



निर्मल अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. नागपूर

मुख्य कार्यालय : 218, निर्मल गंगा, नंदनवन, नागपूर. ☎ 2717276, 2717277

स्थावर संपत्तीची फेर निविदा विक्री सुचना

ज्याअर्थी सही करणाऱ्याने निर्मल अर्बन को-ऑप. बँक लि., नागपूर यांचे वित्तीय मालमत्तेच्या सुरक्षिततेकरिता आणि पुनःनिर्माण अधिकार अंमलबजावणी अॅक्ट 2002(2) अन्वये अधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि सदर कायद्यातिल कलम 13(2) व नियम 9 सिक्युरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदार, सहकर्जदार व गहाणदार यांना नोटिस दिलेल्या तारखेपासून 60 दिवसांचे आत थकित रकम व्याजासह व खर्चासह भरण्याची डिमांड नोटिस जारी केलेली होती. कर्जदार, सहकर्जदार व गहाणदार यांनी डिमांड नोटिस प्रमाणे संपूर्ण थकित रकमेची परतफेड न केल्यामुळे बँकेच्या खालिल सही करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सदर कायद्यातील कलम 13 (4) व नियम 9 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून नियम 1 पोट नियम 4 प्रमाणे खालिल अर्जदार / गहाणदारांच्या त्यांचे नावासमोर नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा खालिल नमुद तारखेला भौतिक ताबा घेतलेला आहे व खालिल वर्णित संपत्तीचा 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे आहे तिथे आहे' आधारावर विक्री करण्यासाठी जाहिर लिलाव / निविदा पध्दतीने ठेवण्यात आला आहे. लिलावात / निविदात भाग घेणाऱ्यास रु.1,00,000/- पे अॉर्डर निर्मल अर्बन को-ऑप. बँक लि, नागपूर द्वारे लिलावापूर्वी कार्यालयात अनामत रकम म्हणून जमा करावी लागेल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	कर्जाची बकाया रक्कम दि.	मागणी सुचनेची तारीख	लिलावाची तारीख आणि स्थळ व निविदा भरण्याची अंतिम तारीख	अचल संपत्तीचे विवरण
1	<p>1 श्री महेश शिवरतन यादव (कर्जदार) रा. प्लॉट नं.४८, रेमंड कॉलनी, सावनेर, वाघोडे, नागपूर-४४११०७</p> <p>2 श्री जुगलकिशोर नरेश कश्यप (जामीनदार) रा. साधना सहकारी बँकेजवळ, इडब्ल्युएस २ क्वार्टर नं.२१, हाऊसिंग बोर्ड कॉलनी जरीपटका, नागपूर-४४००१४</p> <p>3 श्री नवीन शिव पाल (जामीनदार) रा. मेट्रो प्लाझा अपार्टमेंट, गोरेवाडा चौक, रिंग रोड, काटोल रोड, नागपूर-४४००१३</p>	<p>धंतोली शाखा खाता क्र. 180/39</p> <p>कर्जाची रक्कम 30.00 लाख</p> <p>बकाया रक्कम 48.09 लाख</p> <p>दिनांक 01/09/2025 पासून व्याज + इतर खर्च</p>	<p>मागणी सुचनेची तारीख 07/10/2021</p> <p>लिलावाची आरक्षित रक्कम रु.31,59,900/-</p> <p>ताबा घेण्याची तारीख 15/04/2023</p>	<p>लिलावाची तारीख 01/10/2025 दु. 4.00 वा.पर्यंत</p> <p>स्थळ : मुख्य कार्यालय, 218, निर्मल गंगा अपार्टमेंट, नंदनवन मेन रोड नंदनवन, नागपूर 09</p> <p>निविदा भरण्याची अंतिम तारीख 01/10/2025 दु. 2.00 वाजे पर्यंत</p>	<p>अचल संपत्तीचे विवरण</p> <p>ALL That RCC Superstructure comprising of a residential Apartment / Flat No. 201 on Second Floor having B/up Area of 49.35 Sq.Mtrs. excluding common areas and facilities provided in a building known as "Shree Chaitanya Sai Apartment" constructed and standing on Plot of land bearing 7.841% undivided share and interest in All That piece and parcel of land bearing NMC House No. 482-98/2, admeasuring Plot Area 398.024 Sq.Mtrs. as per NIT Release Letter and bearing NMC House No. 482A-98/2 admeasuring Plot Area 139.354 Sq.Mtrs, Thus the total Plot Area is 537.378 5q. Mtrs (5784.336 5q. Mtrs) being a part or portion of entire land bearing Khasra No. 98/2 of Mouza Borgaon bearing City Survey No. 414. Sheet No.38, Corporation Ward No.61, situated in the Sanctioned Layout of Nagpur Improvement Trust, Nagpur under 1900 layout known as Malik Makbuja within the limits of Nagpur Improvement Trust And Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, Tahsil and District Nagpur and aforesaid property is bounded as under- ON EAST - 9.00 Mtrs wide road, ON WEST - House of Chachera, ON NORTH - House of Karamkar, ON SOUTH - Land owned by other person.</p>

थकित कर्जदार/जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, आपण बँकेच्या संपूर्ण गृहकर्ज बाकी (व्याजासह) रकमेचा भरणा निविदा उघडणेपूर्वी न केल्यास, वर नमुद न झाल्यास शिल्लक रकम अधिक ग्रेणे व्याज, खर्च कर्जदाराकडून व जामीनदारांकडून वसूल करण्यात येईल. तसेच वर नमुद केलेली अचल संपत्तीचे ३० दिवसाकरीता विक्रीची सुचना यापूर्वी देण्यात आलेली आहे, याची नोंद घ्यावी.

टिप : 1) लिलावात / निविदेत भाग घेणाऱ्यापैकी ज्यांची नावे अंतीम लिलाव पक्का होईल, त्यांना निविदाची संपूर्ण रकम आर.टी.जी.एस / डि डि ने भरावी लागेल. 2) ज्याची जास्तीत जास्त निविदा राहिल त्यांची अनामत रकम राखून ठेवून इतरांची अनामत रकम परत करण्यात येईल. व त्याचवेळी विक्रीची पुष्टी करण्यात येईल व 25% रकम 24 तासांच्या आत भरावी लागेल. 3) सदर दर्शविलेल्या अटिचे लिलावात भाग घेणाऱ्यांनी पालन न केल्यास सरफेसी कायदा नियम 6 पोटनियम (1) मध्ये नमुद केलेल्या पद्धतीचा वापर करून निर्णय घेण्यात येईल व सर्व अधिकार अधिकृत अधिकाऱ्यांकडे असतील.

- स्वा -

नागपूर

दिनांक : 25/09/2025

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
तथा अधिकृत अधिकारी,
निर्मल अर्बन को ऑपरेटिव्ह बँक. नागपूर

वैधानिक व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 8 (6) / नियम 9 (1) अंतर्गत वैधानिक 7 / 15 / 30 दिवसांची विक्री सूचना याला वर नमुद केलेल्या तारखेला लिलाव विक्री होळिडिंगबद्दल उक्त कर्जाच्या कर्जदाराला आणि जमानतदाराला सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या 8 (6) / नियम 9 (1) अंतर्गत नोटीस म्हणून देखील मानले जाऊ शकते.