रं.११९ वर बांधकाम केलेले घर, मौजे वरोडी,ता. व जि. अकोला क्षेत्रफळ :- ९०० चौ.फु चतुः सीमा: पूर्व : श्री.दीपक प्रभाकर देवर यांची मालमत्ता, पश्चिम : श्री.प्रमोद देवर यांची मालमत्ता, उत्तर : रस्ता व श्री. दीपक देवर यांची मालमत्ता, दक्षिण : रस्ता ब) सह-कर्जदार श्री. दीपक प्रभाकर देवर यांच्या नावे असलेले मालमत्ता क्रं.१२२ वर बांधकाम केलेले घर, मौजे वरोडी,ता. व जि. अकोला क्षेत्रफळ :- ३५२५ चौ.फु चतुः सीमा: पूर्व : श्री.देवेंद्र देवर यांची मालमत्ता, पश्चिम : श्री.वानखेडे यांची मालमत्ता, उत्तर : रस्ता , दक्षिण : शेत			
20.	१.सौ. केशर नारायण उन्हाळे (कर्जदार) २. श्री. नारायण ओंकार उन्हाळे (सह-कर्जदार) वार्ड क्रं.२१, बाळापुर रोड, भूत बंगला शेगाव, जि. बुलढाणा ३. श्री. विठ्ठल गणपत ढगे (जमानतदार) ४. श्री. अनंत नामदेव उन्हाळे (जमानतदार) मु.पो.जवळा पळसखेड, ता. शेगाव, जि. बुलढाणा कर्ज खाते क्रं.: ६६४०६०१६४०९ शाखा : शेगाव (६४०६) Bank Property ID – MAHG66406016409	रु. ४,७४,५१६.८६/- अधिक दिनांक ०१/०९/२०२५ पासून १५.००% दराने व्याज व त्यावरील लागू होणारे खर्च आणि इतर आकार.	रु. ३२,६२,०००/- रु. ३,२६,२००/- रु. १०,००० /-	२८/०७/२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : कर्जदार सौ. केशर नारायण उन्हाळे यांच्या नावे असलेली मालमत्ता नजुल शीट क्रं.१६, प्लॉट क्रं.१०/३ (पार्ट) वार्ड क्रं.२१, बाळापुर रोड, शेगाव क्षेत्रफळ :- १२०० चौ.फु चतुः सीमा: पूर्व : श्री. कुलकर्णी यांचे प्लॉट, पश्चिम : रस्ता, उत्तर : शीट क्रं.१६ मधील प्लॉट क्रं १०/३, दक्षिण : रस्ता			
21.	१.श्री. ज्ञानेश्वर प्रल्हाद आव्हाळे (कर्जदार) २. श्री. यश ज्ञानेश्वर आव्हाळे (सह-कर्जदार) वार्ड क्रं.६, शर्मा ले- आऊट, मु.पो. ता. मेहकर, जि. बुलढाणा - ४४३३०१ कर्ज खाते क्रं.: ६६४१४०३८५७१ शाखा : मेहकर (६४१४) Bank Property ID – MAHG66414038571	रु. ३,५४,६४८.००/- अधिक दिनांक ०१/१०/२०२५ पासून १०.३०% दराने व्याज व त्यावरील लागू होणारे खर्च आणि इतर आकार.	रु. २८,१८,०००/- रु. २,८१,८००/- रु. १०,००० /-	१८/०८/२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : कर्जदार श्री. ज्ञानेश्वर प्रल्हाद आव्हाळे यांच्या नावे असलेली मालमत्ता क्रं.Z१६०००११, प्लॉट क्रं.१, सर्वे क्रं.८२/२, वॉर्ड क्र.6, मु.पो.ता मेहकर, जिल्हा बुलढाणा. क्षेत्रफळ :- २२५९.६० चौ.फु चतुः सीमा: पूर्व : श्री. वैद्य यांचे घर (प्लॉट क्रं.२५), पश्चिम : ले-आउट रस्ता, उत्तर : ले-आउट रस्ता, दक्षिण : विलास आव्हाळे यांचा प्लॉट क्रं.2			
