



दि.यवतमाळ अर्बन को-ऑप बँक लि.,यवतमाळ

(रजि. नं. वाय.एम.एल./बी.एन.के./११४)मुख्य कार्यालय - गार्डन रोड, एल.आय.सी.ऑफीस जवळ, यवतमाळ,प्राधिकृत अधिकारी यांचे कार्यालय - शाखा-वणी
 श्रीकृष्ण भवन कॉम्प्लेक्स, वणी ता.वणी जि.यवतमाळ, फोन नं.०७२३२९-२२५१५६.

जा.क्र./य.अ.बँक/२०२६-२०२७

दि.०८/०६/२०२६

परिशिष्ट IV(A)(नियम ८(६))स्वावर मालमला विखीची नोटीस (तिसरी वेळ)

वित्तीय मालमलेच्या सुरक्षीतीकरण आणि पुनर्निर्माण आणि सुरक्षा अधिकार अंमलबजावणी कायदा २००२ अंतर्गत

ज्याअर्थी खालील हस्ताक्षरकर्त्याने दि.यवतमाळ अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यवतमाळ या अधिकृत अधिकारी असण्याच्या क्षमतेत वित्तीय मालमलेच्या सुरक्षीतीकरण आणि पुनर्निर्माण आणि सुरक्षा अधिकार अंमलबजावणी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये बँकेच्या कृपण वसुलीकरीता खालील तक्त्यामध्ये वर्णन केलेल्या कर्जाप्रकरणात शक्ती कर्जवसुलीकरिता खालील कर्जदार, सहकर्जदार, जमानतदार यांना ताबा नोटीस पाठवून खालील मालमला ताब्यात घेतली. तदनंतर त्याच अनुषंगाने निम्नलिखित मालमला "जी आहे, जेणे आहे, जशी आहे" अस्तित्वात असलेल्या विव्दती या तत्वाच्या आधारावर विखी करण्याकरिता मोहखंड निवीदा मागविण्यात येत आहेत.

