



SHRRIRAM FINANCE LIMITED
CIN No-L65191TN1979PLC007874
Reg.Off. Shri Tower, Plot No.14A, South Phase, Industrial Estate, Guindy,Chennai-600032
Admn.Off: 6th Floor (Level2), Building No.Q2, AunumQPark, Gen/1/1, TTC, Thane
Belapur Road, Chansoli, Navi Mumbai-400710

GOLD LOAN AUCTION NOTICE
The below mentioned borrowers have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the Loan against Gold Ornaments ("Facility") availed by them from Shriram Finance Ltd (SFL). Since the borrowers have failed to repay their dues under the facility, we will be conducting an auction of the Pledged Gold Ornaments on **25/01/2025 (date of auction)** In the event any surplus amount is realised from this auction, the same will be refunded to the concerned borrower and if there is a deficit post the auction, the balance amount shall be recovered from the borrower through appropriate Legal Proceedings. SFL has the authority to remove any of the following accounts from the auction without prior intimation. Further SFL reserves the right to change the Auction Date without any prior notice, in the event of force majeure.

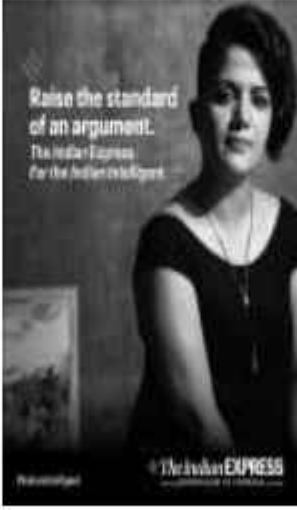
PARTY NAME	PARTY NAME
SAYYED MOHINODDIN SAYYED SHARFOODIN SAYYED	SANJAY BANDU PAWAR
MOHAMMAD MUSTAFA MOHAMMAD AYYUB MOHAMMAD	RANSARAM JAIRGOPARAM DEWASI
PANKAJ SUBHASHRAO GAIKWAD	GOPAL PRABHAKAR BHOYAR
ROSHAN MAROTRAO RAUT	SANTOSH DHANNU CHAVHAN
MANOJ PRAKASH ANUSE	NAGESH NANDU JIRAVANKAR
RAJANA TUKARAMAJI SAHARE	SUNIL YUVRAJ CHAVHAN
NANDINI SACHIN MEHTA	SHEIKH AHMED SHEIKH WAHED SHEIKH
MANOJ MADHAORAO ATHILKAR	AMIT VINOD ADE
MOHAMMAD RAVISH SHAIKH YUNUS	PRASHANT PRALHAD TANMANE
VINOD CHIMNAJI ADE	AVINASH DATTA DARBASTEWAR
PANDIT RAMRAO MASKE	SHUBHAM ISHWARRAO DHULGANDE
SHAIKH ASAD SHAIKH GAFUR	NITIN GANESH KOPNAR
SHRIKANT DIGAMBARRAV SHINDE	RANGRAO NARAYAN BHOSLE
KAILAS GHANSHAM SHENDE	NIKESH RAMRAO RATHOD
PANKAJ ABHAY SINGH	SANTOSH SAHEBARO PAWAR

The above Gold Ornaments Auction will be held at the following address: Shriram Finance Ltd, 1st Floor, Raviraj Hights, Above HDFC Bank, Arni Road, Yavatmal -445001. Auction Time: 12.00 PM.
Please note if the auction does not get completed on the same day due to time limit, then the auction would continue on the subsequent working day on the same Terms and Conditions.
If the Customer is deceased, all the conditions pertaining to auction will be applicable to his/ her legal heir(s).
For Further information, Terms and Conditions and for getting registered to participate in the auction, interested buyers may contact Mr.Mahesh Gaikwad (7208415195)/Mr.Roshan Juikar (9867200572).

Date: 18/01/2025
Place : Yavatmal

Shriram Automall India Limited
Board Approved Auctioneer

for Shriram Finance Ltd





श्रीराम अर्बन
को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. नागपूर
मुख्य कार्यालय : श्रीविपी प्लॉट नं. 4, 2रा मजला, कुलकर्णी-देशमुख लेआउट ब्रह्मनंदपेठ चौक, लक्ष्मीनगर, नागपूर. फोन : 0712-2231659, 8600076206

लिलाव विक्री सूचना
ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकरांनी श्रीराम अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँकचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्वय्रिटाइझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वय्रिटी इंस्ट्रेट (दुसरा) अँक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्वय्रिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूलस, २००२ मधील नियम ९ सह वाचल्या जाणा-या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या वापर करीत नमुद कर्जदारांना नमुद धक्यावकी रकमेचा भरणा लागू असून त्याप्रमाणे सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत किंवा मंदर सूचना वृत्तपत्रात प्रसिध्द होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना निर्गमित केली होती. पंतु, कर्जदार सदर रकमेची पूर्ण परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने नमुद कर्जदारांना व सर्वसामान्य जनतेस सुचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकरांनी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या वापर करीत धक्यावकी रकमेची वसुली करण्यासाठी नमुद केलेल्या तारखेस स्तंभ (ड) मध्ये वर्णिलेल्या श्रीराम अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. कडे गहाण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. खाली नमुद कर्जदारांना व सर्व सामान्य जनतेस या द्वारे सूचीत करण्यात येते की त्यांनी स्तंभ (ड) मध्ये नमुद मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही प्यवहार करू नये. तसे केल्यास तो प्यवहार श्रीराम अर्बन को-ऑप. बँक लि. बँकेच्या तारणाधीन असेल. खालील स्तंभ (अ) मध्ये नमुद केलेल्या पश्चांचे कर्जदार जमानतदार गहाणदार यांना ही सूचना टाईमि आहो आणि खालील नमुद केलेल्या तारखांच्या खालील नमुद केलेल्या मालमत्तेची लिलाव विक्री होण्याबद्दल त्यांचे हमीदार आणि ते देव देऊन मालमत्ता परत घेऊ शकतात. १५ दिवसांच्या आत किंवा लिलाव संपण्यापूर्वी. त्याशिवाय आपणा सर्वांना म्हणजेच सिक्वय्रिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूलस २००२ मधील नियम ८ (६) अंतर्गत कर्जदारांना असेही सूचीत करण्यात येते की श्रीराम अर्बन को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी आता वरील नियमामधील नियम ८ (५) मध्ये नमुद कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करीत खालील नमुद मालमत्तेची विक्री प्रक्रिया सुरू करतील या शिवाय अशी विक्री करून प्राप्त झालेली रक्कम श्रीराम बँक यांना वसूल करावयाच्या संपूर्ण रकमेची पूर्णता करावयास पुरेशी नसल्यास आपण सर्व कर्जदार/जामीनदार श्रीराम बँकेच्या संबंधित खात्यात कमी पडणाऱ्या रकमेचा भरणा करण्यास संयुक्तपणे व हतरहते जबाबदार असाल.

अ.क्र.	कर्जदाराचे नांव (मालमत्ता धारक)	मागणी सूचनेचा दिनांक	धक्यावकी रक्कम (रु.)	तारणा मालमत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक	आरंभित किंमत
	(अ)	(ब)	(क)	(ड)	(ई)	(फ)
1.	१. श्री विनय विनय राजत नि.०७, विजय हाऊस, न्यु गणेश कॉलोनी, प्रताप नगर, नागपूर २२ २. श्री लिलेश पदयाकर बारोले नि. ३६, वरील हाऊस, नवनिर्माण सोमापट्टी, प्रताप नगर, नागपूर २२ ३. श्रीमती मधु विलासराव डोबले नि.०७, विजय हाऊस, न्यु गणेश कॉलोनी, प्रताप नगर, नागपूर २२	22/05/2018	रु. 14,06,626/- धक्यावकी ख्याज + खर्च + शुल्क	मौजा अजनी, प.र.नं. ९, सिटी सर्वे नं. २११९, शीट नं. ८५/२५, वार्ड नं. ७५, लक्ष्मीनगर, नागपूर, तह. डि. नागपूर येथील नासुर् चौ सिव्हील स्टेशन एम्पासार्शन स्किम अंतर्गत लिक्व्हाइड प्लॉट नं. २६१-बी, ज्याचे एकुल क्षेत्रफळ ३००० चौ.फुट (२७८.७० चौ.मी.) आहे, यावर बांधलेली इमारत साई लिंला अपार्टमेंट' मधील वेसमेंट फ्लोअर मधील स्टोर नं. बी-००२, याचे क्षेत्रफळ १९.९८६ चौ.मी. आहे. वसुलीमा : पूर्वैस प्लॉट नं. २६१सी, पश्चिमेस प्लॉट नं. २६१ए, उत्तरेस रोड, दक्षिणेस रोड.	04/01/2020	रु.5,48,000/- इंएमडी 10% रु.54800/-

०७लागू असेल त्याप्रमाणे व लागलेले ख्याज तसेच पुढील व्याज, प्रारंभिक खर्च, वसूल इत्यादीची भरपाई आणि / किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत.

विक्रीच्या अटी व शर्ती -

- इच्छुक व्यक्ती / पक्षांना उपरोक्त अचल संपत्तीच्या खरेदीसाठी खाली दिलेल्या तारखेपर्यंत कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामाच्या दिवशी एका बंद पाकिटासून निविदा जशी आहे, तशी आहे, आणि जे काही तत्वावर श्रीराम अर्बन को. ऑपरेटिव्ह बँक लि. नागपूर च्या नावे असलेल्या बँक ड्राफ्ट / पेअरिंदर व्दारा निविदेतील रकमेच्या १०% अनामत रकमेच्या (इएमडी) म्हणून जोडून सदर करण्यात. खालील नमुद केलेल्या तारखेपर्यंत प्राप्त निविदा मधल्या कार्यालयात उपडण्यात येईल.
- निविदा फार्म श्रीराम अर्बन को. ऑपरेटिव्ह बँक लि. मुख्यालय श्रीविपी ४, दुसरा मजला, कुलकर्णी देशमुख लेआउट, ब्रह्मनंदपेठ चौक, लक्ष्मीनगर, नागपूर ४४००२२ येथून मिळवता येईल.
- मागणी दिनांक २४/०१/२०२५.
- श्रीराम अर्बन को. ऑपरेटिव्ह बँक लि. मुख्यालय श्रीविपी ४, दुसरा मजला, कुलकर्णी देशमुख लेआउट, ब्रह्मनंदपेठ चौक, लक्ष्मीनगर, नागपूर ४४००२२ च्या पत्त्यावर दिनांक १७/०१/२०२५ रोजी ५ वाजेपर्यंत निविदा दखल काढल्यात.
- निविदा उपडण्याचा दिनांक व वेळ १८/०२/२०२५ रोजी दुपारी १२ वाजता.
- निविदा उपडण्याचे स्थळ श्रीराम अर्बन को-ऑप. बँक लि, मुख्यालय श्रीविपी ४, दुसरा मजला, कुलकर्णी देशमुख लेआउट, ब्रह्मनंदपेठ चौक, लक्ष्मीनगर, नागपूर ४४००२२.
- निविदा उपडणाऱ्या निविदाकार / कर्जदार / जामीनदार किंवा स्थायी संपत्तीचा मालक / प्रतिनिधी उपस्थित राहू शकतात/ण निविदाकार / खरेदीदार यांना निविदा उपडल्यावर त्यांनी दिलेल्या प्रस्तावित खरेदी मुल्याला वाढवण्याची मागणी देण्यात येईल तर का जशी त्यांची इच्छा असेल त्यामुळे हा सूचना देण्यात येतो कि निविदा उपडते वेळी निविदाकारांनी स्वतः किंवा अधिकृत प्रतिनिधी ज्याला सर्व अधिकार प्राप्त आहे त्यांनी स्वतः उपस्थित राहणे.
- सर्वेच्छीय मालकी २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत पाठविलेल्या डिमांड नोटिस रकना (ब) आणि (क) मध्ये उल्लेखित बँकेत येणे असणाऱ्या संपूर्ण रकमेचा भरणा निविदा विकाराण्याच्या तारखेपूर्वी केवळस व्हा निविदेबाबत कारवाई केली जाणार नाही व आवश्यक त्याप्रमाणे कळविले जाईल.
- ज्या बोलीदारांनी निविदा विकारा करण्यात येईल त्याला अंतिम निविदा रकमेच्या १५% रकम ज्या कार्याची लागेल (ज्यात १०% इएमडी आणि १५% निविदा विकारा सोदात ताबडतोब किंवा नंतरच्या दिवशी) भरावी लागेल, बाकी रकम अंतिम निविदा रकमेच्या ७५% राहिल ही खरेदी करणाऱ्यांनी निविदा विकार होण्याच्या १५ दिवसांचे आत भरावी लागेल हि रकम खरेदी करणाऱ्यांनी दिल्या गेलेल्या अवधीत व परत्यास संपत्तीचा नुसा विक्रय केला जाईल आणि वसुली पूर्ण राखून घेतल्या जाईल आणि अशा खरेदीदाराच्या कोणताही दावा संपत्तीवर किंवा कोणत्याही भागावर गहाण नाही. संपत्तीच्या विक्री संदर्भात सर्व प्रकारचे खर्च जसे स्टॅम्प इस्टी, पंजीवन शुल्क समोर वेणारे सरकारी देणे इतर खर्च इत्यादी तसेच ज्ञात किंवा अज्ञात देणे खर्च खरेदीदाराला घटन करावे लागतील/ण विक्रय प्रमाणपर पात्र पात्र निविदाकाराचे नावाने जाहीर करण्यात येईल.
- कोणत्याही निविदा मंडू / नामंयूर करण्याचा पूर्ण अधिकार कोणतेही कारण न देता बँकेला ग्राहक इच्छुक बोलीदार श्रीराम अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. शी वरील दिलेल्या पत्त्यावर संपर्क करू शकतात तसेच संपर्काचे निरीक्षण आणि अन्य माहिती कार्यालयीन वेळेत प्राप्त करू शकतात.
- अधिकृत अधिकारीला त्यांच्या माहितीप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचा भार संपत्तीवर नाही तथापि इच्छुक बोलीदारांना स्वतंत्रपणे आपली स्वतःची चाचणी याबाबतीत करणे योग्य होईल तसेच संपत्तीचे मालकी हक्क तसेच जि संपत्ती निविदादारे विक्री करण्यात येत आहे त्यासंबंधी दावे, अधिकार, देणदार किंवा संपत्तीवर प्रभाव टाकणाऱ्या बाबी याची शाश्वतता निविदा दाखल करण्यापूर्वी केली जावी. हि निविदा जाहीरात बँकेकडून कोणत्याही प्रकारचे वचन बद्धता मानली जाऊ शकत नाही. संपत्तीचा विक्रय वनामत आणि पविष्यत होण्याच्या प्रकारा ने बँकेत जात किंवा अज्ञात आहे त्याच अंतर्गत केला जात आहे. अधिकृत अधिकारी संकुडे क्रेडिट कोणत्याही परिस्थितीत मंडोलावर असणाऱ्या तिमच्या व्यक्तीच्या दावा अधिकार देणे बाबीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
- विक्रय प्रक्रिया सिक्वय्रिटाइझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट अँड एफोर्समेंट येअर्युटी इंस्ट्रेट अधिनियम २००२ आणि सेक्वय्रिटी इंस्ट्रेट एफोर्समेंटड नियम संपत्तीस अँक्ट २००२ च्या अंतर्गत निवासित असलेले कर्णचे नियम व अटी प्रमाणे केला जाईल.
- कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना या नोटीस द्वारे मुद्यात कोणत्याच वेळ कि एकेदर कर्जावकी वरील दिलेला घोष विक्री तारखेचा आपी भरावी नाहीतर ही संपत्ती लिलाव विक्रय करून वसूल करण्यात येईल, आणि या नंतरही उर्वरित रकम असल्यास ती आपण कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार कडून व्याजसह वसूल करण्यात येईल.
(नमुद माहिती करीता इंग्रजी जाहीरात ग्राह्य मातण्यात येईल)

दिनांक : १८/०१/२०२५
स्थान : नागपूर

(शिक्का)
स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी
श्रीराम अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. नागपूर

IDFC FIRST Bank Limited
(Formerly known as IDFC Bank Ltd). | CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office :- KRM Towers, 7th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) & 9 (1)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) as per column (ii) that the below described immovable properties as per column (iv) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Formerly known as IDFC Bank Ltd, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as described hereunder, for the recovery of amount due to IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd) from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i).
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on IDFC FIRST Bank website i.e. www.idfcfirstbank.com.

S. NO	(i) Demand Notice Date and Amount	(ii) AGREEMENT ID	(iii) Name Borrower (s) and Co-Borrower (s)	(iv) PROPERTY ADDRESS	(v) Reserve Price Amount	(vi) EMD Amount	(vii) Date and Time of Auction	(viii) Date and Time of EMD Auction	(ix) Date and time of Inspection	(x) Name and Mobile No of Authorized officer
1	INR 1989262.00/- Demand Notice dated: 21-Oct-2023 INR 61296.14.00/- Demand Notice dated: 13-Sep-2023	10065816995, 10065811410 & 10066589569	Kumar Topandas Dewani, Harsha Kodwani, Kumar Dewani & MS Kumar Dupattas	Property-1:- All That Piece And Parcel Of Apartment/Flat No. 103, Covering A Built Up Area 65.08 Sq. Mtrs. (700.52 Sq. Fts.), On First Floor, In The Building Known And Styled As "Meghdhanush Krishna Apartments", Constructed On Land Bearing Plot No. 4, Land Bearing Kh. No. 55, 56, 57/1, Of Mouza Mankapur, Situated At Mankapur, Nagpur, City Survey No. 16, Sheet No. 11, Within The Limits Of Nagpur Municipal Corporation Ward No. 57 And Nagpur Improvement Trust, Nagpur, In Tahsil And District - Nagpur. The Entire Property is Bounded As Under:- East: Road, West: Open And Railway Line, North: Plot No. 03 & South: Plot No. 05 & Property-2:- All That Piece And Parcel Of Apartment/Flat No. 102, North Facing Residential Family Unit Having A Total Built Up Area 76.836 Square Meter Along With An Area Of 12.35 Sq. Mtr. For Balcony And An Area Of 16.00 Sq. Mtr., On First Floor Of In The Building Known And Styled As "Meghdhanush Krishna Apartments", Constructed On Land Bearing Plot No. 4, Land Bearing Kh. No. 55, 56, 57/1, Of Mouza Mankapur, Situated At Mankapur, Nagpur, City Survey No. 16, Sheet No. 11, Within The Limits Of Nagpur Municipal Corporation Ward No. 57 And Nagpur Improvement Trust, Nagpur, In Tahsil And District - Nagpur. The Entire Property is Bounded As Under:- Boundaries Of Plot:- East: 18.00 Mtr. Wide Road, West: Open And Railway Line, North: Plot No. 03 & South: Plot No. 05 & Boundaries Of Apartment/Flat No. 102:- East: 18.00 Mtr. Wide Road, West: Railway Line, North: Plot No. 03 & South: Apartment/Flat No. 101	INR 9310950.00/-	INR 931095.00/-	06-Feb-2025 11.00 AM to 1.00 PM	05-Feb-2025 10.00 AM to 5.00 PM	29-Jan-2025 10:00 AM To 4.00 PM	Name- Sameer Thoolkar Contact Number- 9561138559 Name- Sudheep Sinha Contact Number- 9833455452

Disclaimer: Please note that the said notice is issued for sale of immovable property only and IDFC FIRST Bank Limited has no right to sale of the movable assets, if any, present at the immovable property.
Date: 18.01.2025

Sd/- Authorized Officer
IDFC FIRST Bank Limited
(Formerly known as IDFC Bank Ltd)



केनरा बँक
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)
Syndicate Bank

Regional Office Nagpur- 1st Floor, Chandak Bhavan North Ambazari Road, Shankar nagar Square, Nagpur-440010 Email: recoveryrongs@canarabank.com

E-Auction SALE NOTICE For Sale of Immovable Properties
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" : condition including encumbrances, if any. (There are no encumbrances to the knowledge of the Bank) on 03.02.2025 between 12.00 P.M. TO 4.00 P.M. for recovery of below mentioned dues of the Canara Bank, from respective borrower/guarantor mentioned below.
E AUCTION DATE 03.02.2025 (VISIT DATE 31.01.2025, EMD DATE 01.02.2025)

Sr. No.	Name and Address of the Borrowers/ Gurantors	Described of Immovable Properties	Possession Symbolic/ Physical	Reserve Price (Rs.) EMD (Rs.)	Amount O/s Liability (Rs.)	Bid Submission Date
1.	BRANCH : Itwari Branch 1.Mr. Sanjaykumar Dharamchandji Gupta (Borrower) 2.Mrs. Savita Sanjay Gupta (Co-Borrower) Both Reside At:- Plot No. 174, Bhilgaon Road, Near Grampanchayat Office Twani Nagar Bhilgaon, District Nagpur - 441002. And Also At, Both Reside At, Apartment No. 303, Third Floor in building "JASMINE" of the scheme "SHIVAM PARK" Mouza - Shankarpur, Near Mai Govind Duchakale Village Shankarpur , Tahsil Nagpur (Rural) & District Nagpur.	All that R.C.C. Superstructure comprising of Apartment No. 303, covering carpet area of 43.52 Sq.Mtr, built up area of 42.289 Sq.Mtr., on the third Floor of the building known and styled as "JASMINE" out of the Project collectively known as "SHIVAM PARK" constructed and with undivided share of 2.48% on Plot No. 7 admeasuring about 1502.45 Sq.Mtr., Khasra no. 74/2 of Mouza - Shankarpur, P.S.K. 42. Near Mai Govind Duchakale Village Shankarpur, Tahsil Nagpur (Rural) & District Nagpur. Bounded as under: To the North : Flat No. 304, To the South : Flat No. 308, To the East : Flat No. 302, To the West : Open Land	Physical	Reserve Price Rs. 28,81,000/- EMD Rs. 2,86,100/-	Rs. 34,98,241.46 + Interest applicable & other charges	On or before 01.02.2025 Till 5.00 P.M. 7774069649, 8318294515, 7774014644
2.	BRANCH : SME BHARAT NAGAR 1. M/s Panjanti Beverages And Food Products Mr. Ali Azhar Salim Ajani (Proprietor) (Borrower) Registered Office :- Rai Ashiyana 411, Flat No 06, Motibagh, Ansar Nagar, Nagpur-440004. And Also At, Factory :- Ward No. 2, Near Budha Vihar, At Post Ranala, Tah. Kamptee, Dist. Nagpur-440004. 2. Mr.Salim Yusuf Ali Ajani (Guarantor) 3. Mrs. Kanij Fatma Salim Ajani (Guarantor) Both Reside At Address :- Apartment No. 606 in Wing 'III' on Sixth Floor Rai Ashiyana, Motibagh, Ansar Nagar, Nagpur-440004.	EMT of All that entire RCC Superstructure comprising Apartment/Pent House No. 606 in Wing 'III' on Sixth Floor in the scheme to be named and styled as "Rai Ashiyana" area admeasuring 41.493 Sq.Mtrs i.e. 446.63 Sq.Ft. of built up area alongwith piece of undivided share 0.215% of all that piece and parcel of land area 2.670 Acres i.e. 10805.01 Sq.Mtr in all that piece and parcel of N.I.I. Leasehold Land located within the City Corporation limits of Nagpur, Bearing Kh. No. 39 and 41, in the Panchpaoli Housing Accommodation Scheme of NIT Land Mouza - Bhankheda in Motibagh Improvement Scheme, bearing C S No. 6, Sheet No 190/11, Bearing Corporation House No. 411/W-3/606, Ward No. 53, Ansar Nagar within the City Corporation limits of Nagpur, Tah. & Dist. Nagpur -440004. Boundaries of Plot: North : Road, South : Railway Line, East : Property of NOGA, West : Nallah & Road	SYMBOLIC	Reserve Price Rs. 26,08,000/- EMD Rs. 2,60,800/-	Rs. 48,18,083.62 + Interest applicable & other charges	On or before 01.02.2025 Till 5.00 P.M. 7774069649, 8318294515, 9403780444
3.	BRANCH : C. A. ROAD Branch. 1.Aryan Trading Co (Borrower) Address :- Plot No 61/A Adarsh Nagar, Umred Road Nagpur-440024 2.Mrs. Rita Shyam Sharma (Proprietor) Address :- Plot No 101 Aasra Homes, Chitravasi Nagar, Bairamji Town Nagpur-440002	Commercial Shop on Ground Floor, at Plot No 61-A, in Khasara No.59/1,59/2, PH. No.39, CTS No. 13,15, Sheet No. 26,27,30,31, Opp. Go Gas Centre, Adarsh Nagar, Mouza : Dighori, Umred Road, Nagpur Tahsil and District Nagpur-440034 Bounded as Under: EAST: House No.61-B, WEST: House No.61, NORTH: Plot No.22 and 23, SOUTH: Road	SYMBOLIC	Reserve Price Rs. 24,60,000/- EMD Rs. 2,46,000/-	Rs. 24,02,720.88 + Interest applicable & other charges	On or before 01.02.2025 Till 5.00 P.M. 7774069649, 8318294515, 9403780438
4.	BRANCH : Mouda Branch 1. M/s. Zade Trading (Borrower) Through Proprietor Mrs. Muktabai Zade Address :- At Khandala, Post Officer Chacher, Tahsil Mouda, District Nagpur, Maharashtra - 441104 2. Mr.Sanket Zade (Guarantor) Address :- Vasantaji Zade, Ward No. 03, Khandala, Gangner, Chacher, Taluka Mouda, District Nagpur, Maharashtra - 441106	All that piece and parcel of land and building in Survey No. 118/3 Mouza Gangner, PH. No. 52, Ward No. 2, Gram Panchayat House No. 122 on Narsala Chacher Road, Khandala (Gangner) Near Hanuman Mandir, Railway Crossing, Gangner, Khandala, Post Salva, Tah. Mouda & Dist. Nagpur. Land admeasuring 6000 Sq.Mtr. Land is bounded as under - To the East : Road, To the West : Survey No. 118/2, To the North : Survey No. 117/2, To the South: Survey No. 118/2	PHYSICAL	Reserve Price Rs. 75,10,000/- EMD Rs. 7,51,000/-	Rs. 94,15,250.33 + Interest applicable and other charges	On or before 01.02.2025 Till 5.00 P.M. 7774069649, 8318294515, 7774097355
5.	BRANCH: ITWARI BRANCH 1.M/S SHREE KRISHNA TYRES ... (Borrower) 2.Mr. DEEPAK DEVIDAS NECHWANI ... (Proprietor) Both Reside At Plot No 110, TAVAKAL LAY OUT, SAMAJ BHUSHAN SOCIETY, KATOL ROAD, WADI, NAGPUR - 440023 And Also At, PLOT NO. 1624, RANI APARTMENT, C I 1st FLOOR SINDHU BHAVAN, VAISHALI NAGAR, NAGPUR-440017 3.Mr. MAHESH DEVIDAS NECHWANI) ... (Guarantor) PLOT NO. 1624, RANI APARTMENT, C I 1st FLOOR SINDHU BHAVAN, VAISHALI NAGAR, NAGPUR-440017	Apartment C-1, First Floor, in building known & styled as "Rani Apartment" at N.I.T, Plot no. 1624, N.M.C house No. 1240/1624/9, Binaki Lay Out, Vaishali Nagar, Ward No. 43, Khasra No. 56 to 60, Main Road, near Sindhu Bhawan, Mouza - Binaki, Nagpur, Tah & Dist Nagpur - 440024. Boundaries of Plot : East- Plot No. 1625, West-Plot No. 1623, North- Road, South- Plot No. 1634, 1635 & 1636 Boundaries of Flat : North : Flat No. C - 2, South : Open Sky, East: Staircase, West : Margin of Building	PHYSICAL	Reserve Price Rs. 13,65,000/- EMD Rs. 1,36,500/-	Rs. 1,28,67,933.49 + Interest applicable & other charges	On or before 01.02.2025 Till 5.00 P.M. 7774014644, 7774069649, 8318294516
6.	BRANCH: WADI BRANCH SHREE SHYAM MARBLE AND GRANITE THROUGH PROPRIETOR: SATISH RAMNIVAS KAUSHIK, (Borrower) ADDRESS :- PLOT NO 18 MANGALDHAM SOCIETY SAINIK CHOWK AMRAVATI ROAD DATTAWADI NAGPUR MAHARASHTRA 440023.	All that piece and parcel of land bearing Plot No. 103 containing by admeasurement 108 Sq.Mtrs.(1162.51 Sq.Ft.) out of the sanctioned layout bearing the portion of entire land bearing Khasra no. 84/1, 84/2, 84/3, 84/4 and 84/5 of Mouza - Surabardi, PH. no. 53, within the limits of Grampanchayat - Surabardi in Tahsil - Nagpur (Gramin) and District - Nagpur. Bounded as under : To the North : Plot No. 98, To the South : 9 Mtr. Wide Road, To the East: Plot No. 104, To the West: Plot No. 102	PHYSICAL	Reserve Price Rs. 5,81,000/- EMD Rs. 58,100/-	Rs. 10,17,487.90 + Interest applicable and other charges	On or before 01.02.2025 Till 5.00 P.M. 7774092125, 8318294515
7.	BRANCH : BADKAS CHOWK BRANCH MOHD SHAKIL MOHD ZARIF SHAIKH ... (Borrower) Address :- S.S. ENTERPRISE, BEHIND GUJRAT SALT TRADERS, GANJAKHET OLD BHANDARA ROAD, NAGPUR MAHARASHTRA 440018	All that piece and parcel of Corporation House No. 51/A in Patwari Halka no. 10, ward No. 35, Sheet No. 162, City Survey No. 459, admeasuring 244.40 Sq.Fts., Mouza Nagpur , Tahsil Nagpur & District Nagpur. Bounded as under: To the North : House of Mehmod Khan, To the South : House of Ibrahim Khan, To the East : Akhada Maidan, To the West : House of Habib Khan	SYMBOLIC	Reserve Price Rs.9,33,000/- EMD Rs. 93,300/-	Rs. 4,27,694.87 + Interest applicable and other charges	On or before 01.02.2025 Till 5.00 P.M. 7774069650, 7774069649, 8318294515
8.	BRANCH: GANDHI NAGAR NAGPUR 1. GREEN VALLEY AGROPRODUCTS PVT LTD, Through Directors (1) Mrs. Lalita Dheeraj Junghare (2) Mr. Dheeraj Junghare (3) Mr. Akhil Dheeraj Junghare Address :- Industrial Land at Plot in Survey No 168/2 & 168/3, PH. No. 53, on Nagpur Katol Road, Mouza Hatla, Tahsil Katol, Dist Nagpur-441302. Boundaries of Survey No. 168/2 as under :- To the East : Survey No. 159/3, To the West : Survey No. 169/1 & 170, To the North : Survey No. 171 & Pandhan, To the South : Survey No. 168/3 Boundaries of Survey No. 168/3 as under :- To the East : Survey No. 160, To the West : Survey No.170 & 171, To the North : Survey No.168/2, To the South : Survey No.168/1.	All that piece and parcel of Industrial land at Plot in survey No 168/2 & 168/3, P H No 53 On Nagpur Katol Road, Mouza-Hatla, Tah Katol, Dist Nagpur-441302. Boundaries of Survey No. 168/2 as under :- To the East : Survey No. 159/3, To the West : Survey No. 169/1 & 170, To the North : Survey No. 171 & Pandhan, To the South : Survey No. 168/3 Boundaries of Survey No. 168/3 as under :- To the East : Survey No. 160, To the West : Survey No.170 & 171, To the North : Survey No.168/2, To the South : Survey No.168/1.	PHYSICAL	Reserve Price Rs. 3,83,81,000/- EMD Rs. 38,38,100/-	Rs. 5,35,75,788.39 + Interest applicable & other charges.	On or before 01.02.2025 Till 5.00 P.M. (9403780426, 8889013800)

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Manager, Canara Bank, Contact 7774069649, 8318294515 during office hours on any working day. Portal of E-Auction: common web portal - M/s PSB Alliance (Baanknet), Contact No. 8291220220, support.baanknet@psballiance.com ; <https://baanknet.com/>
Any person who brings a successful bidder shall be entitled to 1% of realized value of the property or contractual Liability whichever is less".
Place : Nagpur, Date : 17/01/2025
AUTHORISED OFFICER CANARA BANK

Internal

<