22.	१. नीता किराणा व जनरल स्टोर्स प्रो.प्रा. सौ. शकुंतला वसंत जायभाये (कर्जदार) २. श्री. वसंत काशीनाथ जायभाये (सह-कर्जदार) मु.पो पांगरा डोले, ता. लोणार, जिल्हा बुलढाणा -४४३३०२ ३. श्री. रामेश्वर शिवाजी मोरे (जमानतदार) रा. माऊली नगर लोणार, ता. लोणार, जिल्हा- बुलढाणा कर्ज खाते क्रं.: ६६४०९०००६३२ शाखा : लोणार (६४०९) Bank Property ID – MAHG66409000632	रु. ६,०१,९२१.६०/- अधिक दिनांक २२/०६/२०२५ पासून १०.००% दराने व्याज व त्यावरील लागू होणारे खर्च आणि इतर आकार.	रु. १५,९५,०००/- रु. १,५९,५००/- रु. १०,००० /-	१२.०८.२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : कर्जदार सौ. शकुंतला वसंत जायभाये यांच्या नावे असलेली मालमत्ता क्रं.६०७, पांगरा डोले, ता. लोणार, जि. बुलढाणा. क्षेत्रफळ :- ४५५ चौ.मी चतुः सीमा: पूर्व : रस्ता, पश्चिम : रस्ता, उत्तर : रस्ता, दक्षिण : श्री. उत्तम नवघरे यांची मालमत्ता			
23.	१.सौ. सविता अनिल पायघन (कर्जदार) २. श्री. अनिल भानूदास पायघन (जमानतदार) ३. श्री. संतोष एकनाथ भारसाकळे (जमानतदार) मु.पो. गणेशपूर, तालुका खामगाव, जिल्हा बुलढाणा. कर्ज खाते क्रं.: ६६४२३०१७५४९ शाखा : गणेशपूर (६४२३) Bank Property ID – 1. MAHG66423017549 2. MAHG66423017549D	रु. ७,१६,१००.५१/- अधिक दिनांक २७/०२/२०२६ पासून १०.००% दराने व्याज व त्यावरील लागू होणारे खर्च आणि इतर आकार.	अ) रु. ४,१०,७००/- रु. ४१,०७०/- रु. १०,००० /- ब) रु. ७,८०,३००/- रु. ७८,०३०/- रु. १०,००० /-	१९/०८/२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : अ) कर्जदार सौ. सविता अनिल पायघन व सह-कर्जदार श्री. अनिल भानूदास पायघन यांच्या नावे असलेले ग्राम पंचायत घर क्रं.५८, वार्ड क्रं.१, मु.पो. गणेशपूर, ता.खामगाव, जिल्हा-बुलढाणा. क्षेत्रफळ :- २१.७४ चौ.मी. चतुः सीमा: पूर्व : रस्ता, पश्चिम : श्री.गणेश भारसाकळे यांची मालमत्ता, उत्तर : रस्ता, दक्षिण : श्री. नरेंद्र गावंडे यांची मालमत्ता ब) कर्जदार सौ. सविता अनिल पायघन व सह-कर्जदार श्री. अनिल भानूदास पायघन यांच्या नावे असलेले ग्राम पंचायत घर क्रं.२०, वार्ड क्रं.१, मु.पो. गणेशपूर, ता.खामगाव, जिल्हा-बुलढाणा. क्षेत्रफळ :- ५३.७१चौ.मी. चतुः सीमा: पूर्व : रस्ता व श्री. गजानन गावंडे यांचे घर, पश्चिम : सौ. निना कोकाटे यांचे घर, उत्तर : रस्ता, दक्षिण : श्री. आबाराव देशमुख यांचे घर			
24.	१.श्री. गजानन नारायणराव चव्हाण (कर्जदार) २. श्री. सागर नारायणराव चव्हाण (सह-कर्जदार) मेटांगे किराणा दुकाना जवळ, व्यंकटेश नगर, अल्सना रोड,ता. शेगाव, जिल्हा. बुलढाणा ३. श्री. सतीश रामकृष्ण चव्हाण (जमानतदार) बुरुंगले वाइन शॉप, शिवाजी चौक, ता. शेगाव, जिल्हा – बुलढाणा -४४४२०३ ४. श्री. रामेश्वर उकाजी राखोंडे (जमानतदार) सुधा क्वार्टर, ता. शेगाव, जिल्हा – बुलढाणा – ४४४२०३ कर्ज खाते क्रं.: ६६४०४०३०३०१ शाखा : खामगाव (६४०४) Bank Property ID – MAHG66404030301	रु. ४,३६,६०५.८०/- अधिक दिनांक १४/१२/२०२५ पासून १५.५०% दराने व्याज व त्यावरील लागू होणारे खर्च आणि इतर आकार.	रु. ३४,६०,०००/- रु. ३,४६,०००/- रु. १०,००० /-	२८/०७/२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : कर्जदार श्री. गजानन नारायण चव्हाण यांच्या नावे असलेली घर क्रं.१५, सर्वे क्रं.४१३, व्यंकटेश नगर, मेटांगे किराणा दुकाना जवळ, अल्सना रोड, मौजे शेगाव, जिल्हा – बुलढाणा क्षेत्रफळ :- १६३३.३६ चौ.फु चतुः सीमा: पूर्व : रस्ता, पश्चिम : श्री. पवार यांची जमीन, उत्तर : रस्ता, दक्षिण : श्री. गोसावी यांची जमीन			
25.	१.श्री. गजानन उत्तम वाफदाने (कर्जदार) २. श्री. विष्णु पांडुरंग पराळे (सह-कर्जदार) रा. सुटाळा बु. कोर्ट कॉलनी खामगाव, ता.खामगाव, जिल्हा – बुलढाणा -४४४३०३ ३. श्री. शालिकराम लक्ष्मण इंगळे (जमानतदार) ४. श्री. समाधान दौलत पाटील (जमानतदार) रा. विठ्ठल मंदीरा जवळ, सुटाळा बु. खामगाव, ता.खामगाव, जिल्हा . बुलढाणा – ४४४३०३ कर्ज खाते क्रं.: ६६४०४०२४७७३ शाखा : खामगाव (६४०४) Bank Property ID – MAHG66404024773	रु. ७,५०,१५७.००/- अधिक दिनांक ३०/०४/२०२५ पासून १०.७५% दराने व्याज व त्यावरील लागू होणारे खर्च आणि इतर आकार.	रु. २०,९१,०००/- रु. २,०९,१०० रु. १०,००० /-	२५/०३/२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : कर्जदार श्री. गजानन उत्तम वाफदाने आणि श्री. विष्णु पांडुरंग पराळे यांचे घराचे बांधकाम असलेला प्लॉट क्रं.२४, गुरुनानक नगर, मधुबन इंडस्ट्री समोर, नांदुरा रोड, सुटाळा खु. खामगाव, जि. बुलढाणा – ४४४३०३ क्षेत्रफळ :- १७७५.४० चौ.फु चतुः सीमा: पूर्व : प्लॉट क्रं. २५, पश्चिम : रस्ता, उत्तर : रस्ता, दक्षिण : प्लॉट क्रं. २३			
26.	अ) कर्जदार: श्री. नितीन नरेंद्र बनपुरकर पत्ता: मु. पो. देऊळगाव, ता. आरमोरी, जि. गडचिरोली. ब) जामीनदार: १) श्रीमती वंदना नरेंद्र बनपुरकर (जामीनदार) २) श्री. नरेंद्र मोतीराम बनपुरकर (जामीनदार) क) शाखेचे नाव: आरमोरी शाखा ड) कर्ज खाते क्रमांक: 66914000300	रु. ३,६२,२७१.३८/-, तसेच दिनांक १४-०२-२०२५ पासूनचे व्याज, शुल्क व खर्च.	रु. २०,२०,६३९/- रु. २,०२,०६३/- रु. १०,०००/	१४-०१-२०२६
	मालमत्तेचा तपशील (चतु:सिमेसहित) : बँक मालमत्ता **ओळख क्रमांक : MAHG66914000300** गहाण – निवासी घर मालमत्ता क्र. ०६, क्षेत्रफळ २२५० चौ. फूट, मौजे देऊळगाव, ता. आरमोरी, जि. गडचिरोली, महाराष्ट्र येथे स्थित निवासी घर. सदर मालमत्ता श्री. नरेंद्र मोतीराम बनपुरकर (जामीनदार) व श्रीमती वंदना नरेंद्र बनपुरकर (जामीनदार) यांच्या नावे चतु:सीमा: पूर्वेस: श्री. राजेंद्र बनपुरकर यांचे घर, पश्चिमेस: आरमोरी–गडचिरोली मुख्य रस्ता, उत्तरेस: श्री. प्रकाश बनपुरकर यांचे घर व जमीन, दक्षिणेस: श्रीमती विमलबाई सुंदरकर यांचे घर व बन्सोड मेडिकल			

केवायसी व अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ: २५/११/२०२६ ; सायंकाळी ५:०० पर्यंत

मालमत्ता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ : २३/११/२०२६; सायंकाळी: ५:०० पर्यंत

लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर) : २६/११/२०२६: सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत

अटी व शर्ती –

१) लिलाव ऑनलाइन पद्धतीने **https://baanknet.com** या संकेतस्थळावर निश्चित केलेल्या दिवशी होईल. शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली आल्यास लिलाव आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवला जाईल.
२) बोलीदारांनी **https://baanknet.com** या वेबसाईटवर नोंदणी करावी लागेल आणि अनामत रक्कम (Earnest Money Deposit) लिलावा आधी भरावी लागेल. ही रक्कम बँकेकडे जमा होऊन वेबसाईटवर अपडेट होईपर्यंत थोडा वेळ लागू शकतो. म्हणून लिलावाच्या कमीत कमी 24 तास आधी अनामत रक्कम भरावी.
३) सविस्तर अटी व शर्तींसाठी महाराष्ट्र ग्रामीण बँकेच्या वेबसाईटवर व **https://baanknet.com** या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंक्स बघाव्यात. तसेच पुढील अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा: 1) श्री. भगवत एस. माळगे, प्रादेशिक व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, प्रादेशिक कार्यालय, नागपूर, मोबाईल क्र. ७०३०६०७२२२. 2) श्री. नरेंद्र डी. पाटले, उपप्रादेशिक व्यवस्थापक, प्रादेशिक कार्यालय, नागपूर, मोबाईल क्र. ९८९००७६३५६३, ई-मेल: **drmnagpur@mahagramin.bank.in** 3) श्री. विजय आर. मानेकर, वसुली अधिकारी, प्रादेशिक कार्यालय, नागपूर, मोबाईल क्र. ८६०००८३४१७, ई-मेल: **recoverynagpur@mahagramin.bank.in** 4) श्री. रुपेश विनायकराव दलाल, प्रादेशिक व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, प्रादेशिक कार्यालय, चंद्रपूर, मोबाईल क्र. ९४२०२५२१०२, ई-मेल: **rmchandrapur@mahagramin.co.in** किंवा 5) श्री. तक्षक रमेश ओलांबे, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा – गडचिरोली, विभाग – चंद्रपूर, मोबाईल क्र. ९९२२४४८१९५. 6) श्री. सतीश देवराव व्हाडे, वसुली अधिकारी, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, प्रादेशिक कार्यालय, चंद्रपूर, मोबाईल क्र. ७७२२०३५९१८. 7) श्री. सुधाकर टी. जोशी, प्रादेशिक व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, प्रादेशिक कार्यालय, अकोला, मोबाईल क्र. ९४२०५७६६१२, ई-मेल: **rmakola@mahagramin.co.in** किंवा 8) श्री. पंकज आर. पालीवाल, उपप्रदेशिक व्यवस्थापक, विभाग – अकोला, मोबाईल क्र. ७४९९५१३२९९. किंवा 9) श्री. अस्लम बी. मालणस, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा – बडनेरा, विभाग – अकोला, मोबाईल क्र. ९९२३०३३४३५. 10) श्री. अजिंक्य जी. मेहरे, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा – मोठी उमरी, विभाग – अकोला, मोबाईल क्र. ८६२५८५७७६३. 11) श्री. भूषण एस. जाधव, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा – शेगाव, विभाग – अकोला, मोबाईल क्र. ८५५४०३०३६०. 12) श्री. सुशील बी. व्हाडे, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा – मेहकर, विभाग – अकोला, मोबाईल क्र. ९९७०४१५८५६. 13) श्री. रोहित एच. गवारे, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा – लोणार, विभाग – अकोला, मोबाईल क्र. ८८८८३०३१६०. 14) श्री. अनिरुद्ध वाय. जोशी, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा – गणेशपूर, विभाग – अकोला, मोबाईल क्र. ९४२२३२३८३९. 15) श्री. अविनाश व्ही. महल्ले, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा – खामगाव, विभाग – अकोला, मोबाईल क्र. ९४२३७६१११६. 16) श्री. उदय जाधव, मोबाईल क्र. ९८२०८७८२५५, ई-मेल: **uday.jadhav@psballiance.com** 17) बँकने हेल्पलाइन क्र. ८२९१२२०२२०, ई-मेल: **support.baanknet@psballiance.com**
४) यशस्वी बोलीदारास खरेदी रक्कमेपैकी २५% (अनामत रक्कम सहित) रक्कम लगेच जमा करावी लागेल आणि उरलेली रक्कम १५ दिवसांच्याआत भरावी लागेल.
५) बोली आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त असावी आणि पुढील बोली किमान रु. १०,००० च्या पटीत वाढवावी लागेल.
६) ज्या बोलीदारांची बोली यशस्वी ठरलेली नाही, अशा बोलीदारांचा अनामत ठेव रक्कम लिलाव प्रक्रिया संपल्या नंतर परत केली जाईल.
७) लिलाव बँकेच्या मंजुरीवर अवलंबून आहे. कर्जदाराने बँकेकडे पूर्ण थकबाकी भरल्यास लिलाव रद्द केला जाऊ शकतो.
८) मालमत्ता "जशी आहे तशी" आणि "जे आहे ते" या तत्वावर विकली आहे. बोलीदारांनी मालमत्तेबाबत स्वत: चौकशी करावी, त्यावरील कोणतेही दावा/ खर्च बँकेशिवाय असतील तर त्यास बँक जबाबदार नाही.
९) बँकेला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ती लिलाव रद्द/स्थगित/परिवर्तीत करू शकते.
१०) खरेदीदाराने सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, कर आणि इतर खर्च स्वत: भरावेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावावरच दिले जाईल.
११) मालमत्तेची पाहणी इच्छुकांनी स्वत:च्या खर्चाने करू शकतात, पण यासाठी वरील संपर्क व्यक्तींशी पूर्व नियोजित वेळ घेऊन भेट द्यावी.
१२) लिलाव "सरफेसी कायदा २००२" अंतर्गत होणार आहे, व वरील अटींचे पालन बंधनकारक आहे.

ठिकाण- नागपूर
दिनांक: २४/१०/२०२६

(टिप: अचुक माहिती करीता इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.)

प्राधिकृत अधिकारी
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक,

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

घाट रोड, नागपूर (34920) शाखा

घाट रोड, नागपूर (34920), नागपूर, महाराष्ट्र – 440018.

[नियम 8 (1)]

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनैंशियल ॲसेटस ॲन्ड ईन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे **यूनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा घाट रोड, नागपूर क्षेत्रिय कार्यालय** यांचे अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ईन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 चे सेक्शन 13 (2) च्या सोबतच वाचला जाणारे रुल 9 च्या अंतर्गत कर्जदार **श्री. कैलास तेजरामजी चांदणकर आणि श्री. छगन तेजरामजी चांदणकर** यांना **डिमांड नोटिस दिनांक 24/07/2026** ला देऊन सुचनेत दर्शविलेली रक्कम **रु. 36,38,590.71 (रुपये छत्तीस लाख अडतीस हजार पाचशे नव्वद आणि पैसे एकाहत्तर फक्त)** पर्यंत आणि त्यावरील व्याज ही सुचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देशाने सुचना मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली होती.
संपूर्ण रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता कर्जदार आणि जमानतदार असमर्थ सिध्द ठरल्यामुळे तसेच आम जनतेला याव्दारे सुचना देण्यात येते की, खालील दिलेल्या कलम 13 च्या उपकलम (4) अंतर्गत सह वाचला जाणाऱ्या ॲक्ट रुल 9 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्त्याने खालील दिलेल्या संपतीचा ताबा दि. **23 ऑक्टोंबर 2026** ला घेतला आहे.
विशेष करुन कर्जदार आणि जमानतदार तसेच आम जनतेला या व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रकमेवरील व्याजाचे व इतर अधिभार सहित **यूनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा घाट रोड, नागपूर क्षेत्रिय कार्यालय** चे **रु.36,38,590.71 (रुपये छत्तीस लाख अडतीस हजार पाचशे नव्वद आणि पैसे एकाहत्तर फक्त)** आणि त्यावरील व्याज.
कर्जदाराने सुरक्षित मालमत्ता विमोचित करुन घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेसंदर्भात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) मध्ये नमूद केलेल्या तरतुदींची कृपया नोंद घ्यावी.

अचल संपत्तीचे विवरण

खाली नमूद केलेल्या अचल मालमत्तेचे गहाणखत :
सर्व भाग आणि तुकडा असलेले **प्लॉट नं. 26**, क्षेत्रफळ एरीया 139.40 चौ.मी. किंवा 1500 चौ.फुट च्यासह आरसीसी घर बांधकामासह त्यावरील उभे असलेले संपूर्ण जमिनीचा एक भाग असलेले खसरा नं. 8, मौजा बाबुळखेडा, प.ह.नं. 39 असलेले सिटी सर्व्हे नं. 1019, शिट नं. 151/8, कॉर्पोरेशन घर नं. 950, स्थित बाबुळखेडा, नागपूर, नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दित असलेले तहसिल आणि जिल्हा नागपूर.
चतु:सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस : लेन, **पश्चिमेस :** रोड, **उत्तरेस :** प्लॉट नं. 23, **दक्षिणेस :** प्लॉट नं. 35

स्थळ: नागपूर
दिनांक : 23/10/2026
(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.)
अधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

MAHAVITARAN

NOTICE
INVITING SHORT E-TENDER

Proposal invited by this office for registered & reputed experience Bidders/Agencies, Firms, Companies & Contractors in the prescribed Tender form for the **E-TENDER FOR CONSUMERS IN AREA OF ANY PC/VILLAGE/CLUSTERS HAVING BELOW 70% SMART METERS for MONTHLY METER READING, MONTHLY BILL PRINTING & MONTHLY BILL DISTRIBUTION OF LT CONSUMERS up to 20kW (EXCLUDING AG CONSUMERS OTHER THAN AG METERED URBAN LT CONSUMERS COMING UNDER MUNICIPAL CORPORATION ,MUNICIPAL COUNCIL ,NAGAR PARISHAD AND NAGAR PANCHAYAT) UNDER MSEDCL under Bhamragad Chamorshi,Ettapalli,Mulchera & Sironcha Sub division to be done using Mahavitaran Mobile App, IR/RF HHUs, Bill Printing and Bill distribution up to consumer/consumer premises under Allapalli Division** for vide **Tender No.** BILLING/EE/DIV.ALP/T-18/09-2026,BILLING/EE/DIV.ALP/T-19/09-2026, BILLING/EE/DIV.ALP/T-20/09-2026,BILLING/EE/DIV.ALP/T-21/09-2026 & BILLING/EE/DIV.ALP/T-22/09-2026 **(with estimated cost of Rs.12.74 Lakhs, 78.63 Lakhs, 17.00 Lakhs , 11.27 Lakhs & 18.48 Lakhs** excluding taxes applicable respectively).These tenders are available on **https://etender.mahadiscom.in/eatApp/**website **w.e.f. Dt.23.10.2026** Upload the Tender-offer duly filled on or before **Dt.30.10.2026 up to 15:00 Hrs.** The Tender will be opened on **Dt.30.10.2026 at 15:30** Hrs., if possible. Any changes in Tender Schedule, Corrigendum, Amendment, Extension of due dates etc., if any shall be available in our website only and will not be published in the News Papers.

Executive Engineer,
Allapalli Division.

CZ PRO NO.105 DT.23.10.2026

हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HeroHousing Finance

संपर्क पत्ता: ए-6, तिसरा मजला, सेक्टर-4, नोएडा-201301.
नोंदणीकृत कार्यालय: 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली - 110057
फोन: 011 49267000, टोल फ्री क्र.: 1800 212 8800, ईमेल: customer.care@herohfl.com
वेबसाईट: www.herohousingfinance.com । सीआयएन: यू65192डीएल2016पीएलसी30148

डिमांड नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 ("नियम") च्या नियम 3 सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("कायदा") च्या कलम 13 (2) अंतर्गत

