



SHRI ANAND NAGARI SAHAKARI BANK LTD.

Head Office: "Anand Sankul" Opp. Azad Garden, Main Road, Chandrapur.

PH.: 07172-257508

वित्तीय मालमत्तेच्या सुरक्षीततीकरण आणि पुनर्निमाण आणि सुरक्षा अधिकारी (अंमलबजावणी) अॅक्ट 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम 13 (2) आणि कलम 4 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीचा जाहीरनामा

ज्याअर्थी, हस्ताक्षरकत्याने सुरक्षा अधिकारी (अंमलबजावणी) अॅक्ट 2002 च्या नियम 13 (2) अन्वये खालील कर्जदारांना, गहाणदारांना डिमांड नोटीस पाठवून नोटीसमध्ये नमुद केलेले कर्ज व त्यावरिल व्याज आणि इतर खर्चाची परतफेड करण्याची नोटीस जारी करण्यात आली होती. आणि ज्याअर्थी कर्जदाराने रकमेची परतफेड करण्यास कसुर केलेला आहे. त्याअर्थी हस्ताक्षरकत्याने खालील वर्णीत संपत्तीचा 'जेथे असेल जसे असेल जे काही असेल' या आधारावर विक्री करण्याकरीता इच्छुक पक्षांकडून मोहरबंद लिफापयात बोली प्रस्ताव (निवीदा) आमंत्रित करित आहे. कोरे निवीदा प्रपत्र रु. 200/- रोख भरून (ना परतेय) बँकेच्या मुख्य कार्यालय, चंद्रपूर येथुन दि. 27/02/2026 पासून दि. 17/03/2026 पर्यंत बँकेच्या वेळेत प्राप्त करता येईल. तसेच इच्छुक ग्राहकांना निविदा प्रपत्र दि. 18/03/2026 ला सांयकाळी 5.00 वाजेपर्यंत जमा करता येईल.

कर्जदार व गहाणदारांची नावे	कर्जदाराची बँकेप्रती असलेली देयता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	निविदा उघडण्याची तारीख, वेळ, अनामत रक्कम
श्री. आनंद नागरी सह बँक लि., चंद्रपूर च्या ताब्यात असलेली श्री उत्तम यशवंत बोरकर मे. ओम भवानी कन्सट्रक्शन प्रोप्रा. श्री उत्तम यशवंत बोरकर (कर्जदार व गहाणदार)	एकुण किंमत रु. 1,95,00,000/-	1. सिटी सर्व्हे न.423, शिट नं. 239, एन.एम. सी. गृह क्र. (जुना 421, (नविन) 618, एकुण क्षेत्रफळ 218.81 स्क्वे.मि. या मधिल दुसऱ्या माळयावरील बँकेच्या ताब्यात असलेले फ्लॉट क्र. 202, बिल्टअप एरिया 41.13 स्क्वे.मि. (अविभक्त हिस्सा 14.19%) मौजा नागपूर मधिल नागपूर महानगर पालीका वार्ड क्र.18 तह.जि. नागपूर श्री. उत्तम यशवंत बोरकर यांचे मालकिची 2. सिटी सर्व्हे न.325, शिट नं.255. एन.एम.सी. गृह क्र. 1024/A, एकुण क्षेत्रफळ 218.60 स्क्वे.मि.या मधिल अपूर्ण बांधकाम असलेले अपार्टमेंट, मौजा नागपूर मधिल तह.जि. नागपूर. मे. ओम भवानी कन्सट्रक्शन प्रोप्रा. श्री. उत्तम यशवंत बोरकर यांचे मालकिची	रु. 20,00,000/- टेंडर फॉर्म सोबत उघडण्याची तारीख, वेळ दि. 20/03/2026 ला दु.01.00 वा.

बोली प्रस्ताव (निविदा) सोबत श्री. आनंद नागरी सहकारी बँक लि., चंद्रपूर च्या नावे अनामत रक्कम म्हणुन वर नमुद राशीचे पे ऑर्डर/डि.डि. (समायोजेय/परतेय) भरणे आवश्यक आहे. आपली निवीदा अधिकृत अधिकारी, श्री. आनंद नागरी सहकारी बँक लि., मुख्य कार्यालय, चंद्रपूर यांना वर नमुद केल्याप्रमाणे आणुन देण्यात यावी. या निविदे वर नमुद लिलावाच्या तारखेला लिलावाच्या वेळी श्री. आनंद नागरी सहकारी बँक लि., प्रधान कार्यालय, चंद्रपूर येथे उघडण्यात येतील. स्विकारण्यात आलेल्या बोलीच्या 25 टक्के रक्कम (अनामत रक्कम वजा करता) त्याच दिवशी ताबडतोब जमा करावी लागेल व उर्वरित 75 टक्के रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल. तसेच गहाण संपत्तीवर देय असलेली रक्कम जसे कॉर्पोरेशन टॅक्स, इलेक्ट्रीक बिल व इतर सर्व खर्च खरेदीदारास द्यावा लागेल. सदरहुं मालमत्तेसंबंधी बँकेकडे उपलब्ध असलेले दस्ताऐवज खरेदीदारास देण्यात येईल. बँकेकडे उपलब्ध नसलेले दस्ताऐवज देण्यास बँक जबाबदार राहणार नाही. हस्ताक्षरकर्ता यांच्याकडे कुठलेही कारण न देता बोली स्विकार/अस्विकार किंवा तहकुब/स्थगित करण्याचा पूर्ण अधिकार राखुन ठेवलेला आहे. उपरोक्त संपत्तीची चौकशी करिता अधिकृत अधिकाऱ्याशी 9822295334 या नंबरवर कार्यालयीन वेळेत संपर्क करावा.

स्थळ:- चंद्रपूर

दिनांक: 27.02.2026

अधिकृत अधिकारी

श्री. आनंद नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपूर