



उमिया अर्बन को-ऑप बँक मर्यादित नागपूर

मुख्य कार्यालय : घर नं. 2118/ए, एच.पी. पेट्रोल पंपाजवळ, पारडी, भंडारा रोड, नागपूर-440035 दुरध्वनी 0712-2996613, 2996492

शाखा : 194, श्री अम्बे विल्डींग, वर्धमाननगर, सि. ए. रोड, नागपूर-08 फोन 0712-2731637, 2731638

15 दिवसाची अचल संपत्तीची विक्रीसाठी सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सुरक्षितकरण आणि पुर्ननिर्माण आणि सुरक्षा अधिकारी (अंमलबजावणी) अॅक्ट-2002 च्या नियम 8 आणि 9 सह वाचल्या जाणा-या कलम 13 (2) आणि कलम 13 (4) अन्वये खालील प्रमाणे कर्जदार यांना डिमांड नोटिस पाठवून नमुद केलेल्या कर्जाची रक्कम + व्याज व खर्चाची रक्कम परतफेड करण्याची नोटिस देण्यात आली होती आणि त्याअर्थी कर्जदारांनी रक्कमेची परतफेड करण्यात कसुर केली आहे. तसेच बँकेनी मा. जिल्हा दंडाधिकारी नागपूर यांच्या तर्फे मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. त्याअर्थी हस्ताक्षरकर्त्याने सर्व जनतेच्या माहितीसाठी खालील प्रमाणे नमुद असलेली स्थावर मालमत्ता जी आहे जशी आहे. या आधारावर विक्री करण्याकरीता खरेदी इच्छुक पक्षाकडून निविदा आमंत्रित करीत आहे. कोरी निविदा फॉर्म बँक कार्यालय वर्धमाननगर शाखा इथे नगदी रु. 200/- जमा करून उपलब्ध करून मिळेल.

अ.क्र.शाखेचे नाव व कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सहकर्जदाराचे नाव व पत्ता	घकीत कर्ज राशी	मागणी नोटीस तारीख	वास्तविक कर्जा घेण्याची तारीख	अचल संपत्तीचे वर्णन	आरक्षित राशी व अनामत राशी	निविदा उघडण्याची तारीख,वेळ व ठिकाण
1. वर्धमान नगर शाखा गृह कर्ज खाते क्र. 180/754	श्री अमर विजय भरदाह (भरव्याज) प्लॉट नं. 206, पोंच झोपडा मिनी माता नगर, भंडारा रोड नागपूर-35 सहकर्जदार :- 1) श्रीमती ललिता अमर भरदाह (मृत) प्लॉट नं. 206, पोंच झोपडा मिनी माता नगर, भंडारा रोड नागपूर-35	3,70,522.00 + दि.31.10.2024 पासून व्याज + अन्य खर्च	12.12.2024	21.02.2026	एन.आय.टी. लिज प्लॉट क्र.206, क्षेत्रफळ लांबी पूर्व-पश्चिम 7.62 मिटर उत्तर आणि दक्षिणे कडे व रुंदी उत्तर-दक्षिण 5.487 मिटर पूर्व आणि पश्चिमे कडे व एकूण प्लॉट एरिया 41.81 स्केअर मिटर (450 स्केअर फिट), ई.आय.ए.एस स्कीम, नागपूर सुधार प्रयास, नागपूर खसरा क्र. 1/1, मौजा पारडी, सिटी सर्वे क्र.1, शीट क्र. 13, एन.एम.सी. हाऊस क्र. 577/206, बार्ड क्र. 21, एन. आय. टी. व एन. एम. सी. च्या अंतर्गत, तहसिल आणि जिल्हा नागपूर. चतुर्दिशा:-पूर्वेस-रोड, पश्चिमेस-प्लॉट नं. 177 उत्तरेस-प्लॉट नं. 205, दक्षिणेस-प्लॉट नं. 207	रु. 18,87,000/- अनामत राशी रु. 1,88,700/-	दि.04.08.2026 मंगळवार सायं.5.00 वा. नागपूर (प्रधान कार्यालय)

निविदेच्या अटी व शर्ती :

नोट:-लिलाव प्रस्ताव (निविदा) सोबत उमिया अर्बन को-ऑप. बँक मर्या. वर्धमाननगर शाखेच्या नावे वरील दर्शवलेल्या अनामत राशीचे पे-आर्डर (समायोजेय/परतेय) जमा करणे आवश्यक आहे. आपली निविदा खाली नमुद केलेल्या तारखेला दु.3.00 वा. च्या अगोदर शाखा कार्यालय वर्धमाननगर इथे दाखल करणे आवश्यक आहे. शाखा कार्यालयात प्राप्त झालेल्या निविदा खालील नमुद केलेल्या तारिख व वेळेत उघडण्यात येतील. बँकेला वरील मालमत्ते संबंधित असलेले कुठलेही ऋण किंवा कर्ज संबंधित बँकेला माहित नाही. करिता कुठल्याही लेवी कर, कर, वैधानिक देनदारी, अन्य खर्च व शुल्क इत्यादीसह असलेली कुठलेही थकबाकी या सर्वांची पूर्तता खरेदीदारास करावी लागेल. स्विकारण्यात आलेल्या बोलीच्या 25 टक्के रक्कम त्याच दिवशी ताबडतोब नगद/बँक/ इलेक्ट्रॉनिक ट्रान्सफर द्वारे जमा करावी लागेल व उर्वरीत 75 टक्के रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल तसेच गहाण संपत्तीवर देय असलेली रक्कम जसे टॅक्स, इलेक्ट्रिक बिल, व इतर सर्व वैधानिक खर्च खरेदीदारास द्यावा लागेल. विक्री प्रमाणपत्र करीता लागणारा खर्च जसे स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी इत्यादी खर्च खरेदीदारास द्यावा लागेल. विक्री प्रमाणपत्र करीता लागणारा ना हरकत प्रमाणपत्र जसे एनआयटी/एनएमसी/नमुल/ग्रामपंचायत/सोसायटी. इत्यादी प्राप्त करण्याची जबाबदारी खरेदीदार याची राहिल. सदरहू मालमत्तेसंबंधी बँकेकडे उपलब्ध असलेले दस्तावेज खरेदीदारास देण्यात येईल. बँकेकडे उपलब्ध नसलेले दस्तावेज देण्यास बँक जबाबदार राहणार नाही. हस्ताक्षर कर्ता यांच्या कडे कुठलेही कारण न देता बोली स्वीकार/अस्वीकार किंवा तहकुब/स्थगित करण्याचा पूर्ण अधिकार राखीव ठेवलेला आहे. संपत्तीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण सकाळी 10.00 ते सायं. 5.00 वाजे पर्यंत करता येईल. या विक्री नोटिस च्या जाहिरात 15 दिवसा आधी करून निविदा दाखल करण्याची अंतिम दिनांक 04.08.2026 मंगळवार दुपारी 3.00 वाजे पर्यंत.

संपत्तीचे प्रत्यक्ष पाहणी करीता अधिकृत अधिका-याशी 8600411116 व 9021077915 या नंबर वर कार्यालयीन वेळेत संपर्क करावा.

स्वक्ष नागपूर दिनांक 17.07.2026

मुख्य कार्यकारी अधिकारी एवं अधिकृत अधिकारी