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल) यांचा अधिकृत अधिकारी आहे यांनी कायद्याअंतर्गत आणि अधिनियमांच्या नियम 3 सहवाचता वाचलेल्या कलम 13 (12) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत, कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार (सर्व एकट्याने किंवा एकत्रितपणे "कर्जदार" म्हणून संदर्भित)/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना, खाली दिलेल्या तपशीलांनुसार, संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम संबंधित सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन करण्यासाठी खाली दिलेल्या तपशीलवार मागणी सूचना आधीच जारी केल्या आहेत. वरील नोटिसांच्या प्रती रजिस्टर्ड पोस्ट एडी याद्वारे दिल्या जातात आणि त्या निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे उपलब्ध आहेत, आणि वरील कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी, त्यांची इच्छा असल्यास, संबंधित प्रत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कार्यालयीन वेळेत निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून मिळवू शकतात.
वरील बाबीशी संबंधित, पुन्हा एकदा, सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सूचना देण्यात येत आहे, संबंधित सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत, एचएचएफएल यांना त्यांच्या संबंधित नावांसमोर खाली दर्शविलेल्या रकमा, कॉलम (डी) यामध्ये खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखांपासून देयक आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत, कर्ज करार आणि इतर कागदपत्रे/लेखन, जर असतील तर, वाचल्याप्रमाणे, त्यांच्या नावांविरुद्ध खाली दिलेल्या तपशीलवार व्याजासह, संबंधित कर्जदाराने अंमलात आणल्या आहेत. कर्जाच्या देय परतफेडीसाठी सुरक्षा म्हणून, खालील सुरक्षित मालमत्ता अनुक्रमे एचएचएफएल यांच्याकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	एकूण देय थकबाकी (रु.) खालील तारखांनुसार	मागणी सूचनेची तारीख	एनपीएची तारीख
एचएचएफएनएजीएलएपी 24000055460	विनोद मनोहर ठाकरे, सोनाली विनोद ठाकरे	रु. 40,57,091/- दि. 13-ऑक्टोबर-2026 रोजीनुसार देय	15.10.2026	04.10.2026
तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे/स्थावर मालमत्तेचे/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन: धारण जमीन प्लॉट क्र. 168 चा दक्षिण भाग मोजमापे क्षेत्रफळ अंदाजे 157 चौ. मी. (म्हणजेच 1690 चौ. फूट) एकूण मोजमापे क्षेत्रफळापैकी 314 चौ. मी. (म्हणजे 3379.896 चौ. फूट), घर क्र. 435, पी.एच. क्र. 42, सेक्टर क्र. 28 **मौजा खापरी (रेल्वे) येथे स्थित मिहान पुनर्वसन खापरी (रेल्वे), नागपूर, ग्रामपंचायत खापरी (रेल्वे), तालुका व जिल्हा नागपूर** यांच्या हद्दीमधील यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि **खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:- पूर्वेला-** मोकळी जागा, **पश्चिमेला-** रस्ता, **उत्तरेला-** प्लॉट क्र. 168 चा उर्वरित भाग, **दक्षिणेला-** प्लॉट क्र. 169.				
एचएचएफएनएजीएलएपी 24000049733	योगिता कृष्णाजी चवणे, स्नेहल कृष्णाजी चवणे, पायल कृष्णाजी चवणे	रु. 17,66,173/- दि. 13-ऑक्टोबर-2026 रोजीनुसार देय.	15.10.2026	04.10.2026
तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे/स्थावर मालमत्तेचे/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन: धारण जमीन प्लॉट क्र. 45 चा उत्तरेकडील भाग मोजमापे क्षेत्रफळ सुमारे 69.67 चौ. मी., इंद्रायणी गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित नागपूरच्या लेआउटमध्ये, संपूर्ण जमिनीचा एक भाग के. एच. क्र. 302 **मौजा वानाडोंगरी, पी.एच. क्र. 46, मालमत्ता केआर 8788 प्रभाग केआर. 10, वानडोंगरी नगर परिषदेच्या हद्दीत स्थित, हिंगणा तहसील आणि नागपूर जिल्हा** यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि **खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:- पूर्वेला-** लेआउटमधील रस्ता, **पश्चिमेला-** प्लॉट क्र. 28, **उत्तरेला-** प्लॉट क्र. 44, **दक्षिणेला-** प्लॉट क्र. 45 चा उर्वरित भाग.				
एचएचएफएनएजीएचओयू 23000041699, एचएचएफएनएजीएलएपी 24000052657	जीवन कावळू मेश्राम, पुष्पा जीवन मेश्राम	रु. 24,65,911/- दि. 13-ऑक्टोबर-2026 रोजीनुसार देय	16.10.2026	04.10.2026
तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे/स्थावर मालमत्तेचे/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन: धारण जमीन प्लॉट क्र. 38 दक्षिणेकडील अर्धा भाग मोजमापे क्षेत्रफळ 750 चौ. फूट (69.67 चौ. मीटर) एकूण 1500 चौ. फूट जमिनीपैकी (139.35 चौ. मीटर) आणि त्यावरील संपूर्ण आरसीसी बांधकामासह, के.एच. क्र. 249 असलेल्या संपूर्ण जमिनीचा एक भाग **मौजा- वानाडोंगरी, पी. एच. क्र. 46, नगर परिषद वानाडोंगरी, नागपूर, हिंगणा आणि जिल्हा नागपूर** येथे यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि खालीलप्रमाणे **सीमाबद्ध:- पूर्व-** प्लॉट. क्र. 5, **पश्चिम-** रस्ता, **उत्तर-** सदर प्लॉटचा उर्वरित भाग, **दक्षिण-** प्लॉट क्र. 39				
एचएचएफडब्ल्यूडीएलएपी 23000043961	पियुष जयसिंग ठाकूर, साधना जयसिंग ठाकूर	रु. 14,31,255/- दि. 13-ऑक्टोबर-2026 रोजीनुसार देय	16.10.2026	04.10.2026
तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे/स्थावर मालमत्तेचे/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन: पत्रक सर्वेक्षण क्र. 62/1, 63/1 (जुना), 157/2 (नवीन) प्लॉट क्र. 15. लेआउट 76.48 यानुसार, उत्तर ते दक्षिण 8.50 मीटर, पूर्व ते पश्चिम 9 मीटर, एकूण क्षेत्रफळ 76.48 चौ.मी. म्हणजेच 822.92 चौ.फूट. येथे ईश्वरी नगर, **मौजा बोरगाव मेघे, टी.एस. क्र. 19, वर्धा महाराष्ट्र. 442001** यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि **खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:- पूर्व:** प्लॉट क्र. 27, **पश्चिम:** प्लॉटचा उर्वरित भाग, **दक्षिण:** प्लॉट क्र. 16, **उत्तर:** लेआउट रोड.				