| कर्जदार सहकर्जदार व गहाणदारांचे नांव व जमीनदारांचे पत्ता, | विखी कटावपत्ते असलेल्या स्वावर मालमलेचे वर्णन/गर्बीव किंमत/अनामत रक्कम/निवीदा दाखल करण्याची तारीख/निवीदा उपहण्याची तारीख/निवीदा दाखल व उपहण्याची ठिकाण |
|--|--|
| <p>खाते क्र.१७०/७२ शाखा - भद्रावती १) सुमित ट्रेडर्स प्रोप्रा.सुमित रामचंद्र नानबाणी (कर्जदार व गहाणदार) रा.दामले फैल, सक्षम इंग्लिश शाळेसमोर वणी, ता.वणी, जि. यवतमाळ २) श्री.श्रीनिवास राज्या बालगोनीवार (सहकर्जदार व गहाणदार) रा.जैन लेआउट, हनुमान मंदिर जवळ वणी, ता.वणी, जि. यवतमाळ ३) श्री.तुलसीदास बाधुमल नानबाणी (मयत)(सहकर्जदार व गहाणदार) i)भाताबाई तुलसीदास नानबाणी (वारसदार) ii)भारती तुलसीदास नानबाणी (वारसदार) iii)विक्रम तुलसीदास नानबाणी (वारसदार) बरील सर्व रा.वसंत गंगा विहार,वामनघाट रोड वणी,ता.वणी, जि. यवतमाळ ४) श्री.संजय रामचंद्र नानबाणी (सहकर्जदार व गहाणदार) रा.दामले फैल, सक्षम इंग्लिश शाळेसमोर वणी, ता.वणी, जि. यवतमाळ ५) श्री.योगेश रामचंद्र नानबाणी (सहकर्जदार व गहाणदार व जामीनदार) रा.दामले फैल, सक्षम इंग्लिश शाळेसमोर वणी, ता.वणी, जि. यवतमाळ ६) श्री.विनोद प्रेमचंद्र कुचेरिया (जामीनदार) रा.टागोर चौक वणी, ता वणी, जि यवतमाळ दिनांक नोटीस दिनांक ०९/०६/२०२३ सांकेतिक तत्वा घेतल्याची तारीख - ०३/०१/२०२४ ०४/०१/२०२४ दिनांक ३१/०५/२०२६ रोजीची थकबाकी मुद्दल रु.५,४९,६२,२९५/- + व्याज रु.३,३१,५८,११२/- एकूण रु. ८,८१,२०,४०७/- (अक्षरी आठ कोटी एवढ्याऐंशी लाख बीस हजार चारशे सात रुपये फक्त) व पुढील व्याज व इतर खर्च</p> | <p>१) श्री. तुलसीदास बाधुमल नानबाणी (मयत)(सहकर्जदार व गहाणदार) i)भाताबाई तुलसीदास नानबाणी (वारसदार) ii)भारती तुलसीदास नानबाणी (वारसदार) iii)विक्रम तुलसीदास नानबाणी (वारसदार) यांचे स्वावर मालमला मीजा मारेगाव,ता मारेगाव जि यवतमाळ येथील गट न.२८७, प्लॉट क्र.४ व ८ क्षेत्रफळ ६००.०० चौ.मी व त्यावरील सर्व बांधकामासह :- २) श्री. तुलसीदास बाधुमल नानबाणी (मयत)(सहकर्जदार व गहाणदार) i)भाताबाई तुलसीदास नानबाणी (वारसदार) ii)भारती तुलसीदास नानबाणी (वारसदार) iii)विक्रम तुलसीदास नानबाणी (वारसदार) यांचे स्वावर मालमला मीजा वणी,ता वणी जि यवतमाळ येथील शिट क्र.८ बी, प्लॉट क्र.५७/३१,३२ क्षेत्रफळ १८००.०० चौ.मी व त्यावरील सर्व बांधकामासह :- ३) श्री.सुमित रामचंद्र नानबाणी (कर्जदार व गहाणदार) यांचे स्वावर मालमला मीजा निंबाळा ता.वणी, जि यवतमाळ येथील गट क्र.७१, प्लॉट क्र.०१ क्षेत्रफळ ३६१९.७३ चौ.मी व त्यावरील सर्व बांधकामासह :- ४) श्री. योगेश रामचंद्र नानबाणी (सहकर्जदार व गहाणदार व जामीनदार) यांचे स्वावर मालमला मीजा करणबाडी ता.मारेगाव, जि यवतमाळ येथील प्लॉट क्र.१९, प.ह.क्र.५३, क्षेत्रफळ २०४.०० चौ.मी व त्यावरील सर्व बांधकामासह :- ५) श्री.योगेश रामचंद्र नानबाणी (सहकर्जदार व गहाणदार व जामीनदार) यांचे स्वावर मालमला मीजा करणबाडी ता.मारेगाव, जि यवतमाळ येथील गट क्र.१०३, प्लॉट क्र.२६, क्षेत्रफळ १९३.५० चौ.मी व त्यावरील सर्व बांधकामासह :- ६) श्री.संजय रामचंद्र नानबाणी (सहकर्जदार व गहाणदार) यांचे स्वावर मालमला मीजा नांदा ता.कोरपना, जि चंद्रपूर येथील सर्व न.६४/१/४, प्लॉट क्र.६४/१/४/सी, क्षेत्रफळ ६२६.५० चौ.मी व त्यावरील सर्व बांधकामासह :- ७) श्री.योगेश रामचंद्र नानबाणी (सहकर्जदार व गहाणदार व जामीनदार) यांचे स्वावर मालमला मीजा झरी जामणी, ता.झरी जामणी, जि यवतमाळ येथील गट क्र.१७/१/२, प्लॉट क्र.२ ते ७ (६ प्लॉट),प्लॉट क्र.९ ते १६ (८ प्लॉट), प्लॉट क्र.२० ते ४०(२१ प्लॉट) एकूण क्षेत्रफळ ६२४३.६४ चौ.मी व त्यावरील सर्व बांधकामासह :- १) प्लॉट नं ४ व ८ रवडी किंमत रुपये ४१,००,०००/- (अक्षरी रुपये एककोटीस लाख केवळ) अनामत रक्कम रुपये रु. ५,००,०००/- २) प्लॉट नं ५७/३१,३२ रवडी किंमत रुपये १,२६,२५,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी सव्वीस लाख पंचवीस हजार केवळ) अनामत रक्कम रुपये रु. १०,००,०००/- ३) प्लॉट नं ०१ रवडी किंमत रुपये १,१०,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी दहा लाख केवळ) अनामत रक्कम रुपये रु. १०,००,०००/- ४) प्लॉट नं १९ रवडी किंमत रुपये २१,५०,०००/- (अक्षरी रुपये एकवीस लाख पन्नास हजार केवळ) अनामत रक्कम रुपये रु. ३,००,०००/- ५) प्लॉट नं २६ रवडी किंमत रुपये २०,५०,०००/- (अक्षरी रुपये बीस लाख पन्नास हजार केवळ) अनामत रक्कम रुपये रु. ३,००,०००/- ६) प्लॉट नं ६४/१/४/सी रवडी किंमत रुपये ८२,००,०००/- (अक्षरी रुपये बाऐंशी लाख केवळ) अनामत रक्कम रुपये रु. ८,००,०००/- ७) प्लॉट क्र.२ ते ७ (६ प्लॉट),प्लॉट क्र.९ ते १६ (८ प्लॉट), प्लॉट क्र.२० ते ४०(२१ प्लॉट) रवडी किंमत रुपये २,६५,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी पासस लाख केवळ) अनामत रक्कम रुपये रु. २०,००,०००/- निवीदा दाखल करण्याची तारीख दि -०६/०७/२०२६ निवीदा उपहण्याची तारीख दि - ०७/०७/२०२६ वेळ दुपारी १२.०० वाजता ते २.०० वाजता, निवीदा दाखल व उपहण्याची ठिकाण दि यवतमाळ अर्बन को-ऑप बँक लि यवतमाळ शाखा- वणी. टीप:- मालमला क्र.१ - श्री. तुलसीदास बाधुमल नानबाणी (मयत)(सहकर्जदार व गहाणदार) i)भाताबाई तुलसीदास नानबाणी (वारसदार) ii)भारती तुलसीदास नानबाणी (वारसदार) iii)विक्रम तुलसीदास नानबाणी (वारसदार) यांचे स्वावर मालमला मीजा मारेगाव,ता मारेगाव जि यवतमाळ येथील गट न.२८७, प्लॉट क्र.४ व ८ क्षेत्रफळ ६००.०० चौ.मी यावर यवतमाळ महिला बँक चा मोझा आहे.</p> |
| <p>दिनांक नोटीस दिनांक ०९/०६/२०२३ सांकेतिक तत्वा घेतल्याची तारीख - ०३/०१/२०२४ ०४/०१/२०२४ दिनांक ३१/०५/२०२६ रोजीची थकबाकी मुद्दल रु.१,९९,८३,६९७/- + व्याज रु.१,१२,८९,९६२/- एकूण रु. ३,१२,७३,६९९/- (अक्षरी तीन कोटी बारा लाख आहातर हजार सहाशे एकोणवीस रुपये फक्त) व पुढील व्याज व इतर खर्च</p> | <p>१) प्लॉट नं ४ व ८ रवडी किंमत रुपये ४१,००,०००/- (अक्षरी रुपये एककोटीस लाख केवळ) अनामत रक्कम रुपये रु. ५,००,०००/- २) प्लॉट नं ५७/३१,३२ रवडी किंमत रुपये १,२६,२५,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी सव्वीस लाख पंचवीस हजार केवळ) अनामत रक्कम रुपये रु. १०,००,०००/- ३) प्लॉट नं ०१ रवडी किंमत रुपये १,१०,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी दहा लाख केवळ) अनामत रक्कम रुपये रु. १०,००,०००/- ४) प्लॉट नं १९ रवडी किंमत रुपये २१,५०,०००/- (अक्षरी रुपये एकवीस लाख पन्नास हजार केवळ) अनामत रक्कम रुपये रु. ३,००,०००/- ५) प्लॉट नं २६ रवडी किंमत रुपये २०,५०,०००/- (अक्षरी रुपये बीस लाख पन्नास हजार केवळ) अनामत रक्कम रुपये रु. ३,००,०००/- ६) प्लॉट नं ६४/१/४/सी रवडी किंमत रुपये ८२,००,०००/- (अक्षरी रुपये बाऐंशी लाख केवळ) अनामत रक्कम रुपये रु. ८,००,०००/- ७) प्लॉट क्र.२ ते ७ (६ प्लॉट),प्लॉट क्र.९ ते १६ (८ प्लॉट), प्लॉट क्र.२० ते ४०(२१ प्लॉट) रवडी किंमत रुपये २,६५,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी पासस लाख केवळ) अनामत रक्कम रुपये रु. २०,००,०००/- निवीदा दाखल करण्याची तारीख दि -०६/०७/२०२६ निवीदा उपहण्याची तारीख दि - ०७/०७/२०२६ वेळ दुपारी १२.०० वाजता ते २.०० वाजता, निवीदा दाखल व उपहण्याची ठिकाण दि यवतमाळ अर्बन को-ऑप बँक लि यवतमाळ शाखा- वणी. टीप:- मालमला क्र.१ - श्री. तुलसीदास बाधुमल नानबाणी (मयत)(सहकर्जदार व गहाणदार) i)भाताबाई तुलसीदास नानबाणी (वारसदार) ii)भारती तुलसीदास नानबाणी (वारसदार) iii)विक्रम तुलसीदास नानबाणी (वारसदार) यांचे स्वावर मालमला मीजा मारेगाव,ता मारेगाव जि यवतमाळ येथील गट न.२८७, प्लॉट क्र.४ व ८ क्षेत्रफळ ६००.०० चौ.मी यावर यवतमाळ महिला बँक चा मोझा आहे.</p> |

टीप : १) टेंडर फॉर्म सोबत देण्यात येणार डी.डी. हा खर्च द्यावा. सोबत डी.डी.असल्याची खात्री झाल्यानंतरच टेंडर फॉर्म स्विकारण्यात येतील याची नोंद घ्यावी. विखीच्या अटी व शर्ती निवीदा फॉर्म मध्ये आहेत ते प्राधिकृत अधिकारी श्री. पंकज मातेतदाव येथेले दि यवतमाळ अर्बनको-ऑप. यवतमाळ, शाखा - वणी मो.नं.८८८८६९८९०८ उपलब्ध आहे. २) श्रेदीदारास विखी किंमत अधिक १% TDS सागत असत तर ते श्रेदीदारांना वेगळा भरवा घ्यावेत. मगर TDS ची रक्कम मालमला धारकाच्या पॅन वर जमा करावी लागेल.कोवताही परिस्थितीत बँक लि TDS ची रक्कम परत करणार नाही.