*अधिक व्याजासह, वर नमूद केलेल्या संबंधित मागणी सूचना तारखेमध्ये अधिक स्पष्टपणे नमूद केलेल्या दराने अतिरिक्त व्याज, देयक आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत झालेले आनुषंगिक खर्च, व्यय, शुल्क इत्यादी. जर सदर दायित्वधारकाने वरीलप्रमाणे एचएचएफएल यांना पैसे देण्यास अपयशी ठरले, तर एचएचएफएल सदर कायद्याच्या कलम 13(4) आणि लागू नियमांनुसार वरील सुरक्षित मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेविरुद्ध खर्च आणि परिणामांच्या बाबतीत सदर दायित्वधारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीच्या जोखमीवर कारवाई करेल.
सदर कायद्यानुसार सदर कर्तव्यदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सदर सुरक्षित मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता, विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर मार्गाने, एचएचएफएल त्यांच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे. कायद्याच्या तरतुदी किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांचे उल्लंघन करणारी किंवा उल्लंघन करण्यास प्रोत्साहन देणारी कोणतीही व्यक्ती कायद्याअंतर्गत तरतूद केल्यानुसार तुरुंगवास आणि/किंवा दंडास पात्र असेल.

दिनांक: 24-ऑक्टोबर-2026
ठिकाण: नागपूर, वर्धा
सही/- अधिकृत अधिकारी,
हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्यासाठी

लोकसत्ता क्लासिफाइड्स
सगळ्यांकरिता सर्वकाही

जागासंबंधी
जागाविषयक

OUT OF MUMBAI

रत्नागिरी, गुहागर, चिखली येथे निसर्गाच्या सान्निध्यातील रोडटच २१० गुंठे जमीन विकणे आहे. (फार्महाऊस/ रिसॉर्ट/ N/A प्लॉटसाठी उपयुक्त). १ विहीर, १ बोअरवेल, लाईट कनेक्शन. संपर्क- 8108260751.
0071067188-1

महत्त्वपूर्ण निवेदन

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (अॅडव्हर्टाइजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे समंतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.